

ЖК НА ЧЕРНИГОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ



megabudka:
архитектурное бюро

PLOMBIR
ARCHITECTURAL BUREAU

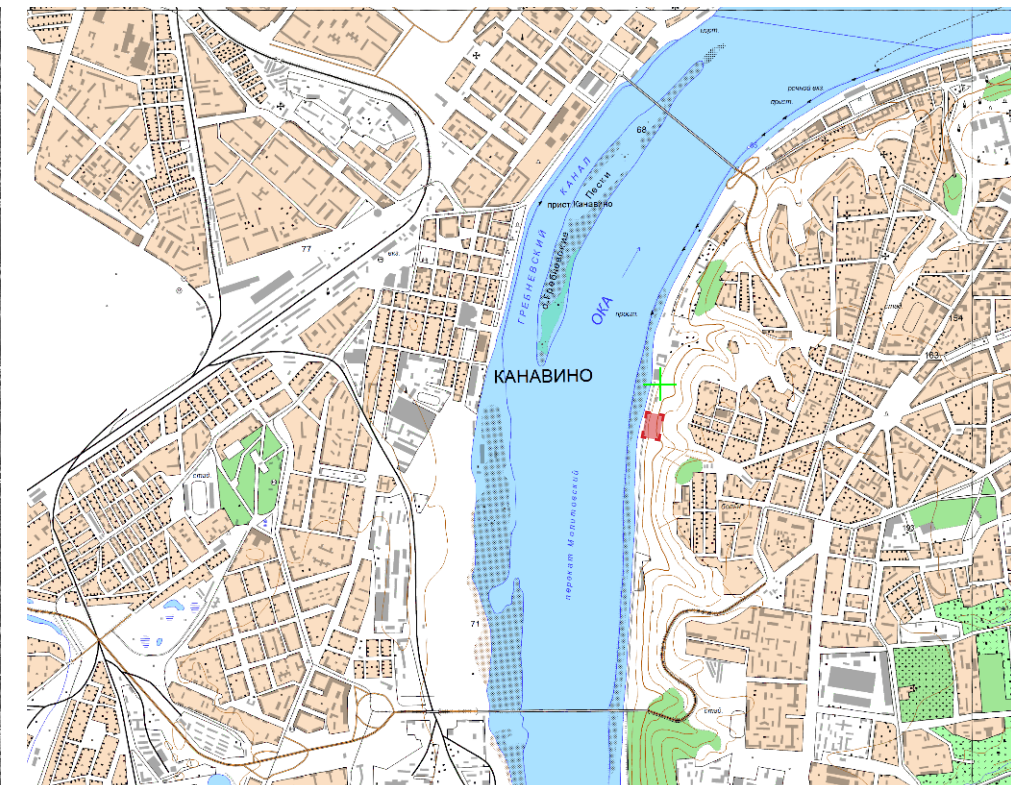
14/11/2024

РАСПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ



ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

До начала 20 века территория от Метромоста до Молитовского моста использовалась как соляная пристань, вдоль которой располагались соляные амбары. С начала 20 века вдоль правого берега Оки была проложена Казанская железная дорога, начинающаяся от Ромодановского вокзала, важного аттрактора территории. В южной части территории, ближе к нынешнему молитовскому мосту в конце 19 века был построен комплекс зданий Куйбышевской водозаборной станции, находящийся в руинированном состоянии на сегодняшний день, но имеющий богатый потенциал для редевелопмента под общественную функцию.







Соседняя реализуемая застройка

Архитектура очень активная и тяжеловесная. Нужно противопоставляться архитектуре конкурентов:

1. Избежать активной грубой пластики, темы «векселей».
2. Сделать архитектуру в светлом материале.
3. Больше легкости и изящества.
4. Больше природности.
5. Не использовать красный кирпич.



Практически отсутствующий контекст

В относительной близости только здание Ромодановского вокзала, на дальнем крае территории под застройку - руины Куйбышевской водонапорной станции. Напротив - промышленные территории, из выделяющихся объектов мукомольный элеватор.

Жилой комплекс должен будет самостоятельно формировать облик Черниговской набережной от метромоста до Молитовского моста.



Природное окружение

Уникальность территории - практически полное отсутствие антропогенного пейзажа вокруг - с одной стороны река Ока, с другой стороны живописный зеленый склон высотой 50м. При этом территория находится близко к центру города.

ЖК формирует новый облик города.



Множество разных форматов жизни

Многообразие типологий объектов выгодно отличает от большинства современных ЖК.

Предлагаем в архитектуре усилить этот контраст - кто-то живет в высокой башне типа небоскреба с ошеломляющими видами, кто-то в среднеэтажных домах с комфортной средой, большими балконами, кто-то в урбан виллах- городских усадьбах на первой линии.



Единство непохожего.

Основной принцип формирования среды - в создании ощущения естественного развития городской среды, когда каждое здание отличается от соседа, каждое здание имеет свой индивидуальный характер и образ, как будто спроектировано разными архитекторами, но при этом они взаимодействуют друг с другом, реагируют на детали друг друга.



Многослойность - сложный Нижний.

Нижний Новгород очень рельефный город, и мы почти всегда воспринимаем его многоплановость, когда архитектура разных эпох, разного ритма и материалов создает неповторимую фактуру города.

Так и мы в своем предложении создаем многоплановость, когда четырехэтажные виллы на первом плане взаимодействуют с человеком на другом масштабе, с большей тактильностью, большим количеством мелких деталей и характерным силуэтом, в то время как многоэтажные дома на заднем плане, создают динамичный фон.



Уединенность в центре города - природное окружение в городе.

Участок проектирования имеет совершенно уникальные особенности, он находится в непосредственной близости от исторического центра города, но при этом окружен природой, и со всех точек восприятия взаимодействует с зеленым склоном на заднем плане и гладью Оки.

Поэтому для нас важно создать не кричащую застройку, которая должна конкурировать с другой застройкой, а деликатную архитектуру с легкой пластикой фасада, которая будет вписываться в природную среду.

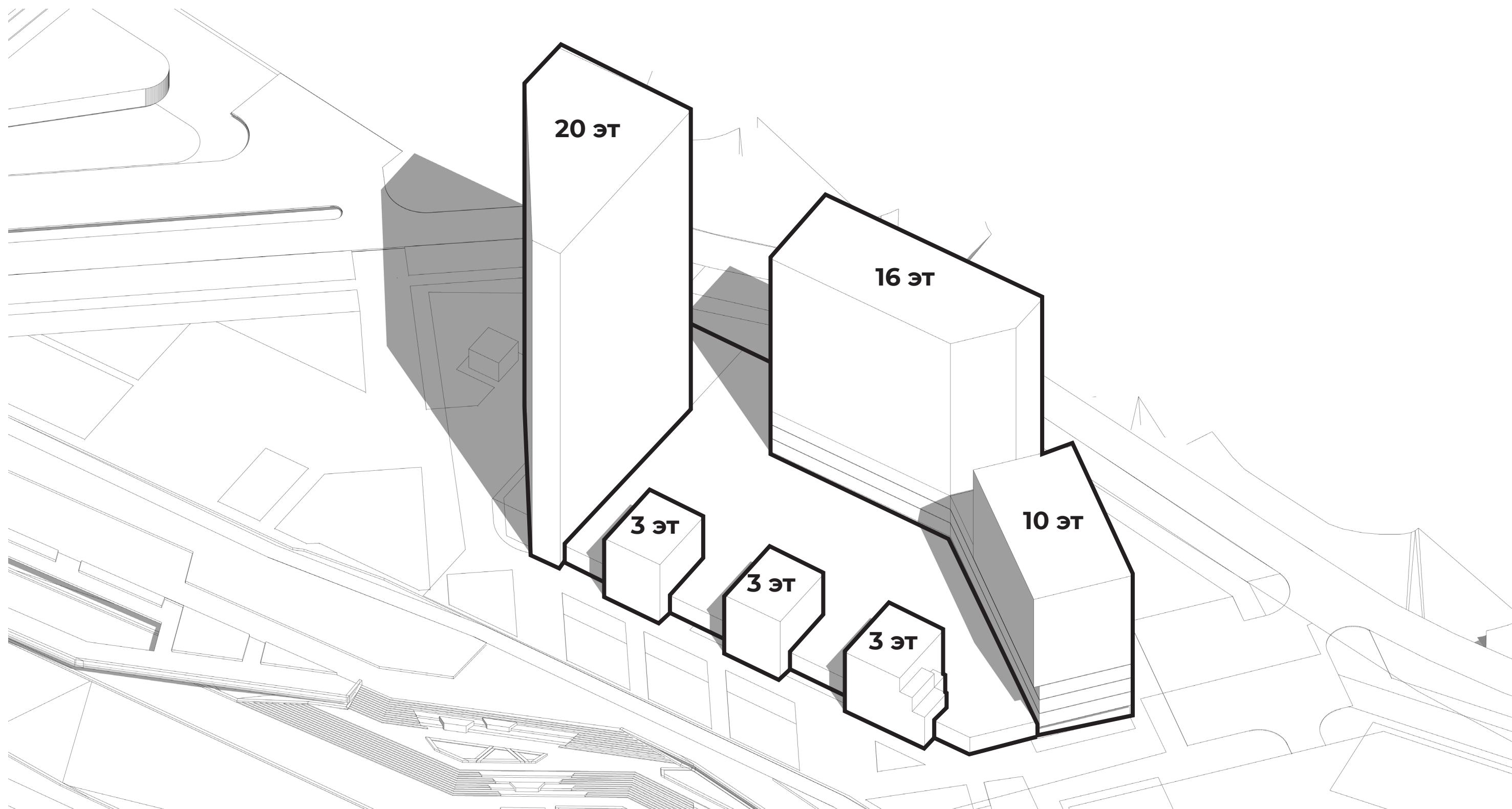


Отправная точка нового Нижнего - Ромодановский вокзал - основной вокзал 19в.

Важное историческое значение территории для Нижнего - Ромодановский вокзал встречает посетителя обновленной Черниговской набережной. Жилой комплекс формирует новый образ Нижнего Новгорода и в особенности набережных Оки.

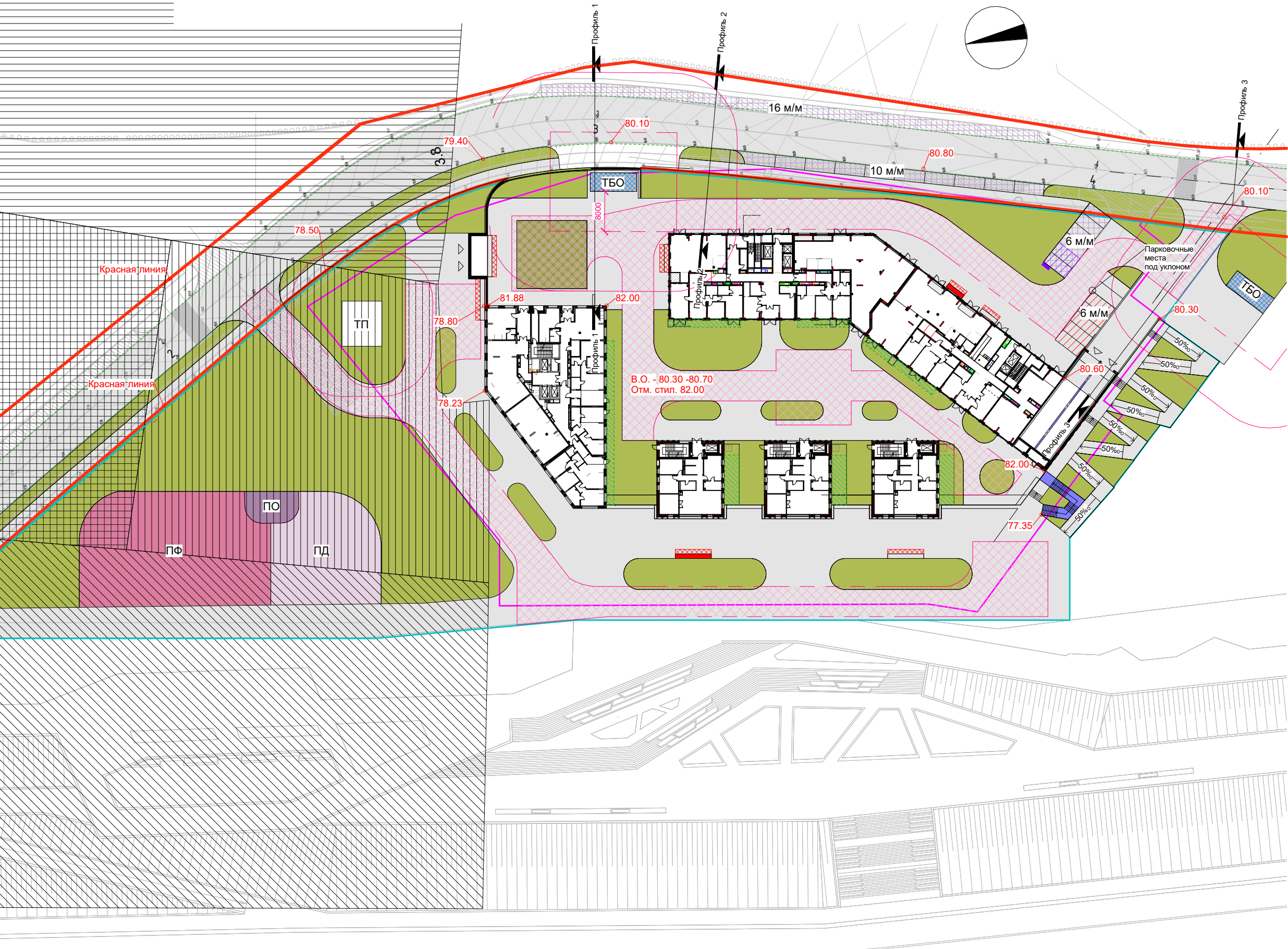
СХЕМА СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



Условные обозначения	S расчетная	S проектная
Озеленение	2831м2 (25% от с участка	Всего: 2775 м2(в границах АГК) На стилобате: 1035 м2
Пожарный проезд	-	-
ПО - Взрослая площадка	61 м2	62 м2
ПД - Детская площадка	366 м2	436м2
ПФ - Спортивная площадка	549 м2	824 м2
Паркинг		всего 12 м/м в границах АГК
Машинместа для МГН		4 м/м (в том числе 2 места 3,6*6м)
Парковочная зона для зарядки электромобиля		
Обозначение зарядного устройства		
Обозначение велопарковок		Мин. 30 мест
ТБО	-	-
Приставная лестница	-	-
Террасы		200 м2
Границы разработки АГК		11324 м2
Граница земельного участка		

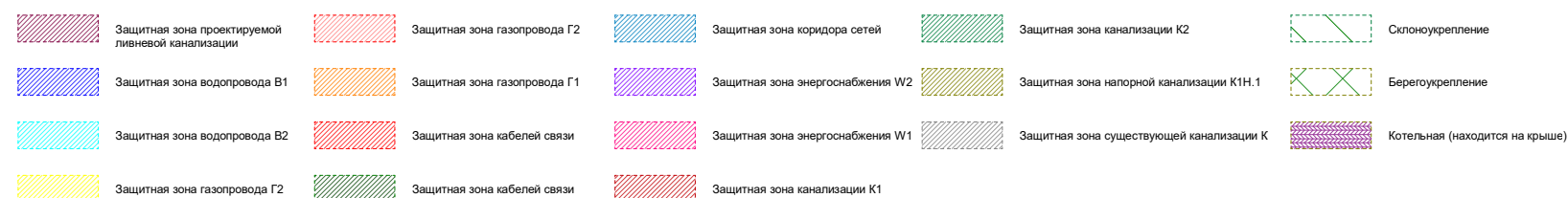
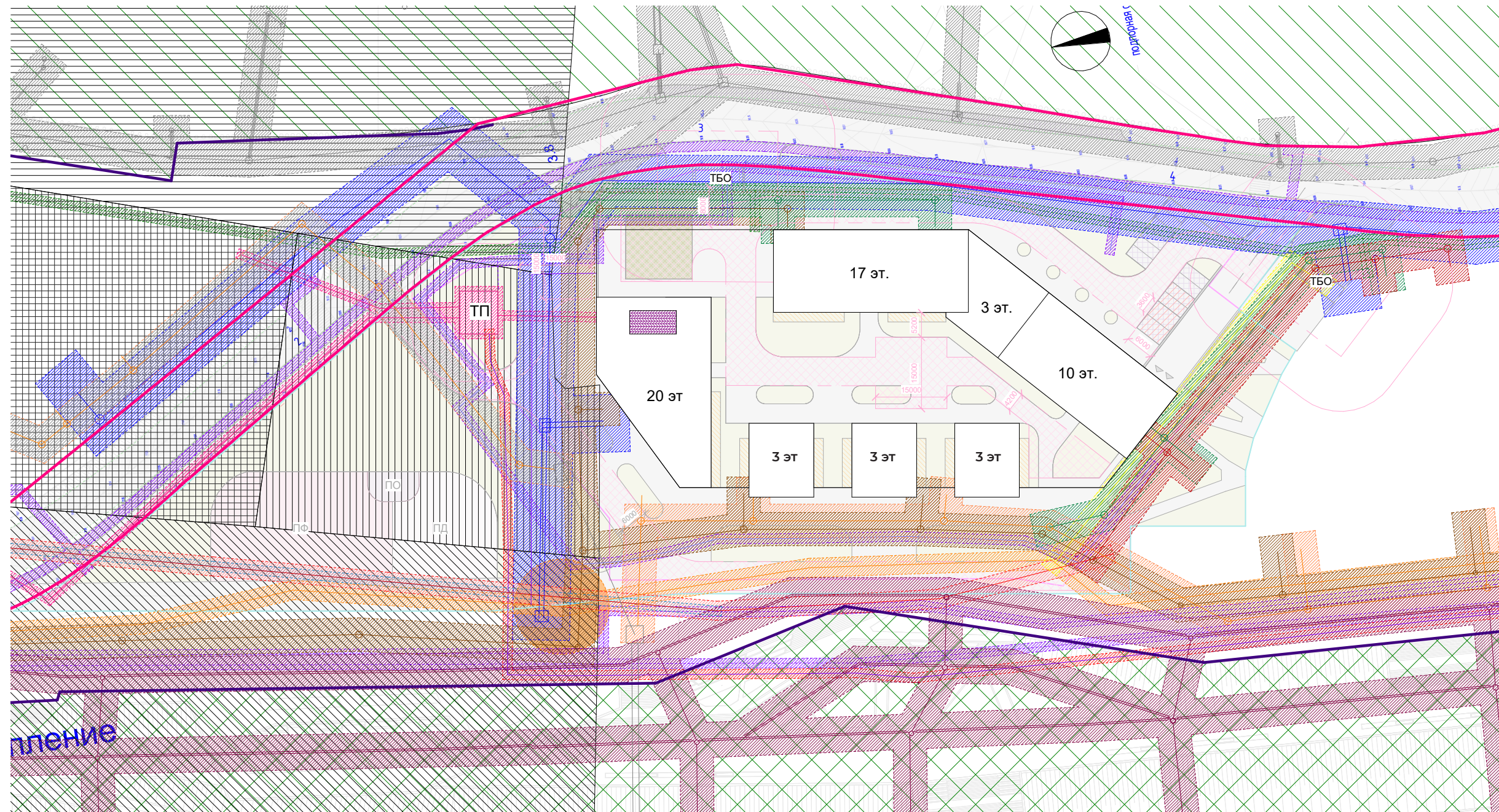
- территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРП-1)
- территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРП-2)
- территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРП-3)
- территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРП-4)

Примечание: из документа "МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА" были взяты основные цифры по расчету площадок благоустройства 24400 (Общей площади квартир)/40м2=610 человек

- площадки для игр детей не менее 0,6 кв.м/жителя;
- площадки для отдыха взрослого населения не менее 0,1 кв.м/жителя;
- спортивные площадки по норме не менее 0,9 кв.м/жителя.

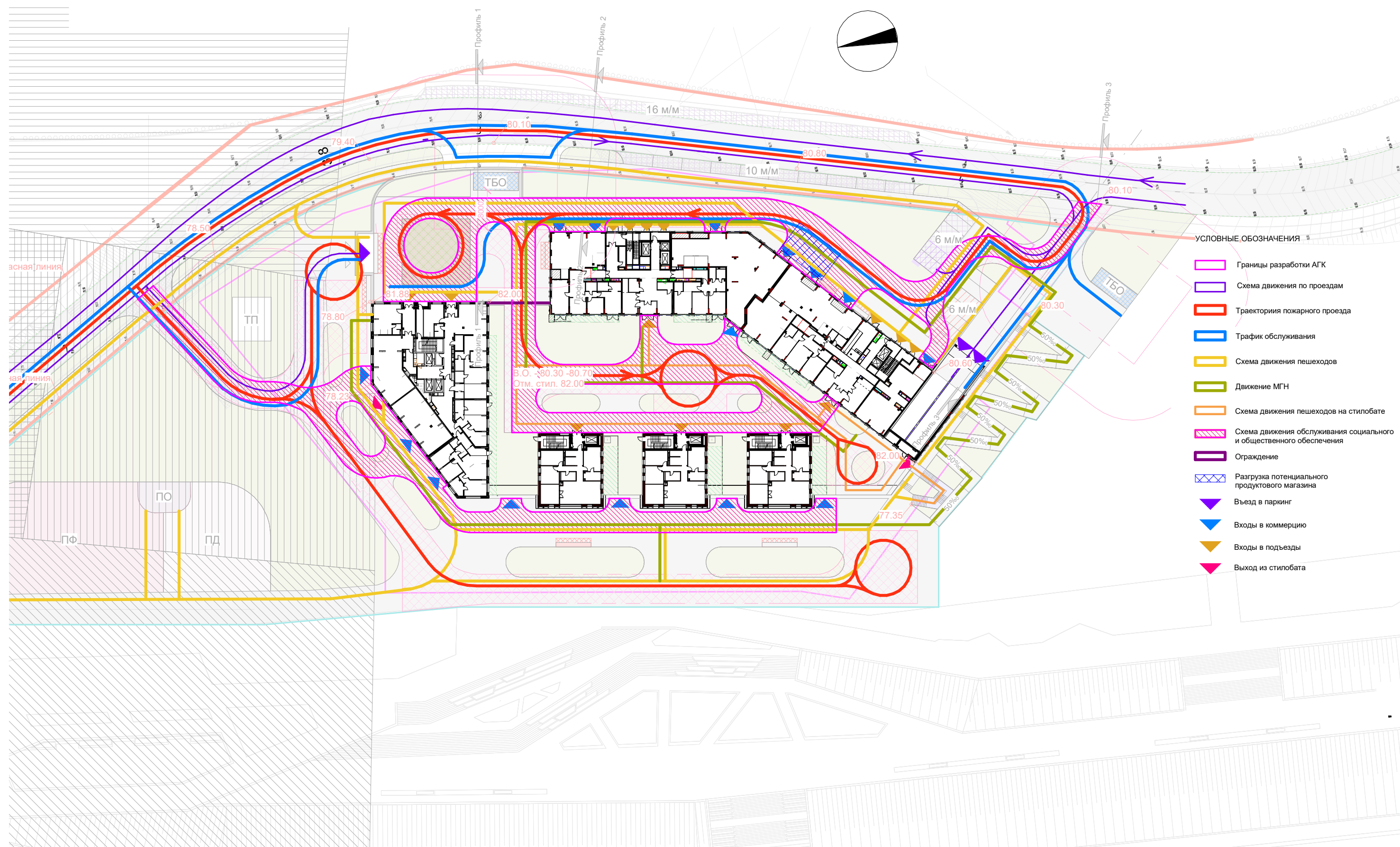


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ СЕТЕЙ ИОС

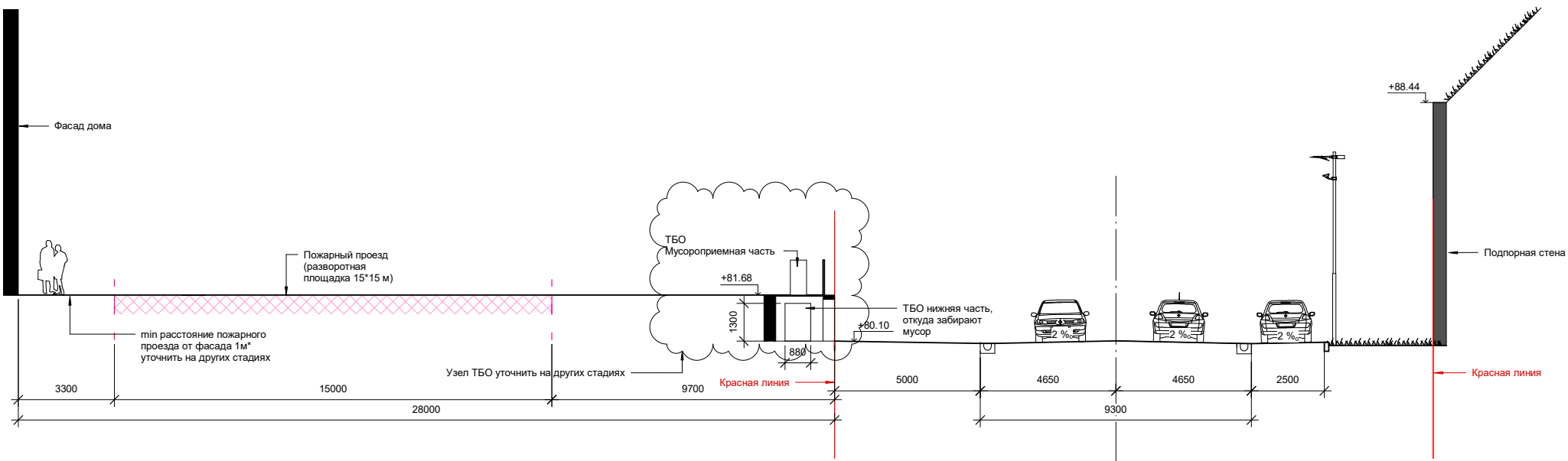


СХЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

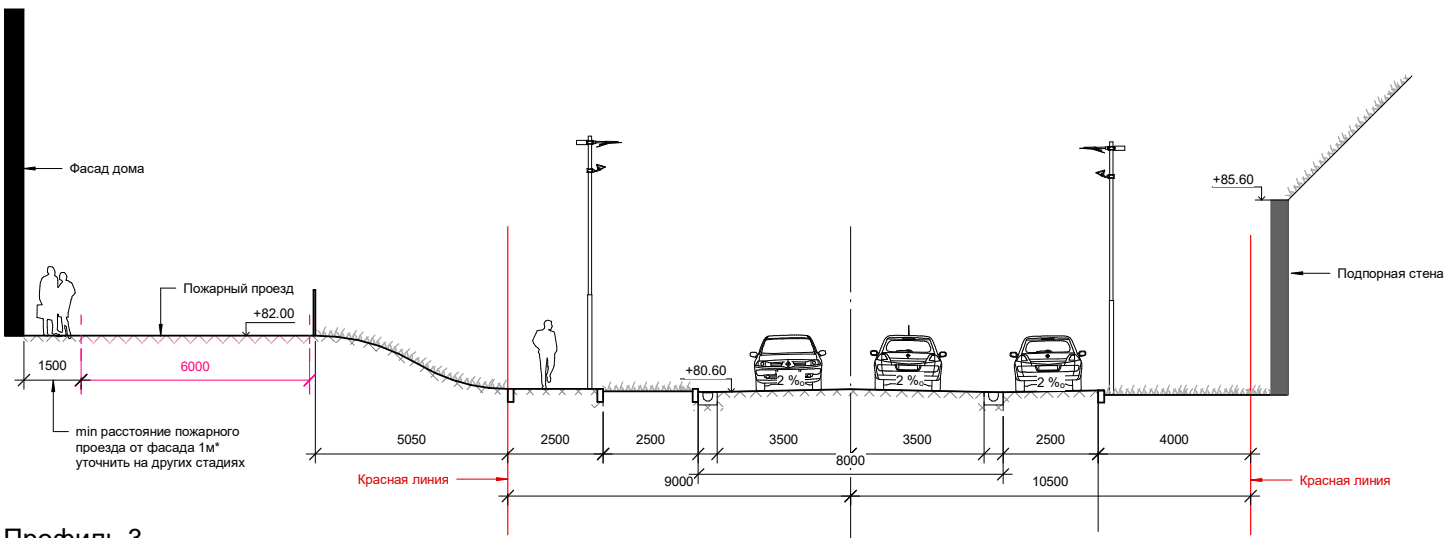
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ



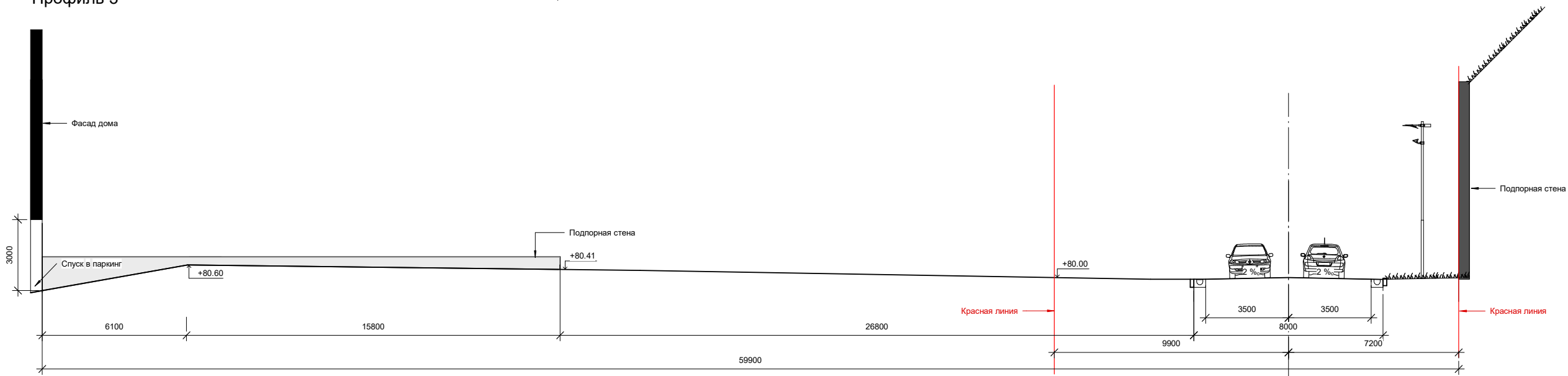
Профиль 1



Профиль 2



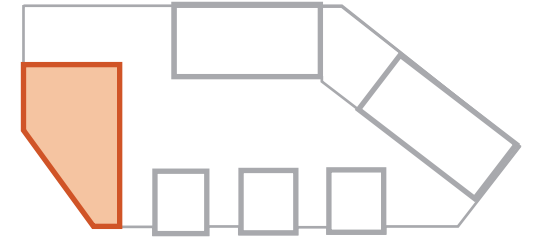
Профиль 3



ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

СХЕМЫ ПЛАНОВ ЭТАЖЕЙ

СХЕМА 1 ЭТАЖА.БАШНЯ



Общая спецификация квартир

1 этаж Башня

Квартира	Площадь
2Е	52,72
3Е	79,02
3К	98,33
	230,07 м²

Площадь МОП

1-й этаж Башня

Помещение	Площадь
Зал оживания и ресепшн	46,26
Колясочная и лапомойка	15,20
Коридор	4,60
Коридор	7,88
Коридор	13,38
Коридор	13,91
Коридор	31,02
Лифтовый холл	13,39
ЛК	15,40
ПУИ	3,45
Санузел	4,90
Тамбур	4,20
Тех.пом., комната персон.	5,35
	178,94 м²

Общая спецификация коммерции

1 этаж Башня

Помещение	Площадь
Коворкинг и соседский центр	96,42
Ресторан 2-й уровень	80,01
Управляющая компания	35,47
	211,90 м²

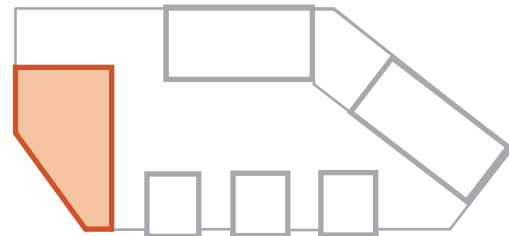
K0 = Сообщ.кв./S ГНС = 0,30
Сообщ.кв. = 230,08 м²
S ГНС = 775,55 м²

K1 = Сообщ.кв./Sэтажа = 0,37
Сообщ.кв. (с л.п. без коэфф.) = 264,2 м²
S этажа = 715,28 м²

K2 = Сообщ.кв./Sвсех пом.этажа = 0,71
Сообщ.кв. = 230,08 м²
S всех пом. этажа = 621,55 м²



СХЕМА 2, 4 ЭТАЖА. БАШНЯ



Общая спецификация квартир
Башня 2 и 4 этаж

Квартира	Площадь
1C	32,55
2E_1	53,14
2E_2	51,96
2E_3	42,60
2E_4	48,32
2K_1	58,41
2K_2	58,30
3E	72,02
3K	94,69
	511,99 м²

Площадь МОП
2 и 4 этаж Башня

Помещение	Площадь
Коридор	13,38
Коридор	41,33
Лифтовый холл	14,84
ЛК	15,40
Тамбур-шлюз	3,25
	88,20 м²

K0 = Собщ.кв./S ГНС = 0,65
Собщ.кв. = 511,64 м²
S ГНС = 790,70 м²

K1 = Собщ.кв./Sэтажа = 0,72
Собщ.кв. (с л.п. без коэфф.) = 516,81 м²
S этажа = 715,28 м²

K2 = Собщ.кв./Sвсех пом.этажа = 0,85
Собщ.кв. = 511,64 м²
S всех пом. этажа = 600,52 м²

СХЕМА 3, 5 ЭТАЖА. БАШНЯ



Общая спецификация квартир
3 и 5 этаж Башня

Квартира	Площадь
1C	32,76
2E_1	52,81
2E_2	51,97
2E_3	42,60
2E_4	48,32
2K_1	58,41
2K_2	58,30
3E_1	71,88
3E_2	95,03
	512,08 м²

Площадь МОП
3 и 5 этаж Башня

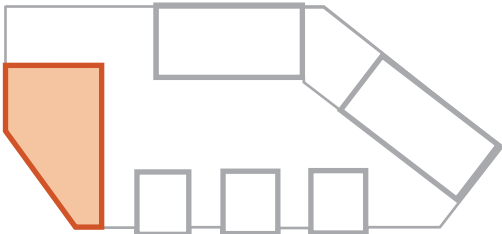
Помещение	Площадь
Коридор	13,38
Коридор	41,33
Лифтовый холл	14,84
ЛК	15,40
Тамбур-шлюз	3,25
	88,20 м²

K0 = Собщ.кв./S ГНС = 0,64
Собщ.кв. = 511,98 м²
S ГНС = 795,49 м²

K1 = Собщ.кв./Sэтажа = 0,72
Собщ.кв. (с л.п. без коэфф.) = 517,15 м²
S этажа = 715,28 м²

K2 = Собщ.кв./Свсех пом.этажа = 0,85
Собщ.кв. = 511,98 м²
S всех пом. этажа = 600,86м²

СХЕМА 6, 8, 10 ЭТАЖА. БАШНЯ



Общая спецификация квартир
6, 8 и 10 Башня

Квартира	Площадь
1С	33,90
2Е_1	54,59
2Е_2	54,88
2Е_3	44,19
2Е_4	50,08
2К_1	60,68
2К_2	60,08
3Е	75,60
3К	98,30
	532,30 м²

Площадь МОП
6, 8 и 10 этаж Башня

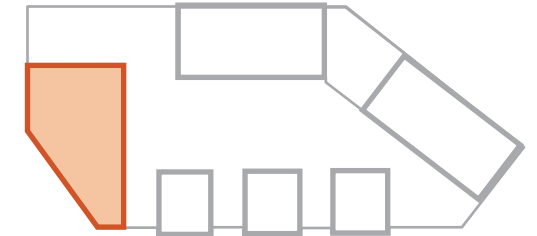
Помещение	Площадь
Коридор	13,38
Коридор	41,33
Лифтовый холл	14,84
ЛК	15,40
Тамбур-шлюз	3,25
	88,20 м²

K0 = Собщ.кв./S ГНС = 0,66
Собщ.кв. = 530,89 м²
S ГНС = 809,86 м²

K1 = Собщ.кв./Sэтажа = 0,73
Собщ.кв. (с л.п. без коэфф.) = 536,06 м²
S этажа = 734,32 м²

K2 = Собщ.кв./Sвсех пом.этажа = 0,86
Собщ.кв. = 530,89 м²
S всех пом. этажа = 619,77 м²

СХЕМА 7, 9 ЭТАЖА. БАШНЯ



Общая спецификация квартир 7 и 9 этаж Башня

Квартира	Площадь
1С	33,90
2Е_1	54,06
2Е_2	54,85
2Е_3	43,74
2Е_4	49,93
2К_1	60,56
2К_2	60,08
3Е_1	75,52
3Е_2	98,76
	531,40 м²

Площадь МОП 7 и 9 этаж Башня

Помещение	Площадь
Коридор	13,38
Коридор	41,33
Лифтовый холл	14,84
ЛК	15,40
Тамбур-шлюз	3,25
	88,20 м²

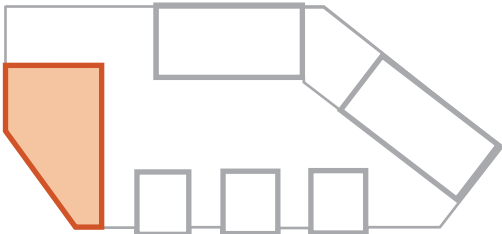
K0 = Собщ.кв./S ГНС = 0,65
Собщ.кв. = 531,41 м²
S ГНС = 814,65 м²

K1 = Собщ.кв./Sэтажа = 0,73
Собщ.кв. (с л.п. без коэфф.) = 536,58 м²
S этажа = 734,32 м²

K2 = Собщ.кв./Свсех пом.этажа = 0,86
Собщ.кв. = 531,41 м²
S всех пом. этажа = 620,29 м²



СХЕМА 11 ЭТАЖА. БАШНЯ



Общая спецификация квартир
11 этаж Башня

Квартира	Площадь
1С	34,84
2Е_1	55,14
2Е_2	57,30
2Е_3	44,68
2Е_4	51,57
2К_1	62,60
2К_2	61,54
3Е_1	78,41
3Е_2	101,79
	547,87 м²

Площадь МОП
11 этаж Башня

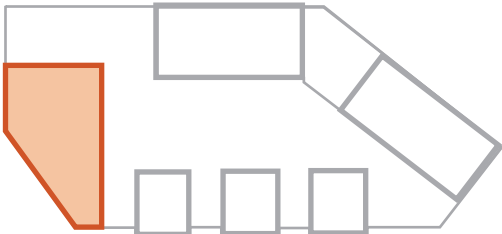
Помещение	Площадь
Коридор	13,38
Коридор	41,33
Лифтовый холл	14,84
ЛК	15,40
Тамбур-шлюз	3,25
	88,20 м²

K0 = Собщ.кв./S ГНС = 0,66
Собщ.кв. = 547,79 м²
S ГНС = 833,81 м²

K1 = Собщ.кв./Sэтажа = 0,74
Собщ.кв. (с л.п. без коэфф.) = 552,95 м²
S этажа = 750,45 м²

K2 = Собщ.кв./Sвсех пом.этажа = 0,86
Собщ.кв. = 547,79 м²
S всех пом. этажа = 636,67 м²

СХЕМА 12 ЭТАЖА. БАШНЯ



Общая спецификация квартир
12 этаж Башня

Квартира	Площадь
1С	34,84
2Е_1	55,14
2Е_2	57,30
2Е_3	44,68
2Е_4	51,57
2К_1	62,60
2К_2	61,54
3Е_1	78,41
3К	101,38
	547,46 м²

Площадь МОП
12 этаж Башня

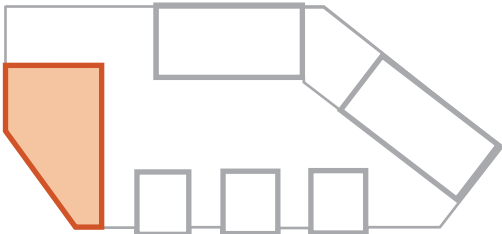
Помещение	Площадь
Коридор	13,38
Коридор	41,33
Лифтовый холл	14,84
ЛК	15,40
Тамбур-шлюз	3,25
	88,20 м²

K0 = Собщ.кв./S ГНС = 0,65
Собщ.кв. = 547,37 м²
S ГНС = 838,61 м²

K1 = Собщ.кв./Sэтажа = 0,74
Собщ.кв. (с л.п. без коэфф.) = 552,54 м²
S этажа = 750,45 м²

K2 = Собщ.кв./Свсех пом.этажа = 0,86
Собщ.кв. = 547,37 м²
S всех пом. этажа = 636,25м²

СХЕМА 13, 15 ЭТАЖА. БАШНЯ



Общая спецификация квартир
13 и 15 этажи Башня

Квартира	Площадь
1К	40,22
1С	34,84
2Е_1	55,32
2Е_2	57,57
2Е_3	44,56
2К_1	62,59
2К_2	61,54
3Е	78,37
4К	112,13
	547,14 м²

Площадь МОП
13 и 15 этаж Башня

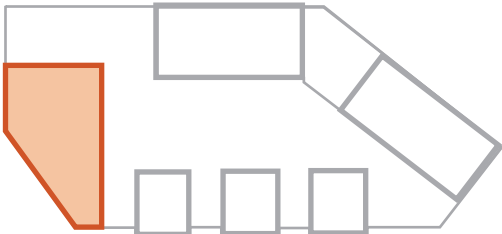
Помещение	Площадь
Коридор	13,38
Коридор	41,33
Лифтовый холл	14,84
ЛК	15,40
Тамбур-шлюз	3,25
	88,20 м²

K0 = Собщ.кв./S ГНС = 0,65
Собщ.кв. = 546,85 м²
S ГНС = 843,40 м²

K1 = Собщ.кв./Sэтажа = 0,74
Собщ.кв. (с л.п. без коэфф.) = 552,02 м²
S этажа = 750,45 м²

K2 = Собщ.кв./Sвсех пом.этажа = 0,86
Собщ.кв. = 546,85 м²
S всех пом. этажа = 635,73 м²

СХЕМА 14 ЭТАЖА. БАШНЯ



Общая спецификация квартир
14 этаж Башня

Квартира	Площадь
1К	40,22
1С	34,89
2Е_1	55,14
2Е_2	57,29
2Е_3	44,68
2К_1	62,59
2К_2	61,54
3Е	78,31
4Е	112,57
	547,23 м²

Площадь МОП
14 этаж Башня

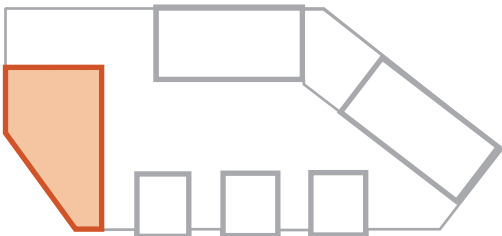
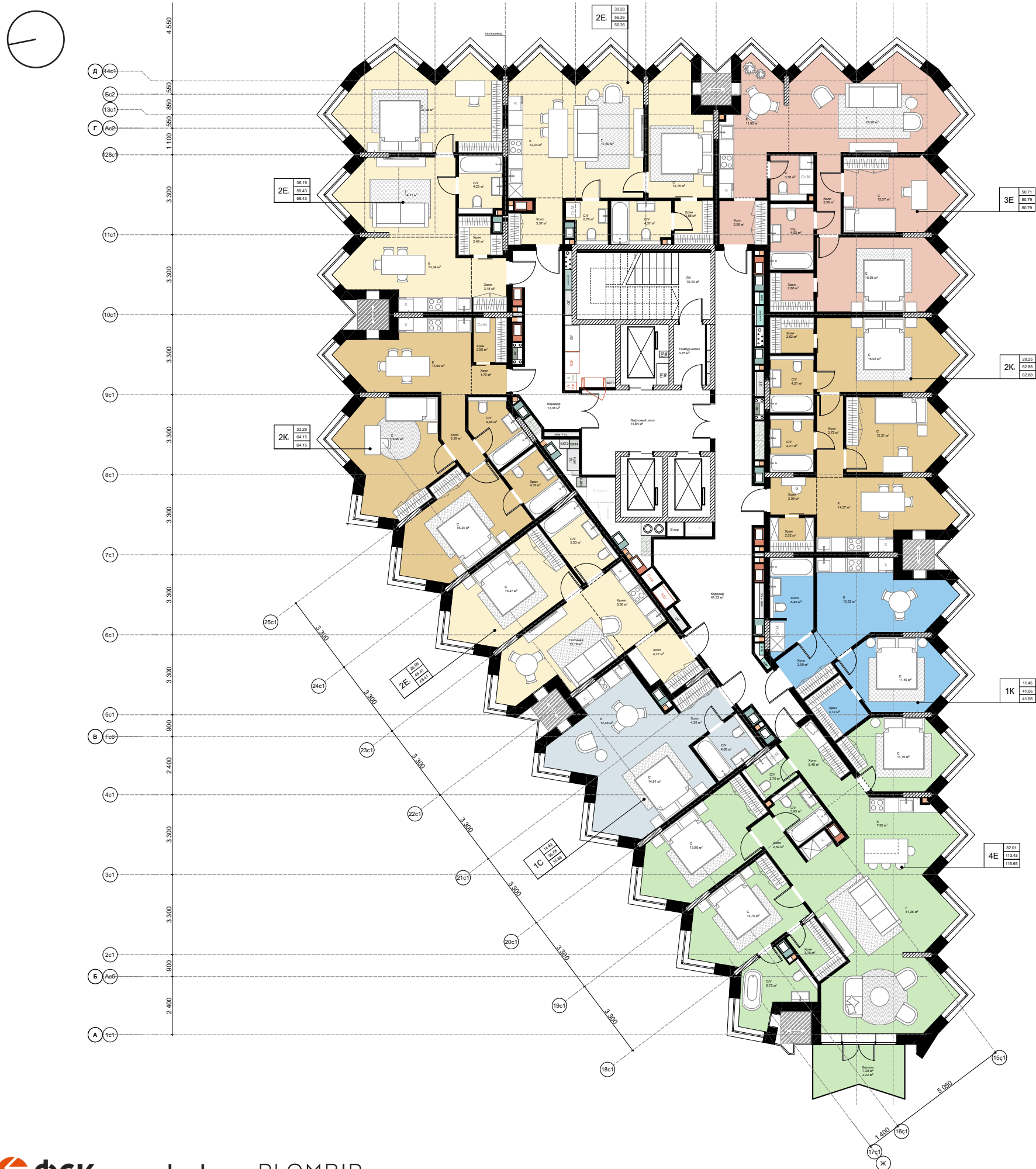
Помещение	Площадь
Коридор	13,38
Коридор	41,33
Лифтовый холл	14,84
ЛК	15,40
Тамбур-шлюз	3,25
	88,20 м²

K0 = Собщ.кв./S ГНС = 0,65
Собщ.кв. = 547,65 м²
S ГНС = 848,19 м²

K1 = Собщ.кв./Sэтажа = 0,74
Собщ.кв. (с л.п. без коэфф.) = 552,82 м²
S этажа = 750,45 м²

K2 = Собщ.кв./Sвсех пом.этажа = 0,86
Собщ.кв. = 547,65 м²
S всех пом. этажа = 636,53м²

СХЕМА 16, 18 ЭТАЖА. БАШНЯ



Общая спецификация квартир
16 и 18 этажи Башня

Квартира	Площадь
1К	41,05
1С	35,73
2Е_1	56,03
2Е_2	59,43
2Е_3	45,52
2К_1	64,14
2К_2	62,88
3Е	80,77
4Е	115,65
	561,20 м²

Площадь МОП
16 и 18 этаж Башня

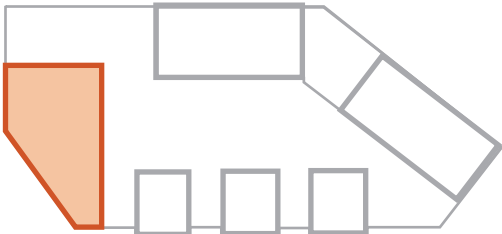
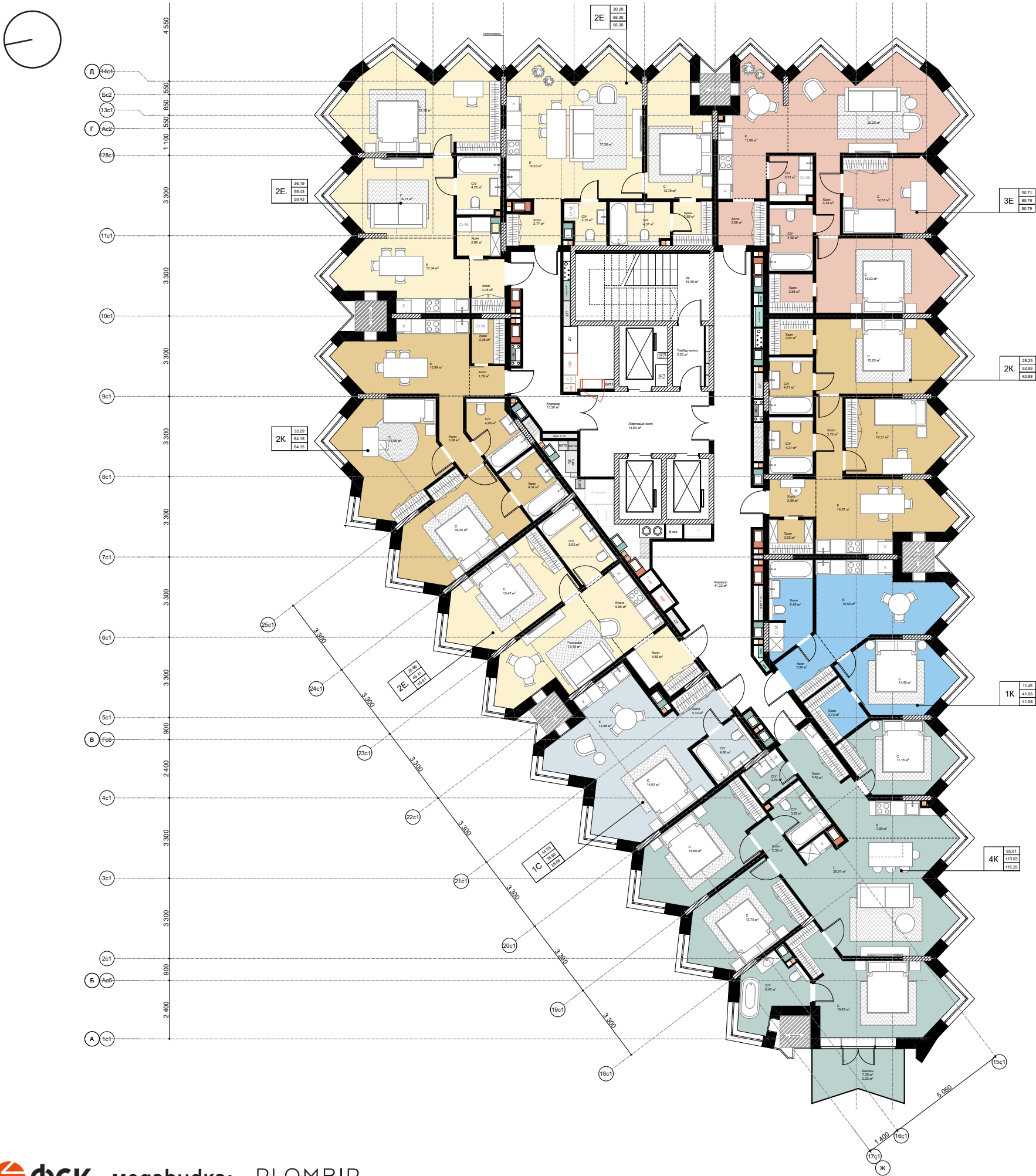
Помещение	Площадь
Коридор	13,38
Коридор	41,32
Лифтовый холл	14,84
ЛК	15,40
Тамбур-шлюз	3,25
	88,19 м²

$K0 = \text{Собщ.кв.} / S \text{ ГНС} = 0,65$
 $\text{Собщ.кв.} = 561,41 \text{ м}^2$
 $S \text{ ГНС} = 857,77 \text{ м}^2$

$K1 = \text{Собщ.кв.} / S_{\text{этажа}} = 0,74$
 $\text{Собщ.кв. (с л.п. без коэфф.)} = 566,58 \text{ м}^2$
 $S \text{ этажа} = 764,26 \text{ м}^2$

$K2 = \text{Собщ.кв.} / S_{\text{всех пом.этажа}} = 0,86$
 $\text{Собщ.кв.} = 561,41 \text{ м}^2$
 $S \text{ всех пом. этажа} = 650,29 \text{ м}^2$

СХЕМА 17, 19 ЭТАЖА. БАШНЯ



Общая спецификация квартир
17 и 19 этажи Башня

Квартира	Площадь
1К	41,05
1С	35,70
2Е_1	56,23
2Е_2	59,83
2Е_3	45,40
2К_1	66,19
2К_2	62,88
3Е	80,71
4К	115,25
	563,24 м²

Площадь МОП
17 и 19 этаж Башня

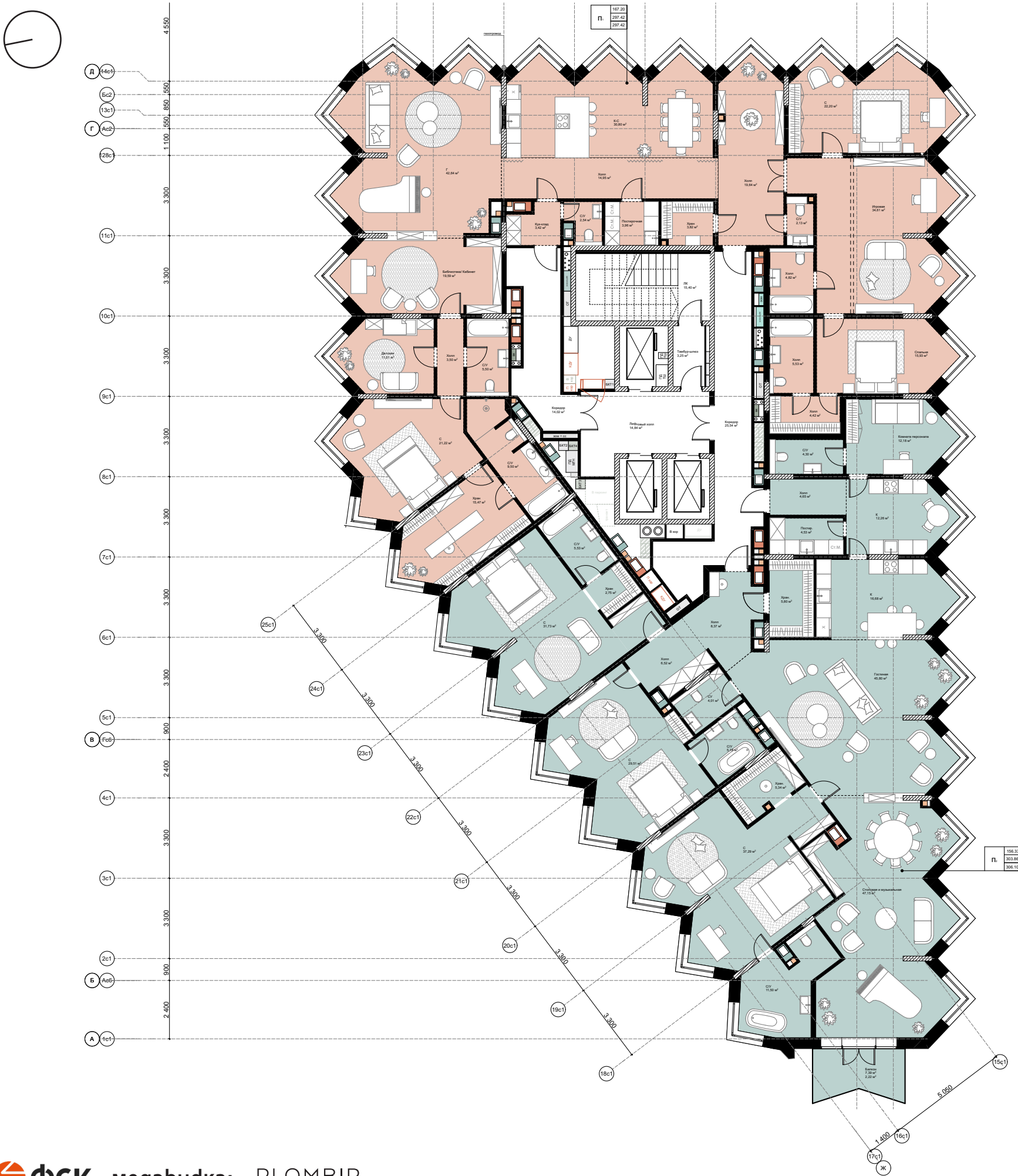
Помещение	Площадь
Коридор	13,38
Коридор	41,32
Лифтовый холл	14,84
ЛК	15,40
Тамбур-шлюз	3,25
	88,19 м²

K0 = Собщ.кв./S ГНС = 0,65
Собщ.кв. = 561,01 м²
S ГНС = 862,56 м²

K1 = Собщ.кв./Sэтажа = 0,74
Собщ.кв. (с л.п. без коэфф.) = 566,18 м²
S этажа = 764,26 м²

K2 = Собщ.кв./Свсех пом.этажа = 0,86
Собщ.кв. = 561,01 м²
S всех пом. этажа = 649,89м²

СХЕМА 20 ЭТАЖА. БАШНЯ



Общая спецификация квартир
20 этаж Башня

Квартира	Площадь
Пентхаус_1	297,20
Пентхаус_2	306,25
	603,45 м²

Площадь МОП
20 этаж Башня

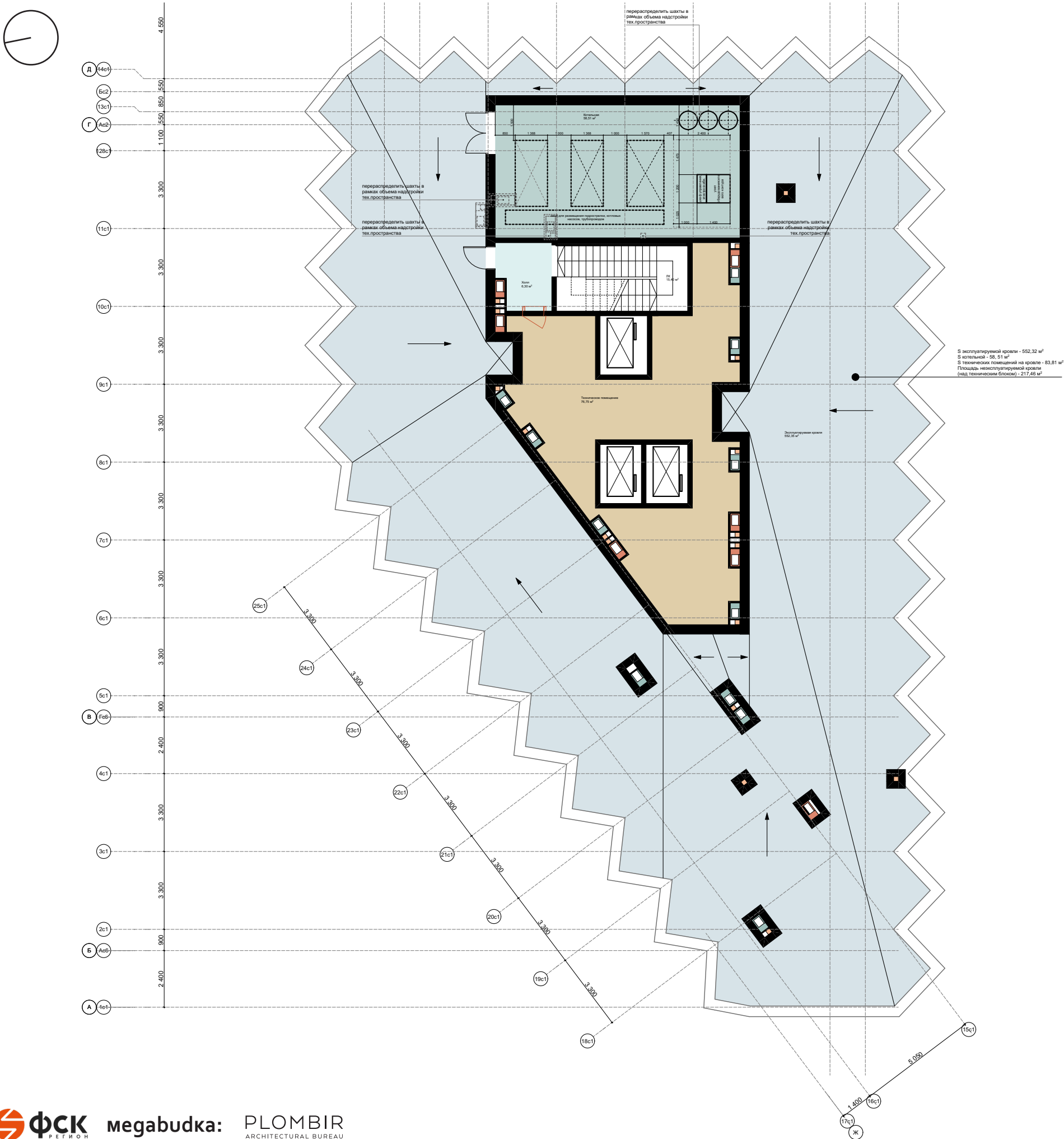
Помещение	Площадь
Коридор	14,02
Коридор	25,54
Лифтовый холл	14,84
ЛК	15,40
Тамбур-шлюз	3,25
	73,05 м²

K0 = Собщ.кв./S ГНС = 0,69
Собщ.кв. = 603,52 м²
S ГНС = 876,93 м²

K1 = Собщ.кв./Sэтажа = 0,78
Собщ.кв. (с л.п. без коэфф.) = 608,67 м²
S этажа = 780,79 м²

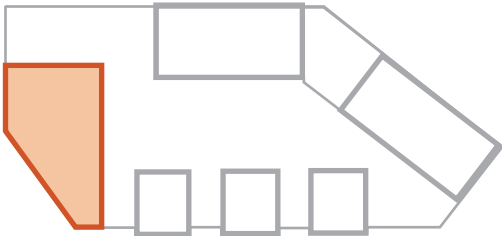
K2 = Собщ.кв./Sвсех пом.этажа = 0,89
Собщ.кв. = 603,52 м²
S всех пом. этажа = 676,58м²

СХЕМА КРОВЛИ. БАШНЯ



Общая спецификация квартир
Кровля Башня

Помещение	Площадь
Котельная	58,51
Техническое помещение	76,75
Холл	6,30
Эксплуатируемая кровля	552,35
	693,91 м²

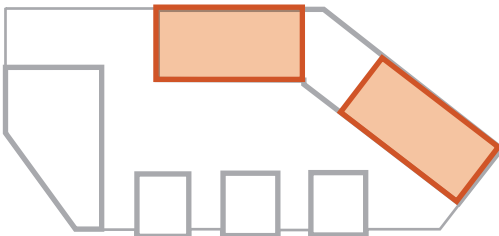
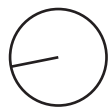


S эксплуатируемой кровли - 552,32 м²
S котельной - 58,51 м²
S технических помещений на кровле - 83,81 м²
Площадь неиспользуемой кровли (над техническим блоком) - 217,46 м²

ТАБЛИЦА КВАРТИР. БАШНЯ

ЭТАЖ		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	Всего
МОП	S общ	179,63	88,88	88,88	88,88	88,88	88,88	88,88	88,88	88,88	88,88	88,88	88,88	88,88	88,88	88,88	88,88	88,88	88,88	88,88	73,06	
КВ 1	тип	3E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	П1	
	S жил	41,02	29,48	29,48	29,48	29,48	32,16	32,16	32,16	32,16	32,16	34,44	34,44	34,44	34,44	34,44	36,19	36,19	36,19	36,19	167,2	
	S общ. без лп	73,45	51,98	51,98	51,98	51,98	54,85	54,85	54,85	54,85	54,85	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	59,43	59,43	59,43	59,43	297,42	
	S общ. с лп	79,02	51,98	51,98	51,98	51,98	54,85	54,85	54,85	54,85	54,85	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	59,43	59,43	59,43	59,43	297,42	
КВ 2	тип	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	П2	
	S жил	24,25	28,19	28,19	28,19	28,19	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,72	29,72	29,72	29,72	29,72	30,28	30,28	30,28	30,28	156,33	
	S общ. без лп	48,31	52,89	52,89	52,89	52,89	54,2	54,2	54,2	54,2	54,2	55,47	55,47	55,47	55,47	55,47	56,36	56,36	56,36	56,36	303,86	
	S общ. с лп	52,73	52,89	52,89	52,89	52,89	54,2	54,2	54,2	54,2	54,2	55,47	55,47	55,47	55,47	55,47	56,36	56,36	56,36	56,36	306,1	
КВ 3	тип	3K	3E	3E	3E	3E	3E	3E	3E	3E	3E	3E	3E	3E	3E	3E	3E	3E	3E	3E		
	S жил	65,84	42,98	42,98	42,98	42,98	46,01	46,01	46,01	46,01	46,01	48,5	48,5	48,51	48,51	48,51	50,71	50,71	50,71	50,71		
	S общ. без лп	93,7	71,88	71,88	71,88	71,88	75,54	75,54	75,54	75,54	75,54	78,32	78,32	78,32	78,32	78,32	80,79	80,79	80,79	80,79		
	S общ. с лп	98,33	71,88	71,88	71,88	71,88	75,54	75,54	75,54	75,54	75,54	78,32	78,32	78,32	78,32	78,32	80,79	80,79	80,79	80,79		
КВ 4	тип		2K	2K	2K	2K	2K	2K	2K	2K	2K	2K	2K	2K	2K	2K	2K	2K	2K	2K		
	S жил		25,01	25,01	25,01	25,01	26,28	26,28	26,28	26,28	26,28	27,3	27,3	27,3	27,3	27,3	28,25	28,25	28,25	28,25		
	S общ. без лп		58,29	58,29	58,29	58,29	60,08	60,08	60,08	60,08	60,08	61,54	61,54	61,54	61,54	61,54	62,88	62,88	62,88	62,88		
	S общ. с лп		58,29	58,29	58,29	58,29	60,08	60,08	60,08	60,08	60,08	61,54	61,54	61,54	61,54	61,54	62,88	62,88	62,88	62,88		
КВ 5	тип		2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	1K	1K	1K	1K	1K	1K	1K		
	S жил		25,81	25,94	25,94	25,94	27,04	27,04	27,04	27,04	27,04	28,23	28,23	11	11	11	11,45	11,45	11,45	11,45		
	S общ. без лп		48,32	48,32	48,32	48,32	49,93	49,93	49,93	49,93	49,93	51,56	51,56	40,23	40,23	40,23	41,06	41,06	41,06	41,06		
	S общ. с лп		48,32	48,32	48,32	48,32	49,93	49,93	49,93	49,93	49,93	51,56	51,56	40,23	40,23	40,23	41,06	41,06	41,06	41,06		
КВ 6	тип		3K	3E	3K	3E	3K	3E	3K	3E	3K	3E	3K	4K	4E	4K	4E	4K	4E	4K		
	S жил		66,78	63,73	66,78	63,73	69,58	66,55	69,58	66,55	69,58	68,87	71,86	82,62	79,57	82,62	82,01	85,01	82,01	85,01		
	S общ. без лп		92,46	92,8	92,46	92,8	96,02	96,54	96,02	96,54	96,02	99,57	99,16	109,78	110,58	109,78	113,43	113,03	113,43	113,03		
	S общ. с лп		94,68	95,02	94,68	95,02	98,24	98,76	98,24	98,76	98,24	101,8	101,38	112	112,8	112	115,65	115,25	115,65	115,25		
КВ 7	тип		Ст	Ст	Ст	Ст	Ст	Ст	Ст	Ст	Ст	Ст	Ст	Ст	Ст	Ст	Ст	Ст	Ст	Ст		
	S жил		13,02	13,02	13,02	13,02	13,65	13,65	13,65	13,65	13,65	14,18	14,18	14,18	14,18	14,18	14,63	14,63	14,63	14,63		
	S общ. без лп		32,71	32,71	32,71	32,71	33,87	33,87	33,87	33,87	33,87	34,82	34,82	34,82	34,82	34,82	35,68	35,68	35,68	35,68		
	S общ. с лп		32,71	32,71	32,71	32,71	33,87	33,87	33,87	33,87	33,87	34,82	34,82	34,82	34,82	34,82	35,68	35,68	35,68	35,68		
КВ 8	тип		2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E		
	S жил		26,39	26,39	26,39	26,39	26,86	26,86	26,86	26,86	26,86	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	28,66	28,66	28,66	28,66		
	S общ. без лп		42,48	42,48	42,48	42,48	43,61	43,61	43,61	43,61	43,61	44,37	44,37	44,57	44,57	44,57	45,41	45,41	45,41	45,41		
	S общ. с лп		42,48	42,48	42,48	42,48	43,61	43,61	43,61	43,61	43,61	44,37	44,37	44,57	44,57	44,57	45,41	45,41	45,41	45,41		
КВ 9	тип		2K	2K	2K	2K	2K	2K	2K	2K	2K	2K	2K	2K	2K	2K	2K	2K	2K	2K		
	S жил		28,91	28,91	28,91	28,91	30,67	30,67	30,67	30,67	30,67	32,12	32,12	32,12	32,12	32,12	33,29	33,29	33,29	33,29		
	S общ. без лп		58,41	58,41	58,41	58,41	60,57	60,57	60,57	60,57	60,57	62,61	62,61	62,6	62,6	62,6	64,15	64,15	64,15	64,15		
	S общ. с лп		58,41	58,41	58,41	58,41	60,57	60,57	60,57	60,57	60,57	62,61	62,61	62,6	62,6	62,6	64,15	64,15	64,15	64,15		
ВСЕГО по квартирам	S жил	131,11	286,57	283,65	286,7	283,65	301,27	298,24	301,27	298,24	301,27	311,18	314,17	307,71	304,66	307,71	315,47	318,47	315,47	318,47	323,53	5908,81
	S общ. без лп	215,46	509,42	509,76	509,42	509,76	528,67	529,19	528,67	529,19	528,67	545,56	545,15	544,63	545,43	544,63	559,19	558,79	559,19	558,79	601,28	10460,85
	S общ. с лп	230,08	511,64	511,98	511,64	511,98	530,89	531,41	530,89	531,41	530,89	547,79	547,37	546,85	547,65	546,85	561,41	561,01	561,41	561,01	603,52	10517,68
	S общ. с лп без коэфф	264,2	516,81	517,15	516,81	517,15	536,06	536,58	536,06	536,58	536,06	552,95	552,54	552,02	552,82	552,02	566,58	566,18	566,58	566,18	608,67	10650
Коммерция	S общ	211,84																				
	Площадь балконов без пон. коэфф.	48,74	7,39	7,39	7,39	7,39	7,39	7,39	7,39	7,39	7,39	7,39	7,39	7,39	7,39	7,39	7,39	7,39	7,39	7,39	7,39	189,15
S в ГНС		771,80	786,95	791,74	796,53	801,32	806,11	810,90	815,69	820,48	825,27	830,06	834,86	839,65	844,44	849,23	854,02	858,81	863,60	868,39	873,18	16543,03
S этажа по внутр. контуру нар. стен с балконами без коэфф		715,28	715,28	715,28	715,28	734,32	734,32	734,32	734,32	734,32	750,45	750,45	750,45	750,45	750,45	764,26	764,26	764,26	764,26	764,26	780,79	14887,06
S всех пом. этажа		621,55	600,52	600,86	600,52	600,86	619,77	620,29	619,77	620,29	619,77	636,67	636,25	635,73	636,53	635,73	650,29	649,89	650,29	649,89	676,58	12582,05
K0	S общ.кв./S в ГНС	0,30	0,65	0,65	0,64	0,64	0,66	0,66	0,65	0,65	0,64	0,66	0,66	0,65	0,65	0,64	0,66	0,65	0,65	0,65	0,69	0,64
K1	S общ.кв./S этажа по внутр.к. нар. стен. (с учетом летних пом. без пониж. коэфф.)	0,37	0,72	0,72	0,72	0,70	0,73	0,73	0,73	0,73	0,71	0,74	0,74	0,74	0,74	0,72	0,74	0,74	0,74	0,74	0,78	0,72
K2	S общ.кв./S всех пом. этажа	0,71	0,85	0,85	0,85	0,85	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,89	0,84

СХЕМА 1 ЭТАЖА 16-ТИ И 10-ТИ ЭТАЖНОЙ СЕКЦИЙ



Общая спецификация квартир 1 этажа 16-этажной секции

Квартира	Площадь квартиры
2к	79.81 м²
4е	101.23 м²
Общий итог	181.04 м²

Общая спецификация квартир 1 этажа 10-этажной секции

Квартира	Площадь квартиры
3е	77.68 м²
Общий итог	77.68 м²

10-этажная секция:

$K1 = \frac{SMOP}{S_{\text{всех помещений этажа}}} = 0,32$
 $K2 = \frac{S_{\text{ПОИ}}}{S_{\text{этажа}}} = 0,27$
 $S_{\text{этажа}} = 764,9 \text{ м}^2$
 $SMOP = 178,2 \text{ м}^2$
 $S_{\text{ПОИ}} = 289,56 \text{ м}^2$
 $S_{\text{всех пом этажа}} = 553,25 \text{ м}^2$

16-этажная секция:

$K1 = \frac{SMOP}{S_{\text{всех помещений этажа}}} = 0,29$
 $K2 = \frac{S_{\text{ПОИ}}}{S_{\text{этажа}}} = 0,37$
 $S_{\text{этажа}} = 725,6 \text{ м}^2$
 $SMOP = 165,79 \text{ м}^2$
 $S_{\text{ПОИ}} = 292,19 \text{ м}^2$
 $S_{\text{всех пом этажа}} = 655,5 \text{ м}^2$

Площадь коммерции в секциях: 581,75 м²

Площадь МОП 1 этажа 16-этажной секции

Помещение	Площадь
МОП	27.52 м²
ПУИ	5.59 м²
вестибюль	30.37 м²
колясочная и лапормойка	17.88 м²
консьерж	4.84 м²
коридор	55.47 м²
с/у	5.62 м²
тамбур	18.50 м²
Общий итог	165.79 м²

Площадь МОП 1 этажа 10-этажной секции

Помещение	Площадь
МОП	90.42 м²
ПУИ	3.35 м²
вестибюль	29.26 м²
колясочная и лапормойка	23.56 м²
консьерж	4.32 м²
коридор	13.09 м²
с/у	5.84 м²
тамбур	8.36 м²
Общий итог	178.20 м²

СХЕМА 2 ЭТАЖА 16-ТИ И 10-ТИ ЭТАЖНОЙ СЕКЦИЙ



Общая спецификация квартир 2 этажа 16-этажной секции

Квартира	Площадь с коэфф.0,5
1к	45.41 м²
1к	43.03 м²
1к	45.36 м²
1с	26.47 м²
1с	27.14 м²
2е	63.12 м²
2е	54.46 м²
2к	67.31 м²
3е	92.38 м²
3е	66.92 м²
Общий итог	531.59 м²

Общая спецификация квартир 2 этажа 10-этажной секции

Квартира	Площадь с коэфф.0,5
1к	44.22 м²
1к	42.51 м²
1к	42.85 м²
1с	42.15 м²
1с	26.09 м²
2е	60.37 м²
2е	53.58 м²
3е	71.64 м²
3е	70.40 м²
4е	93.20 м²
Общий итог	547.03 м²

10-этажная секция:

$K0 = \text{Сообщ.кв.} / S \text{ ГНС} = 0,68$
 $\text{Сообщ.кв. с коэфф.0,5} = 547 \text{ м}^2$
 $S \text{ в ГНС} = 809,6 \text{ м}^2$

$K1 = \text{Сообщ.кв.} / S \text{ этажа} = 0,77$
 $\text{Сообщ.кв.} = 558,4 \text{ м}^2$
 $S \text{ этажа} = 728,5 \text{ м}^2$

$K2 = \text{Сообщ.кв.} / S \text{ всех пом.этажа} = 0,84$
 $\text{Сообщ.кв. с коэфф.0,5} = 547 \text{ м}^2$
 $S \text{ всех пом. этажа} = 653,1 \text{ м}^2$

16-этажная секция:

$K0 = \text{Сообщ.кв.} / S \text{ ГНС} = 0,66$
 $\text{Сообщ.кв. с коэфф.0,5} = 532 \text{ м}^2$
 $S \text{ в ГНС} = 808,9 \text{ м}^2$

$K1 = \text{Сообщ.кв.} / S \text{ этажа} = 0,74$
 $\text{Сообщ.кв.} = 540,8 \text{ м}^2$
 $S \text{ этажа} = 726,9 \text{ м}^2$

$K2 = \text{Сообщ.кв.} / S \text{ всех пом.этажа} = 0,84$
 $\text{Сообщ.кв. с коэфф.0,5} = 532 \text{ м}^2$
 $S \text{ всех пом. этажа} = 634,7 \text{ м}^2$

Площадь МОП 2 этажа 16-этажной секции

Помещение	Площадь
МОП	94.56 м²
Общий итог	94.56 м²

Площадь МОП 2 этажа 10-этажной секции

Помещение	Площадь
МОП	93.79 м²
Общий итог	93.79 м²

СХЕМА 3 ЭТАЖА 16-ТИ И 10-ТИ ЭТАЖНОЙ СЕКЦИЙ



Общая спецификация квартир 3 этажа 16-этажной секции

Квартира	Площадь с коэфф.0,5
1к	45.41 м²
1к	44.13 м²
1к	44.25 м²
1с	26.47 м²
1с	27.09 м²
2е	63.12 м²
2е	54.46 м²
2к	67.32 м²
3е	91.17 м²
3е	68.02 м²
Общий итог	531.44 м²

Общая спецификация квартир 3 этажа 10-этажной секции

Квартира	Площадь с коэфф.0,5
1к	44.23 м²
1к	42.51 м²
1к	42.86 м²
1к	42.15 м²
1с	26.09 м²
2е	60.25 м²
2е	53.58 м²
3е	72.58 м²
3е	70.40 м²
4е	92.12 м²
Общий итог	546.77 м²

10-этажная секция:

$K0 = \text{Собщ.кв.} / S \text{ ГНС} = 0,67$
 $\text{Собщ.кв. с коэфф.0,5} = 547 \text{ м}^2$
 $S \text{ в ГНС} = 809,6 \text{ м}^2$
 $K1 = \text{Собщ.кв.} / S \text{ этажа} = 0,77$
 $\text{Собщ.кв.} = 557,9 \text{ м}^2$
 $S \text{ этажа} = 728,5 \text{ м}^2$
 $K2 = \text{Собщ.кв.} / S \text{ всех пом.этажа} = 0,84$
 $\text{Собщ.кв. с коэфф.0,5} = 547 \text{ м}^2$
 $S \text{ всех пом. этажа} = 653,0 \text{ м}^2$

16-этажная секция:

$K0 = \text{Собщ.кв.} / S \text{ ГНС} = 0,66$
 $\text{Собщ.кв. с коэфф.0,5} = 531 \text{ м}^2$
 $S \text{ в ГНС} = 808,9 \text{ м}^2$
 $K1 = \text{Собщ.кв.} / S \text{ этажа} = 0,74$
 $\text{Собщ.кв.} = 540,5 \text{ м}^2$
 $S \text{ этажа} = 726,9 \text{ м}^2$
 $K2 = \text{Собщ.кв.} / S \text{ всех пом.этажа} = 0,84$
 $\text{Собщ.кв. с коэфф.0,5} = 531 \text{ м}^2$
 $S \text{ всех пом. этажа} = 634,4 \text{ м}^2$

Площадь МОП 3 этажа 16-этажной секции

Помещение	Площадь
МОП	94.56 м²
Общий итог	94.56 м²

Площадь МОП 3 этажа 10-этажной секции

Помещение	Площадь
МОП	93.79 м²
Общий итог	93.79 м²

СХЕМА 4 ЭТАЖА 16-ТИ И 10-ТИ ЭТАЖНОЙ СЕКЦИЙ



Общая спецификация квартир 4 этажа 16-этажной секции

Квартира	Площадь с коэфф.0,5
1к	44.22 м²
1к	44.33 м²
1с	26.47 м²
1с	27.30 м²
2е	45.04 м²
2е	54.94 м²
2к	62.98 м²
2к	67.32 м²
3е	91.05 м²
3е	66.92 м²
Общий итог	530.57 м²

Общая спецификация квартир 4 этажа 10-этажной секции

Квартира	Площадь с коэфф.0,5
1к	44.06 м²
1к	42.52 м²
1к	42.91 м²
1к	42.09 м²
1с	26.10 м²
2е	60.38 м²
2е	53.61 м²
3е	71.68 м²
3е	70.40 м²
4е	93.15 м²
Общий итог	546.88 м²

10-этажная секция:
 $K0 = \text{Собщ.кв.} / S_{ГНЧ} = 0,67$
 $\text{Собщ.кв. с коэфф.0,5} = 546 \text{ м}^2$
 $S \text{ в ГНЧ} = 809,6 \text{ м}^2$
 $K1 = \text{Собщ.кв.} / S_{\text{этажа}} = 0,77$
 $\text{Собщ.кв.} = 557,8 \text{ м}^2$
 $S \text{ этажа} = 728,5 \text{ м}^2$
 $K2 = \text{Собщ.кв.} / S_{\text{всех пом.этажа}} = 0,84$
 $\text{Собщ.кв. с коэфф.0,5} = 546 \text{ м}^2$
 $S \text{ всех пом. этажа} = 653,0 \text{ м}^2$

16-этажная секция:
 $K0 = \text{Собщ.кв.} / S_{ГНЧ} = 0,66$
 $\text{Собщ.кв. с коэфф.0,5} = 531 \text{ м}^2$
 $S \text{ в ГНЧ} = 808,9 \text{ м}^2$
 $K1 = \text{Собщ.кв.} / S_{\text{этажа}} = 0,74$
 $\text{Собщ.кв.} = 538,6 \text{ м}^2$
 $S \text{ этажа} = 726,9 \text{ м}^2$
 $K2 = \text{Собщ.кв.} / S_{\text{всех пом.этажа}} = 0,84$
 $\text{Собщ.кв. с коэфф.0,5} = 531 \text{ м}^2$
 $S \text{ всех пом. этажа} = 634,4 \text{ м}^2$

Площадь МОП 4 этажа 16-этажной секции

Помещение	Площадь
МОП	94.45 м²
Общий итог	94.45 м²

Площадь МОП 4 этажа 10-этажной секции

Помещение	Площадь
МОП	93.81 м²
Общий итог	93.81 м²

СХЕМА 5 ЭТАЖА 16-ТИ И 10-ТИ ЭТАЖНОЙ СЕКЦИЙ



Общая спецификация квартир 5 этажа 16-этажной секции

Квартира	Площадь с коэфф.0,5
1к	44.22 м²
1к	45.04 м²
1с	26.47 м²
1с	27.29 м²
2е	45.04 м²
2е	54.95 м²
2к	61.58 м²
3е	68.62 м²
3к	89.83 м²
Общий итог	463.04 м²

Общая спецификация квартир 5 этажа 10-этажной секции

Квартира	Площадь с коэфф.0,5
1к	44.13 м²
1к	42.52 м²
1к	42.90 м²
1к	40.89 м²
1с	26.09 м²
2е	49.44 м²
3е	63.52 м²
4е	92.02 м²
Общий итог	401.52 м²

10-этажная секция:

$K0 = \text{Собщ.кв.} / S_{ГНЧ} = 0,65$
 $\text{Собщ.кв. с коэфф.0,5} = 401 \text{ м}^2$
 $S \text{ в ГНЧ} = 616,3 \text{ м}^2$
 $K1 = \text{Собщ.кв.} / S_{\text{этажа}} = 0,76$
 $\text{Собщ.кв.} = 410 \text{ м}^2$
 $S \text{ этажа} = 542,9 \text{ м}^2$
 $K2 = \text{Собщ.кв.} / S_{\text{всех пом.этажа}} = 0,83$
 $\text{Собщ.кв. с коэфф.0,5} = 401 \text{ м}^2$
 $S \text{ всех пом. этажа} = 483,4 \text{ м}^2$

16-этажная секция:

$K0 = \text{Собщ.кв.} / S_{ГНЧ} = 0,64$
 $\text{Собщ.кв. с коэфф.0,5} = 464 \text{ м}^2$
 $S \text{ в ГНЧ} = 723 \text{ м}^2$
 $K1 = \text{Собщ.кв.} / S_{\text{этажа}} = 0,76$
 $\text{Собщ.кв.} = 473,2 \text{ м}^2$
 $S \text{ этажа} = 626,7 \text{ м}^2$
 $K2 = \text{Собщ.кв.} / S_{\text{всех пом.этажа}} = 0,83$
 $\text{Собщ.кв. с коэфф.0,5} = 464 \text{ м}^2$
 $S \text{ всех пом. этажа} = 559,6 \text{ м}^2$

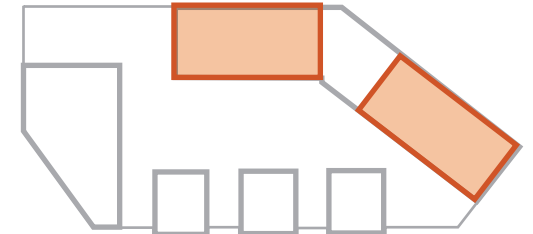
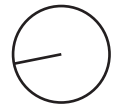
Площадь МОП 5 этажа 16-этажной секции

Помещение	Площадь
МОП	87.08 м²
Общий итог	87.08 м²

Площадь МОП 5 этажа 10-этажной секции

Помещение	Площадь
МОП	73.39 м²
Общий итог	73.39 м²

СХЕМА 6, 8, 10, 12, 14 ЭТАЖА 16-ТИ И 6, 8 ЭТАЖА 10-ТИ ЭТАЖНОЙ СЕКЦИИ



Общая спецификация квартир 6, 8, 10, 12 или 14 этажа 16-этажной секции

Квартира	Площадь с коэфф.0,5
1к	43.12 м²
1к	40.17 м²
1с	26.47 м²
1с	27.29 м²
2е	45.04 м²
2е	54.45 м²
2к	61.58 м²
3е	63.18 м²
3к	81.46 м²
Общий итог	442.76 м²

Общая спецификация квартир 6 или 8 этажа 10-этажной секции

Квартира	Площадь с коэфф.0,5
1к	44.14 м²
1к	42.52 м²
1к	42.90 м²
1к	40.96 м²
1с	26.09 м²
2е	49.37 м²
3е	63.46 м²
4е	93.13 м²
Общий итог	402.56 м²

10-этажная секция:

$K0 = \text{Собщ.кв.} / S_{ГНЧ} = 0,65$
 Собщ.кв. с коэфф.0,5 = 402 м²
 S в ГНЧ = 619,2 м²

$K1 = \text{Собщ.кв.} / S_{\text{этажа}} = 0,76$
 Собщ.кв. = 412 м²
 S этажа = 545,5 м²

$K2 = \text{Собщ.кв.} / S_{\text{всех пом.этажа}} = 0,83$
 Собщ.кв. с коэфф.0,5 = 402 м²
 S всех пом. этажа = 486,5 м²

16-этажная секция:

$K0 = \text{Собщ.кв.} / S_{ГНЧ} = 0,63$
 Собщ.кв. с коэфф.0,5 = 443 м²
 S в ГНЧ = 702,9 м²

$K1 = \text{Собщ.кв.} / S_{\text{этажа}} = 0,74$
 Собщ.кв. = 456 м²
 S этажа = 617,4 м²

$K2 = \text{Собщ.кв.} / S_{\text{всех пом.этажа}} = 0,82$
 Собщ.кв. с коэфф.0,5 = 443 м²
 S всех пом. этажа = 542,4 м²



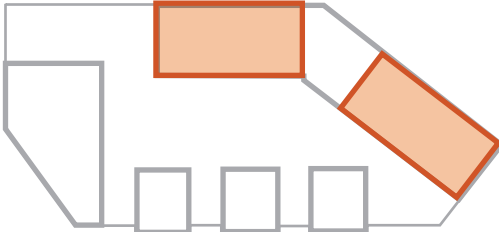
Площадь МОП 6, 8, 10, 12 или 14 этажа 16-этажной секции

Помещение	Площадь
МОП	87.08 м²
Общий итог	87.08 м²

Площадь МОП 6 или 8 этажа 10-этажной секции

Помещение	Площадь
МОП	73.39 м²
Общий итог	73.39 м²

СХЕМА 7, 11, 15 ЭТАЖА 16-ТИ И 7 ЭТАЖА 10-ТИ ЭТАЖНОЙ СЕКЦИЙ



Общая спецификация квартир 7, 11 или 15 этажа 16-этажной секции

Квартира	Площадь с коэфф.0,5
1к	44.30 м²
1к	40.20 м²
1с	26.47 м²
1с	27.29 м²
2е	45.04 м²
2е	55.03 м²
2к	61.58 м²
3е	64.43 м²
3к	82.58 м²
Общий итог	446.92 м²

Общая спецификация квартир 7 этажа 10-этажной секции

Квартира	Площадь с коэфф.0,5
1к	44.13 м²
1к	42.51 м²
1к	42.89 м²
1к	40.92 м²
1с	26.09 м²
2е	49.43 м²
3е	63.46 м²
4е	92.02 м²
Общий итог	401.46 м²

10-этажная секция:

$K0 = \text{Собщ.кв.} / S \text{ ГНЧ} = 0,65$
 $S_{\text{общ.кв.}} = 401 \text{ м}^2$
 $S \text{ в ГНЧ} = 616,3 \text{ м}^2$
 $K1 = \text{Собщ.кв.} / S_{\text{этажа}} = 0,76$
 $S_{\text{общ.кв.}} = 410 \text{ м}^2$
 $S \text{ этажа} = 542,9 \text{ м}^2$
 $K2 = \text{Собщ.кв.} / S_{\text{всех пом.этажа}} = 0,83$
 $S_{\text{общ.кв.}} = 401 \text{ м}^2$
 $S \text{ всех пом. этажа} = 484,5 \text{ м}^2$

16-этажная секция:

$K0 = \text{Собщ.кв.} / S \text{ ГНЧ} = 0,63$
 $S_{\text{общ.кв.}} = 447 \text{ м}^2$
 $S \text{ в ГНЧ} = 710,4 \text{ м}^2$
 $K1 = \text{Собщ.кв.} / S_{\text{этажа}} = 0,74$
 $S_{\text{общ.кв.}} = 463,7 \text{ м}^2$
 $S \text{ этажа} = 626,7 \text{ м}^2$
 $K2 = \text{Собщ.кв.} / S_{\text{всех пом.этажа}} = 0,81$
 $S_{\text{общ.кв.}} = 447 \text{ м}^2$
 $S \text{ всех пом. этажа} = 550,1 \text{ м}^2$

Площадь МОП 7, 11 или 15 этажа 16-этажной секции

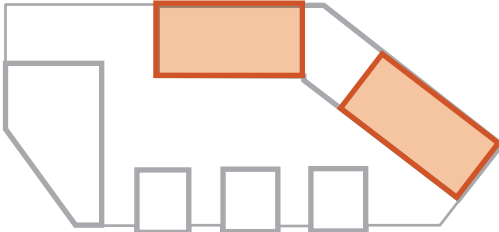
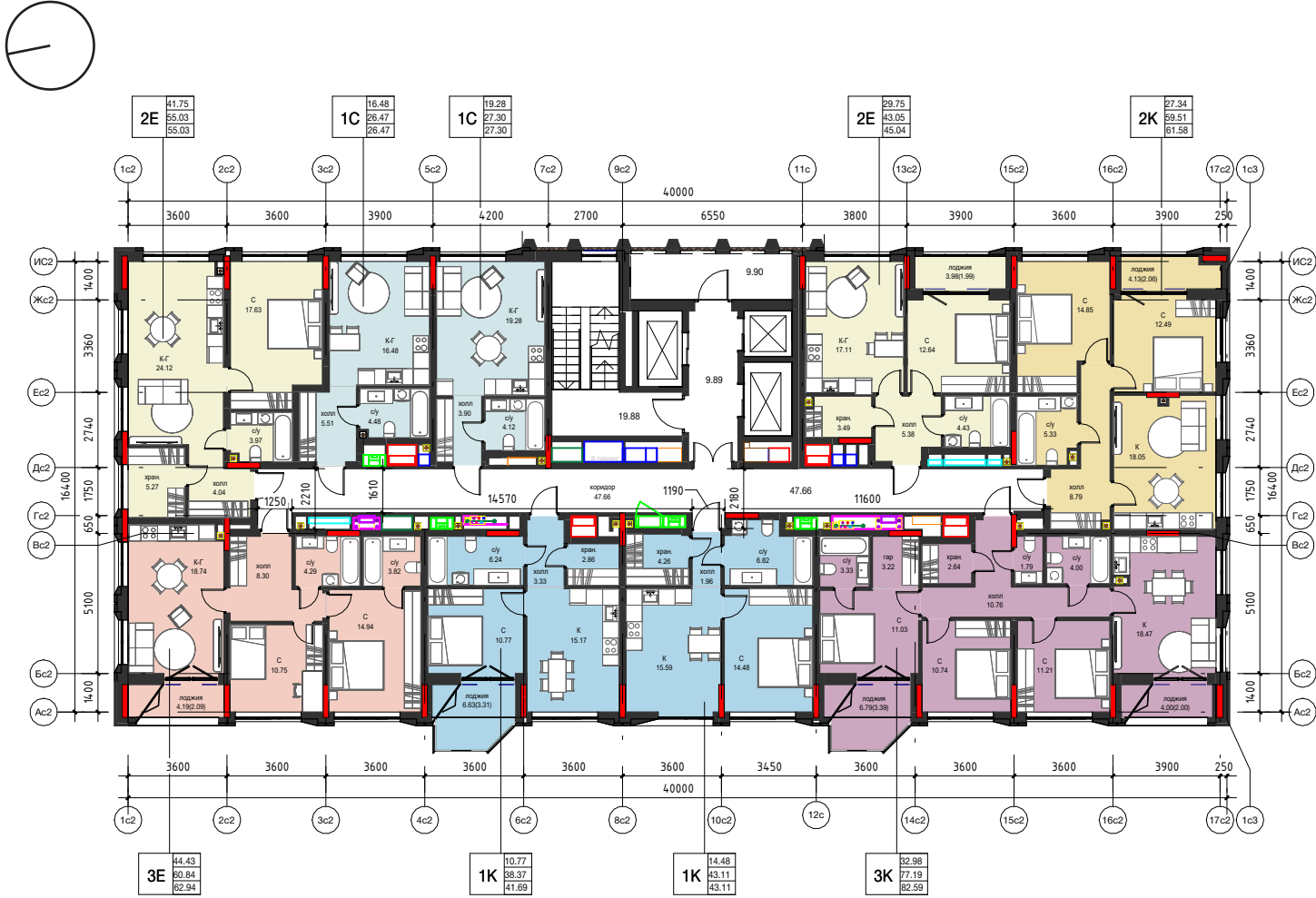
Помещение	Площадь
МОП	87.17 м²
Общий итог	87.17 м²

Площадь МОП 7 этажа 10-этажной секции

Помещение	Площадь
МОП	73.39 м²
Общий итог	73.39 м²



СХЕМА 9, 13 ЭТАЖА 16-ТИ И 9 ЭТАЖА 10-ТИ ЭТАЖНОЙ СЕКЦИИ



Общая спецификация квартир 9 или 13 этажа 16-этажной секции

Квартира	Площадь с коэф.0,5
1к	43.12 м²
1к	41.68 м²
1с	26.47 м²
1с	27.29 м²
2е	45.04 м²
2е	55.04 м²
2к	61.58 м²
3е	62.93 м²
3к	82.58 м²
Общий итог	445.73 м²

Общая спецификация квартир 9 этажа 10-этажной секции

Квартира	Площадь с коэф.0,5
1к	44.14 м²
1к	42.51 м²
1к	42.91 м²
1к	40.79 м²
1с	26.26 м²
2е	49.36 м²
3е	63.46 м²
4е	92.02 м²
Общий итог: 46	401.45 м²

10-этажная секция:

$K0 = \text{Сообщ.кв.} / S \text{ ГНЧ} = 0,65$
 $\text{Сообщ.кв.} = 401 \text{ м}^2$
 $S \text{ в ГНЧ} = 616,3 \text{ м}^2$

$K1 = \text{Сообщ.кв.} / S_{\text{этажа}} = 0,76$
 $\text{Сообщ.кв.} = 410 \text{ м}^2$
 $S \text{ этажа} = 542,9 \text{ м}^2$

$K2 = \text{Сообщ.кв.} / S_{\text{всех пом.этажа}} = 0,83$
 $\text{Сообщ.кв.} = 401 \text{ м}^2$
 $S \text{ всех пом. этажа} = 484,3 \text{ м}^2$

16-этажная секция:

$K0 = \text{Сообщ.кв.} / S \text{ ГНЧ} = 0,63$
 $\text{Сообщ.кв.} = 446 \text{ м}^2$
 $S \text{ в ГНЧ} = 707,8 \text{ м}^2$

$K1 = \text{Сообщ.кв.} / S_{\text{этажа}} = 0,74$
 $\text{Сообщ.кв.} = 461,4 \text{ м}^2$
 $S \text{ этажа} = 624,0 \text{ м}^2$

$K2 = \text{Сообщ.кв.} / S_{\text{всех пом.этажа}} = 0,81$
 $\text{Сообщ.кв.} = 446 \text{ м}^2$
 $S \text{ всех пом. этажа} = 548,1 \text{ м}^2$

Площадь МОП 9 или 13 этажа 16-этажной секции

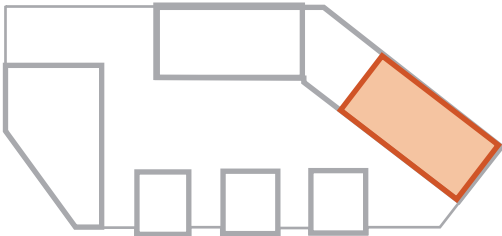
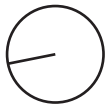
Помещение	Площадь
МОП	87.3 м²
Общий итог	87.3 м²

Площадь МОП 9 этажа 10-этажной секции

Помещение	Площадь
МОП	73.4 м²
Общий итог	73.4 м²



СХЕМА 10 ЭТАЖА 10-ТИ ЭТАЖНОЙ СЕКЦИИ



Общая спецификация квартир 10 этажа 10-этажной секции

Квартира	Площадь с коэфф.0,5
1к	44.14 м²
3е	86.61 м²
4е	127.82 м²
4е	130.00 м²
Общий итог	388.57 м²

Площадь МОП 10 этажа 10-этажной секции

Помещение	Площадь
МОП	70.27 м²
Общий итог	70.27 м²

$K0 = \text{Собщ.кв.} / S \text{ ГНС} = 0,63$
 $\text{Собщ.кв. с коэфф.0,5} = 389 \text{ м}^2$
 $S \text{ в ГНС} = 613,2 \text{ м}^2$

$K1 = \text{Собщ.кв.} / S \text{ этажа} = 0,77$
 $\text{Собщ.кв.} = 405,3 \text{ м}^2$
 $S \text{ этажа} = 526,8 \text{ м}^2$

$K2 = \text{Собщ.кв.} / S \text{ всех пом.этажа} = 0,82$
 $\text{Собщ.кв. с коэфф.0,5} = 389 \text{ м}^2$
 $S \text{ всех пом. этажа} = 475,9 \text{ м}^2$

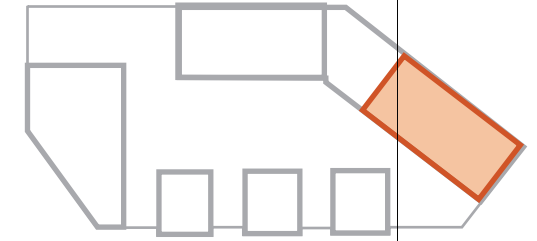
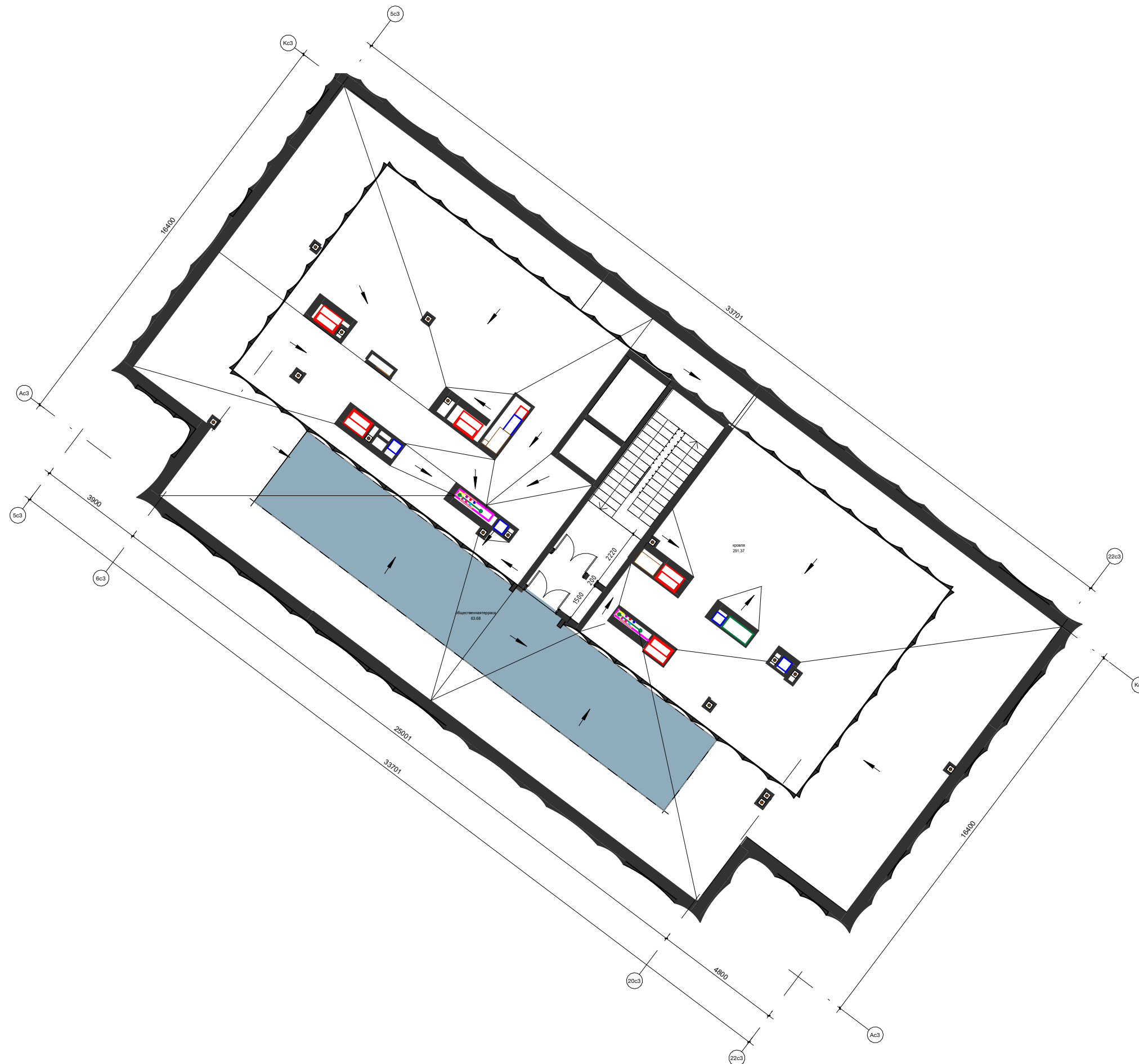


СХЕМА 16 ЭТАЖА 16-ТИ ЭТАЖНОЙ СЕКЦИИ



Общая спецификация квартир 16 этажа 16-этажной секции

Квартира	Площадь с коэфф.0,5
2к	62.86 м²
3е	86.56 м²
3е	69.13 м²
4п	136.10 м²
4п	107.43 м²
Общий итог	462.07 м²

Площадь МОП 16 этажа 16-этажной секции

Помещение	Площадь
МОП	81.25 м²
Общий итог	81.25 м²

$K0 = \text{Собщ.кв.} / S \text{ ГНС} = 0,66$
 $\text{Собщ.кв. с коэфф.0,5} = 462 \text{ м}^2$
 $S \text{ в ГНС} = 702,9 \text{ м}^2$

$K1 = \text{Собщ.кв.} / S_{\text{этажа}} = 0,75$
 $\text{Собщ.кв.} = 474,4 \text{ м}^2$
 $S \text{ этажа} = 630,7 \text{ м}^2$

$K2 = \text{Собщ.кв.} / S_{\text{всех пом.этажа}} = 0,83$
 $\text{Собщ.кв. с коэфф.0,5} = 462 \text{ м}^2$
 $S \text{ всех пом. этажа} = 555,0 \text{ м}^2$



СХЕМА КРОВЛИ 16-ТИ ЭТАЖНОЙ СЕКЦИИ

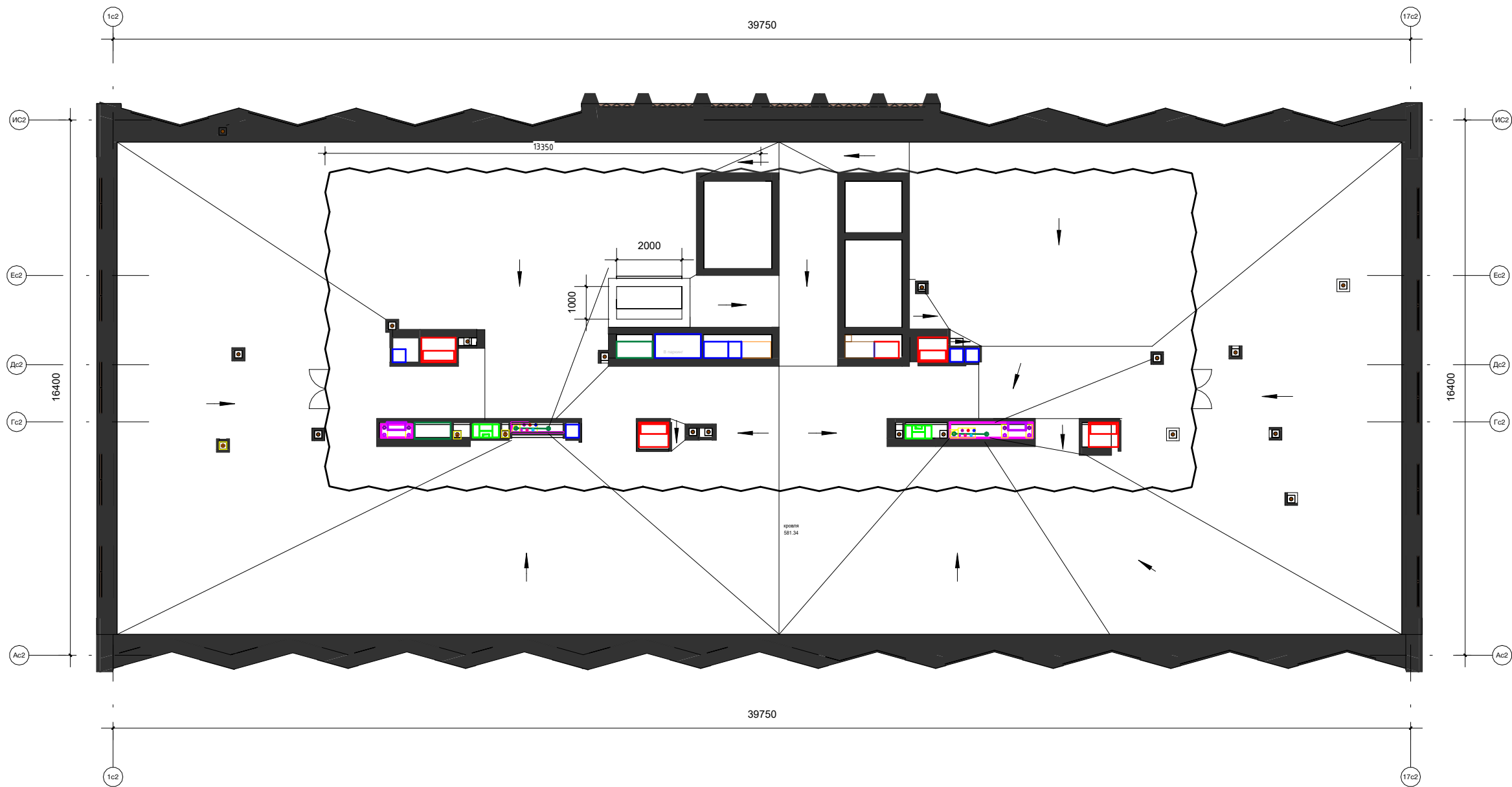
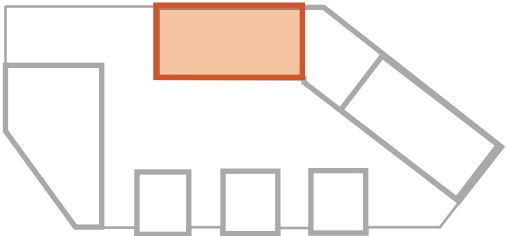
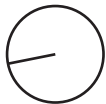
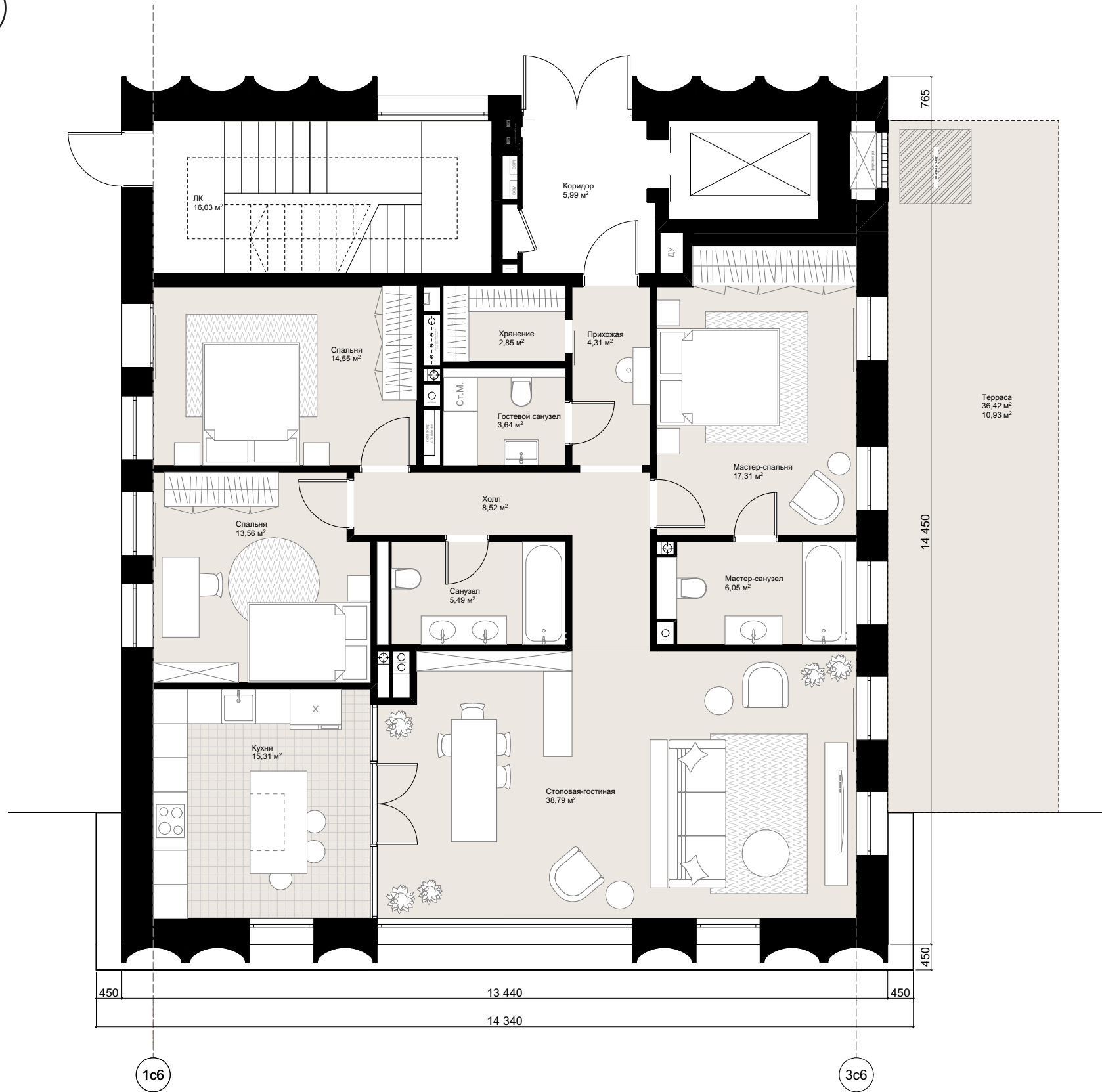


СХЕМА 1 ЭТАЖА. ВИЛЛЫ



Спецификация помещений вилл

1 этаж

№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	4,31
2	Мастер-спальня	17,31
3	Мастер-санузел	6,05
4	Столовая-гостиная	38,79
5	Кухня	15,31
6	Спальня	13,56
7	Спальня	15,71
8	Хранение	2,85
9	Гостевой санузел	3,64
10	Холл	8,52
11	Санузел	5,49
12	Терраса	10,93

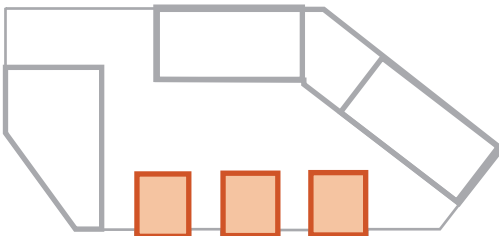
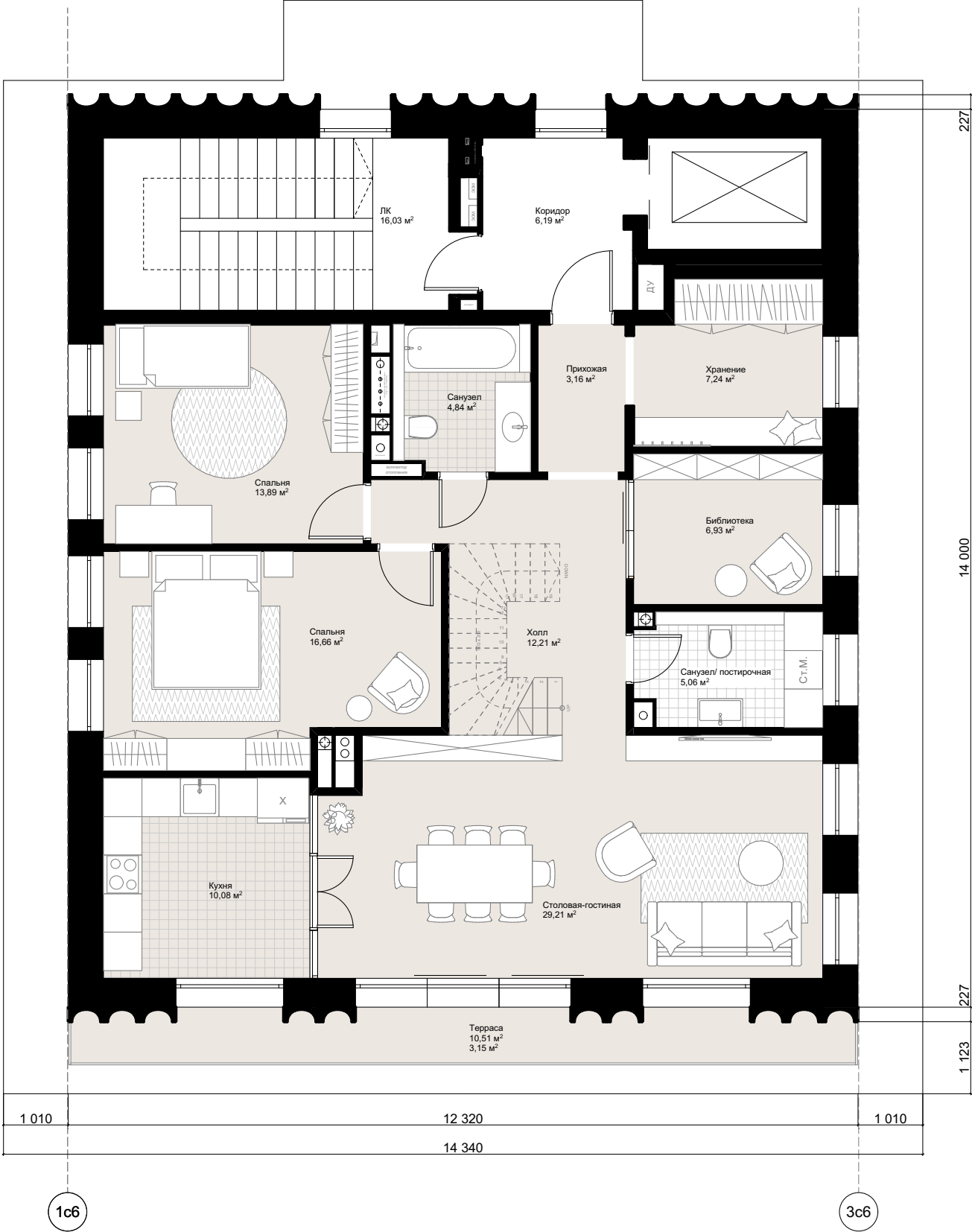


СХЕМА 2 ЭТАЖА. ВИЛЛЫ



Спецификация помещений вилл

2 этаж		
№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	3,16
2	Хранение	7,24
3	Библиотека	6,93
4	Санузел/ постирочная	5,06
5	Столовая-гостиная	29,21
6	Кухня	10,08
7	Спальня	16,66
8	Спальня	13,89
9	Санузел	4,84
10	Холл	12,21
11	Терраса	3,15
		112,43 м²

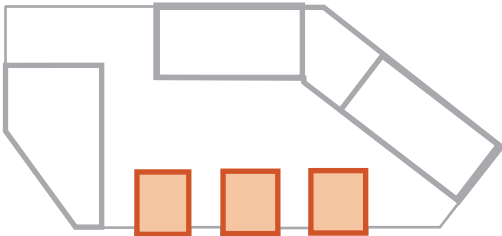
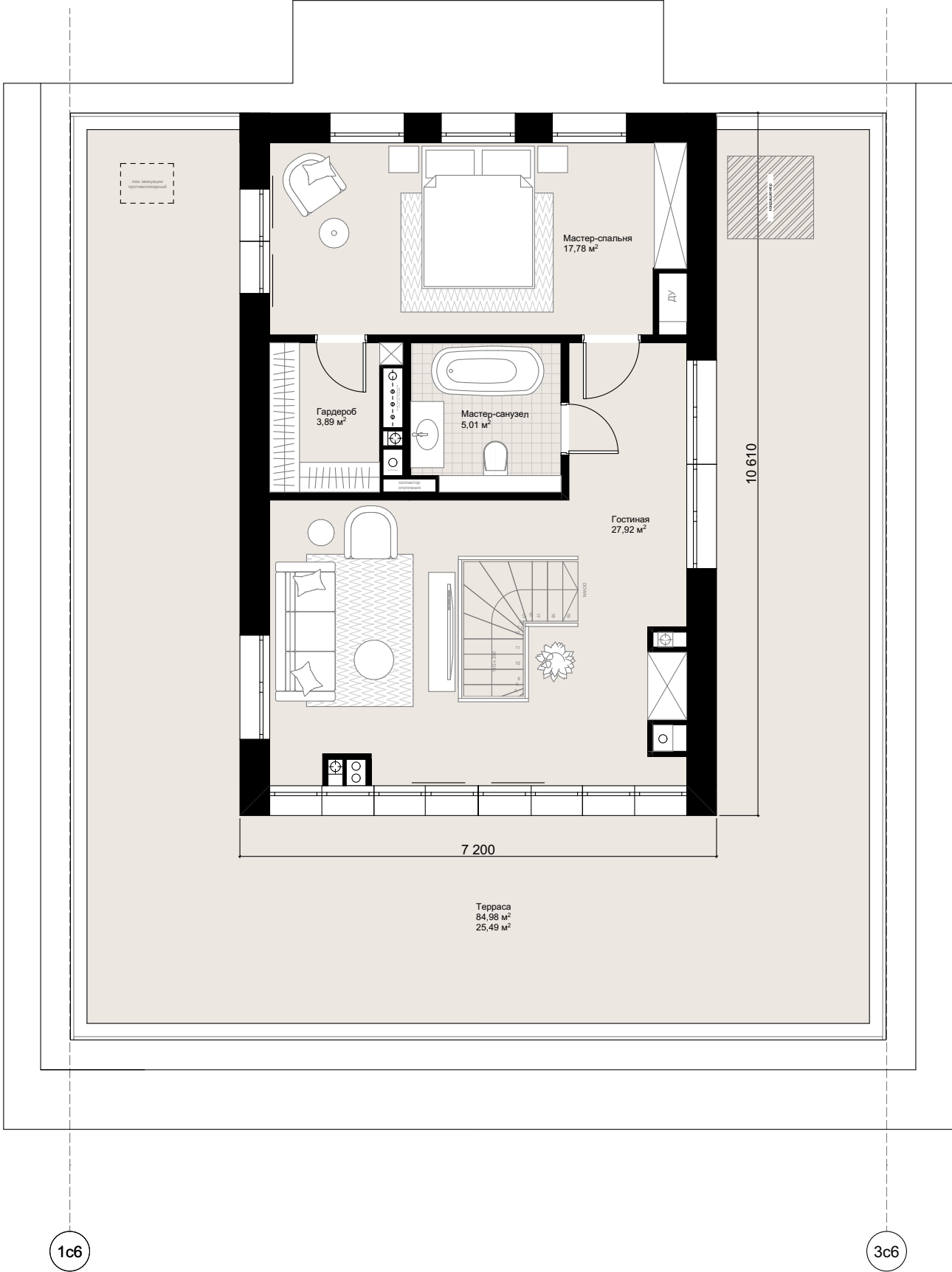


СХЕМА 3 ЭТАЖА. ВИЛЛЫ



Спецификация помещений вилл

3 этаж		
№	Наименование	Площадь
13	Мастер-спальня	17,78
14	Мастер-санузел	5,01
15	Гардероб	3,89
16	Гостиная	27,92
17	Терраса	25,49

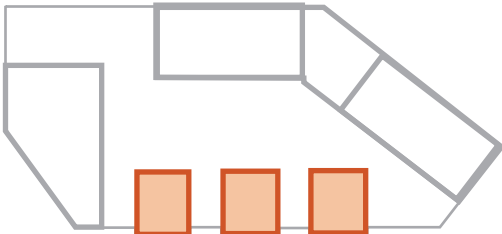


СХЕМА КРОВЛИ. ВИЛЛЫ

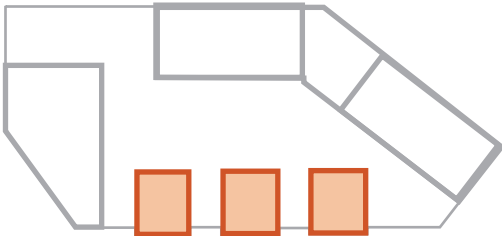
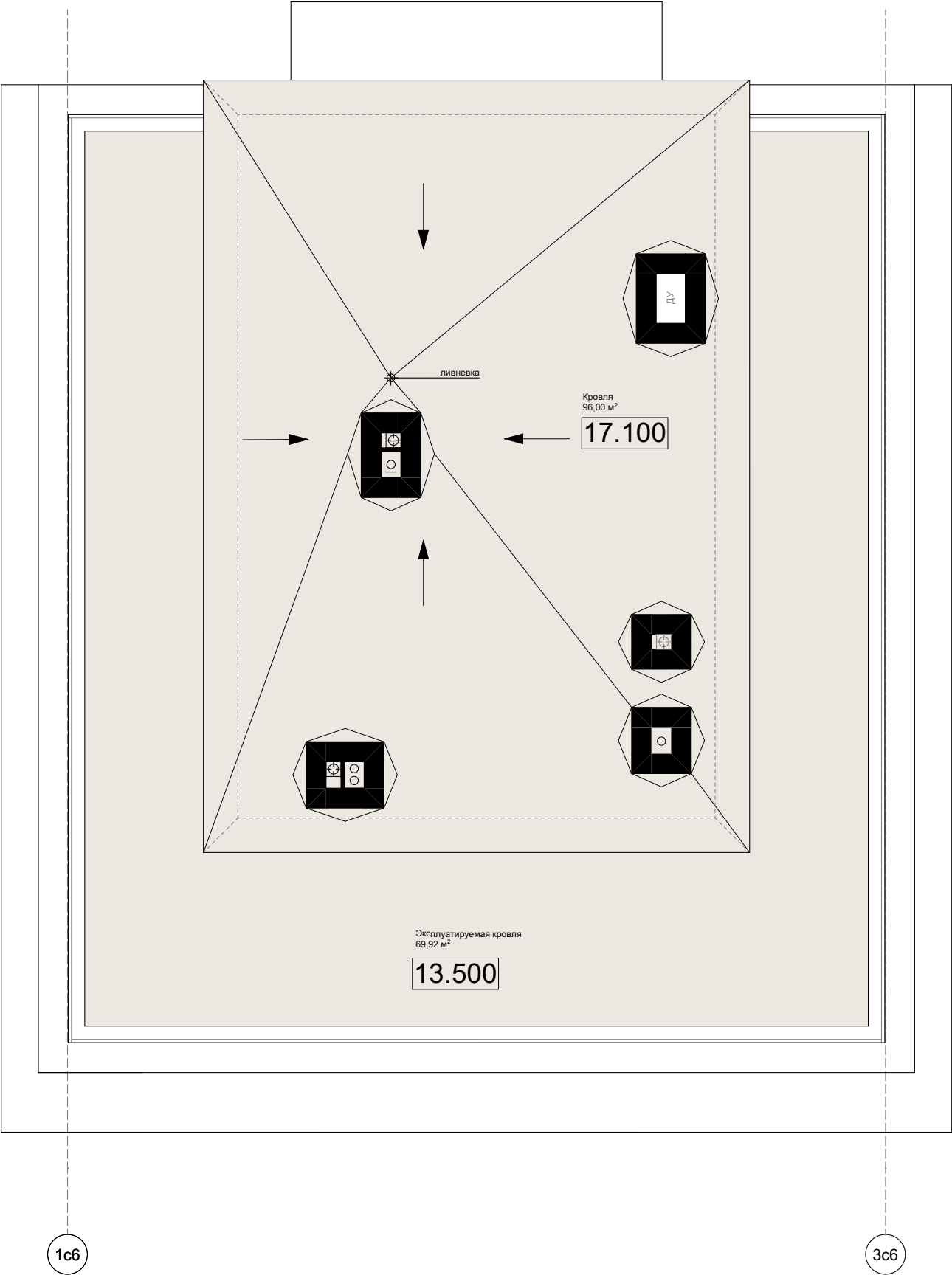
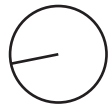


СХЕМА СТИЛОБАТНОГО -1 ЭТАЖА



Общая спецификация помещений
-1 этаж стилобат Башня

Помещение	Площадь				
Венткамера	137,17	Лифтовый холл/тамбур-шлюз	97,27	Приточная камера автостоянки	81,80
Вестибюль	44,37	ЛК	15,40	ПУИ	18,54
ВРУ_4 жилой части	26,42	Паркинг	2 973,51	Ресторан 1-й уровень	190,53
ВРУ_5 коммерции	22,93	Помещение БКФН	506,28	СУ МГН	55,02
ВРУ-6 автостоянки	23,11	Помещение ВНС	38,69	Тамбур	44,37
Кладовая	36,02	Помещение ВУ+ВНС	61,47	Узловое помещение оператора связи для жилой части	18,48
Коридор	8,43	Помещение СС для жилой части	31,89		4 583,51 м²
Коридор группы кладовых	4,83	Помещение счетчиков	12,15		
Лестничная клетка	49,37	Приточная венткамера жилой части	85,46		

СХЕМА СТИЛОБАТНОГО -2 ЭТАЖА



Общая спецификация помещений

-2 стилобат Башня

Помещение	Площадь		
ВРУ-1 жилой части	44,37	ЛК	15,40
ВРУ-2 жилой части	35,27	Паркинг	4 238,86
ВРУ-3 коммерции	40,28	ПУТ	8,37
ИТП	99,50	Тамбур-шлюз	4,00
Кладовая	229,95		4 977,31 м²
Коридор группы кладовых	118,15	Количество машиномест - 216 м/м	
Лестничная клетка	53,64	Количество мотомест - 5 м/м	
Лифтовый холл	37,12	Количество веломест - 25 в/м	
Лифтовый холл/тамбур-шлюз	52,40		

	Башня		Секция 16 эт		Секция 10 эт		Всего		ТЗ	Виллы		ТЗ
Квартиры	кол-во	процент	кол-во	процент	кол-во	процент	кол-во	процент	процент	кол-во	процент	процент
Студии	18	10,78%	28	20,74%	8	10,67%	54	14,48%	14%	0	0,00%	0%
1K	7	4,19%	30	22,22%	33	44,00%	70	18,77%	20%	0	0,00%	0%
2E	66	39,52%	29	21,48%	11	14,67%	106	28,42%	28%	0	0,00%	0%
2K	36	21,56%	16	11,85%	0	0,00%	52	13,94%	14%	0	0,00%	0%
3E	24	14,37%	18	13,33%	13	17,33%	55	14,75%	14%	0	0,00%	10%
3K	7	4,19%	11	8,15%	0	0,00%	18	4,83%	6%	3	50,00%	10%
4E	3	1,80%	1	0,74%	10	13,33%	14	3,75%	3%	3	50,00%	30%
4K	4	2,40%	0	0,00%	0	0,00%	4	1,07%	2%	0	0,00%	50%
Пентхаусы	2	1,20%	2	1,48%								
Всего	167	100,00%	135	100,00%	75	100,00%	373	100,00%	101%	6	100,00%	100%

ПРЕДВАРТИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

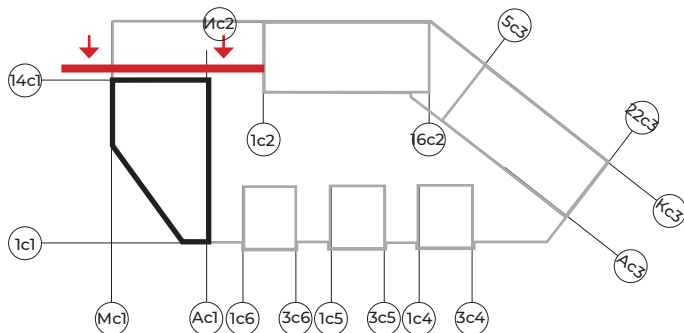
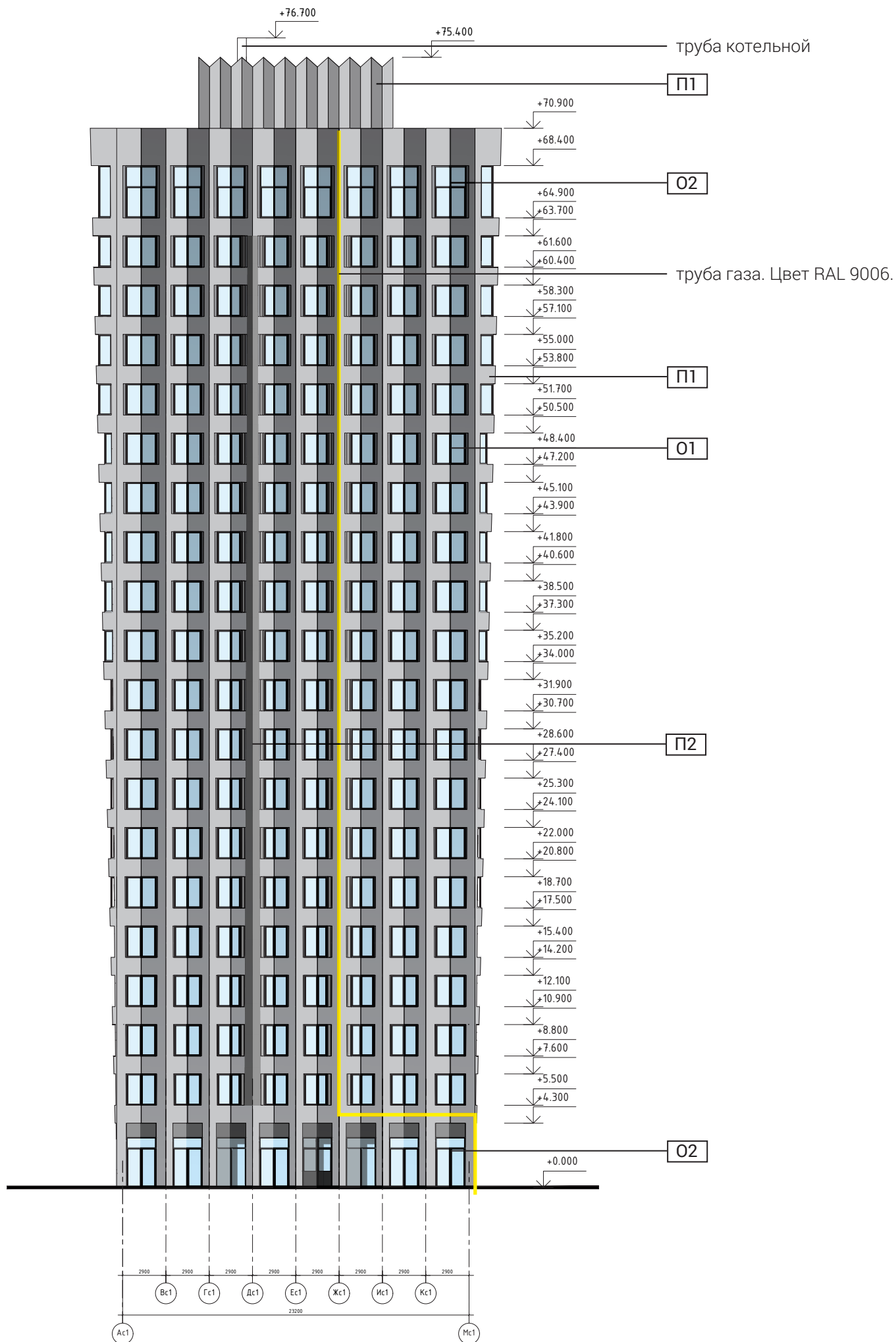
Технико экономические показатели								
	Башня	Секционник 16 эт	Секционник 10 эт	Вилла 1	Вилла 2	Вилла 3	Стилобат	Итого
Площадь застройки	769,4	798,6	856,8	202,11	202,11	202,11	5373,7	8404,83
Площадь застройки надземная часть	769,4	798,6	856,8	202,11	202,11	202,11	0	3031,13
Общая площадь здания	14679,2	10378,8	6196,9	376,82	376,82	376,82	10696	43081,36
Суммарная поэтажная площадь в ГНС	16543	11714,5	6981,6	453	453	453		36598,1
Общая площадь надземной части	14679,2	10378,8	6196,9	376,82	376,82	376,82		32385,36
Общая площадь подземной части	0	0	0	0	0	0	10696	10696
Общая площадь квартир (с летними пом. с коэфф)	10517,68	7192	4193	322,68	322,68	322,68		22870,72
Общая площадь квартир без летних помещений	10460,85	6992	4077	272,26	272,26	272,26		22346,63
Площадь квартир типового этажа с летними пом без коэфф.	538,32	456	410	131,9	131,9	131,9		1800,02
Площадь типового этажа без летних пом.	624,7	431	392	160,5	160,5	160,5		
Площадь типового этажа по внутреннему контуру наружных стен	732,77	617,4	545,5	160,5	160,5	160,5		2377,17
Общее количество квартир	167	135	75	2	2	2		383
Площадь нежилых коммерческих помещений	211,84	292	289,56	0	0	0	698,4	1491,8
Площадь нежилых хоз помещений	13,6	16,25	13,51	0	0	0		43,36
Площадь кладовых/колясочных	20	18	23,56	0	0	0		61,56
Площадь МОП типового этажа	88,88	87,1	73,39	21,015	21,015	21,015		312,415
Площадь МОП общая	1852,53	1489,2	896,82	42,3	42,3	42,3		4365,45
Площадь паркинга							7217,95	7217,95
Количество машиномест							310	310
Коэффициент К1	0,735	0,739	0,752	0,822	0,822	0,822		0,757
Коэффициент К3	0,732	0,723	0,727	0,856	0,856	0,856		0,754
Коэффициент К0	0,636	0,614	0,601	0,712	0,712	0,712		0,625

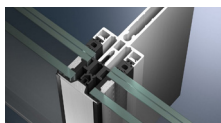
*ТЭП предварительные и будут уточняться на стадии П.

Подсчет СПП ГНС и площади типового этажа по внутреннему контуру наружных стен велся по определению СП54.13330.2022 Приложение А, включая площади лоджий, балконов, террас без понижающих ко-
эффициентов. Площадь многосветных помещений, пространство между лестничными маршами более ширины марша или 1,5 м, проемы в перекрытиях, а также лифтовые и другие шахты следует учитывать в
пределах **одного** этажа.

ФАСАДЫ. БАШНЯ

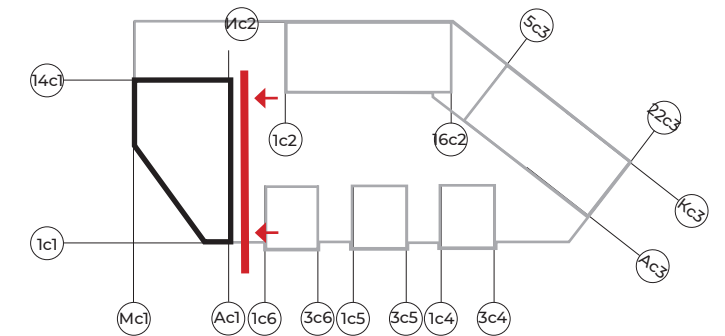
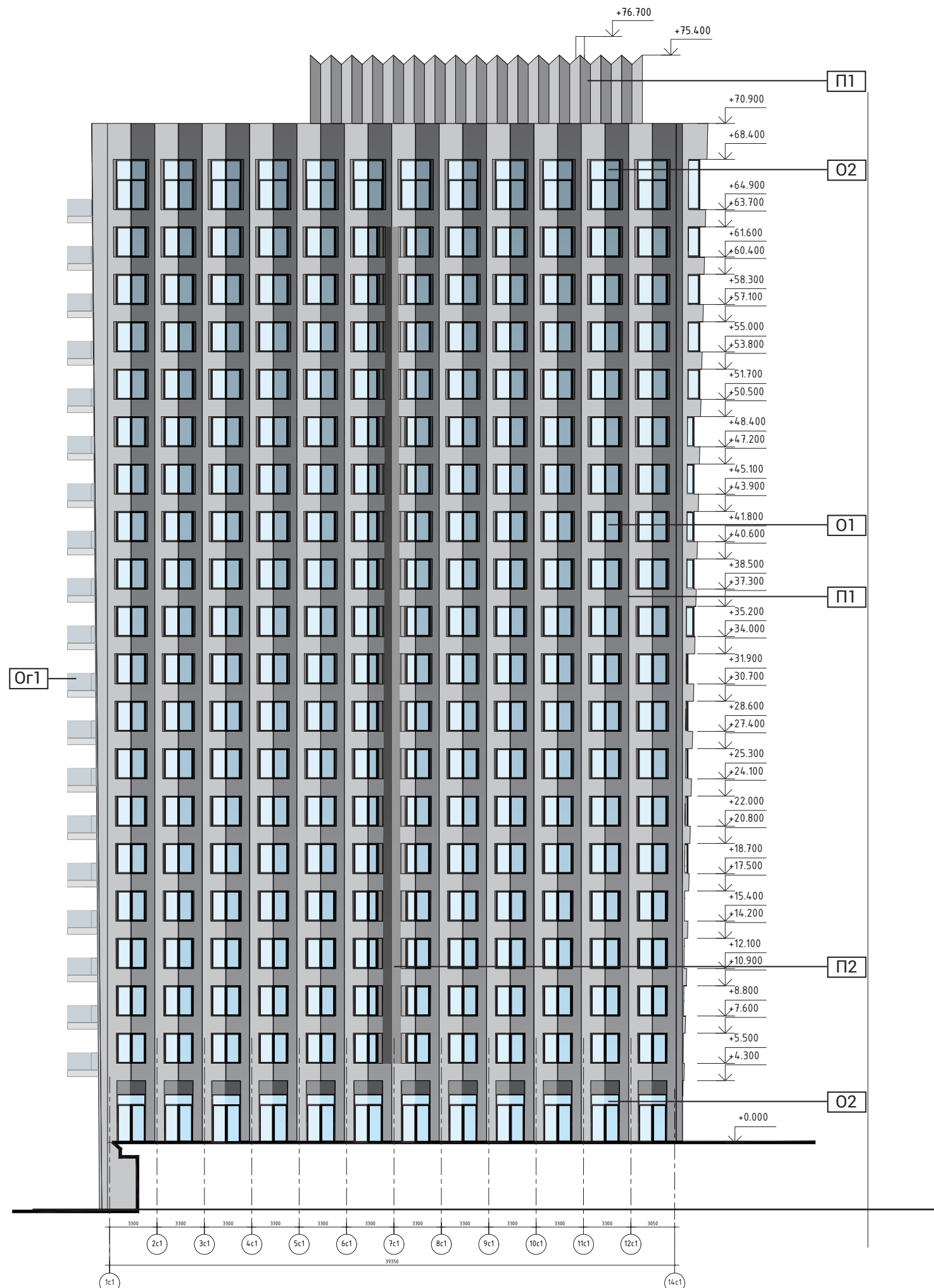
ФАСАД Ас1-Мс1



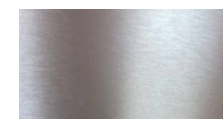
- П1**  АКП (Алюминокompозитные фасадные панели Sibalux (Серебро) арт. SL-7-377. Максимальный размер АКП - 6 м в длину, минимальный размер АКП- 2 м в длину. Ширина от 1,22-1,5 м
- П2**  Фасадные наружные вентиляционные решетки в цвет АКП фасада (Серебро) Sibalux
- О1**  Оконные блоки ПВХ. Veka. Цвет серебристо-серый.
- О2**  Витражное остекление на основе алюминиевого профиля (Цвет серебристо серый)

ФАСАДЫ. БАШНЯ

ФАСАД 1c1-14c1



П1



АКП (Алюминокompозитные фасадные панели Sibalux (Серебро) арт. SL-7-377
Максимальный размер АКП - 6 м в длину, минимальный размер АКП- 2 м в длину. Ширина от 1,22-1,5 м

П2



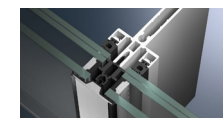
Фасадные наружные вентиляционные решетки в цвет АКП фасада (Серебро) Sibalux

О1



Оконные блоки ПВХ. Veka. Цвет серебристо-серый.

О2



Витражное остекление на основе алюминиевого профиля (Цвет серебристо-серый)

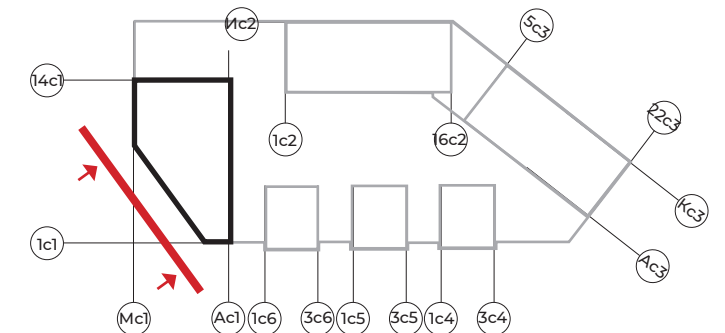
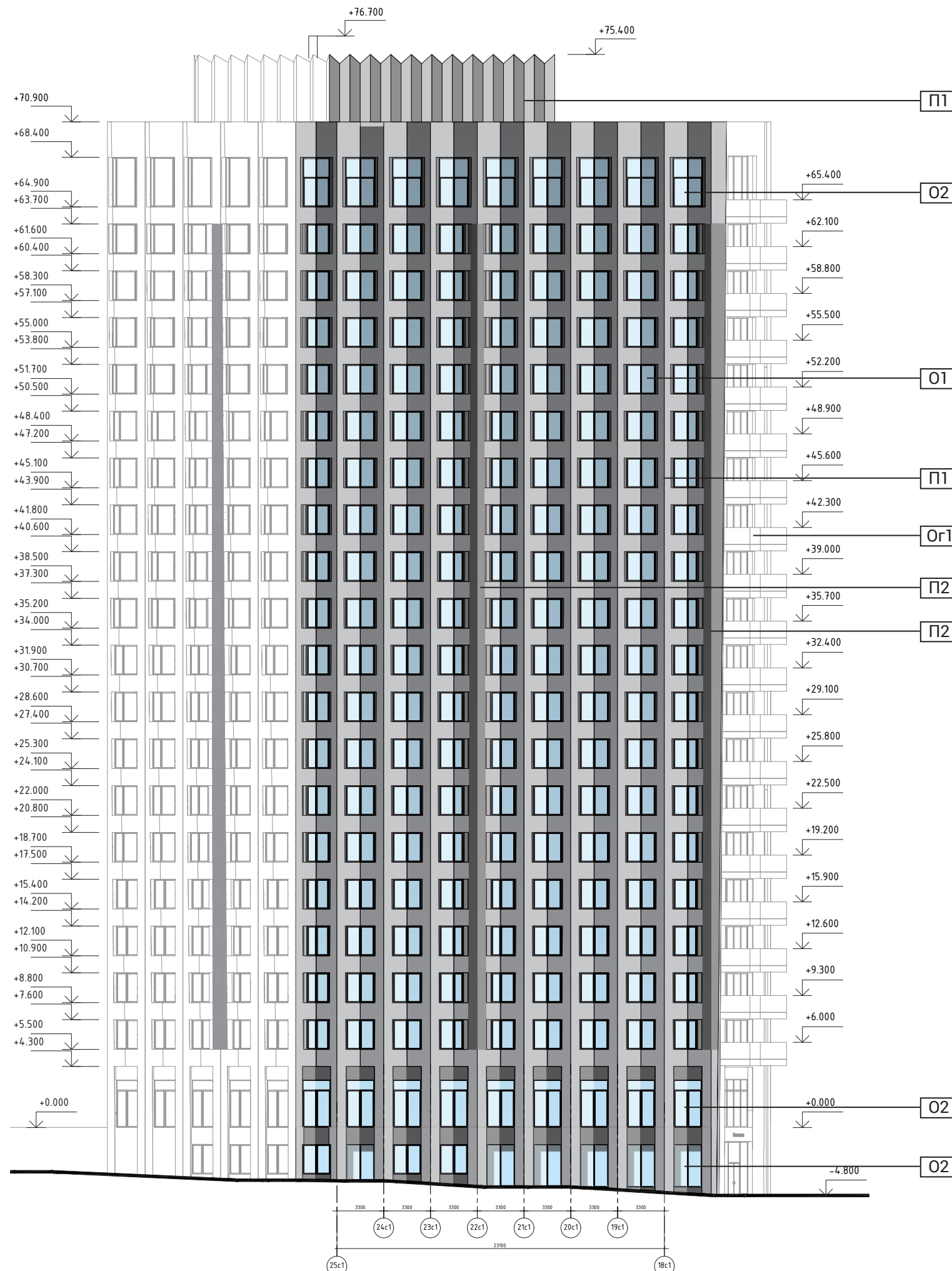
Ог1



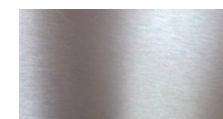
Ограждения балконные стеклянные (триплекс/закаленное стекло)

ФАСАДЫ. БАШНЯ

ФАСАД Мс1-Ас1



П1



АКП (Алюминиекомпозитные фасадные панели Sibalux (Серебро) арт. SL-7-377
Максимальный размер АКП - 6 м в длину, минимальный размер АКП- 2 м в длину. Ширина от 1,22-1,5 м

Р1



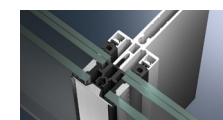
Фасадные наружные вентиляционные решетки в цвет АКП фасада (Серебро) Sibalux

О1



Оконные блоки ПВХ. Veka. Цвет серебристо-серый.

О2



Витражное остекление на основе алюминиевого профиля (Цвет серебристо-серый)

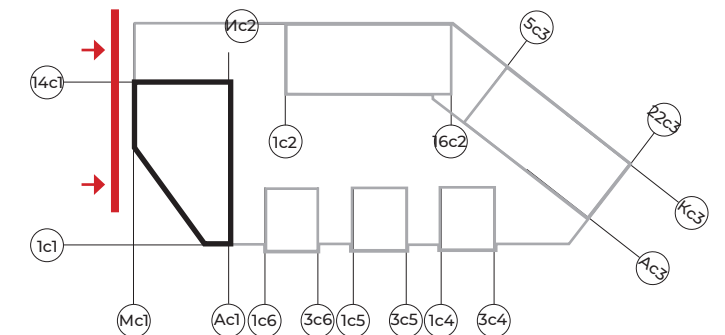
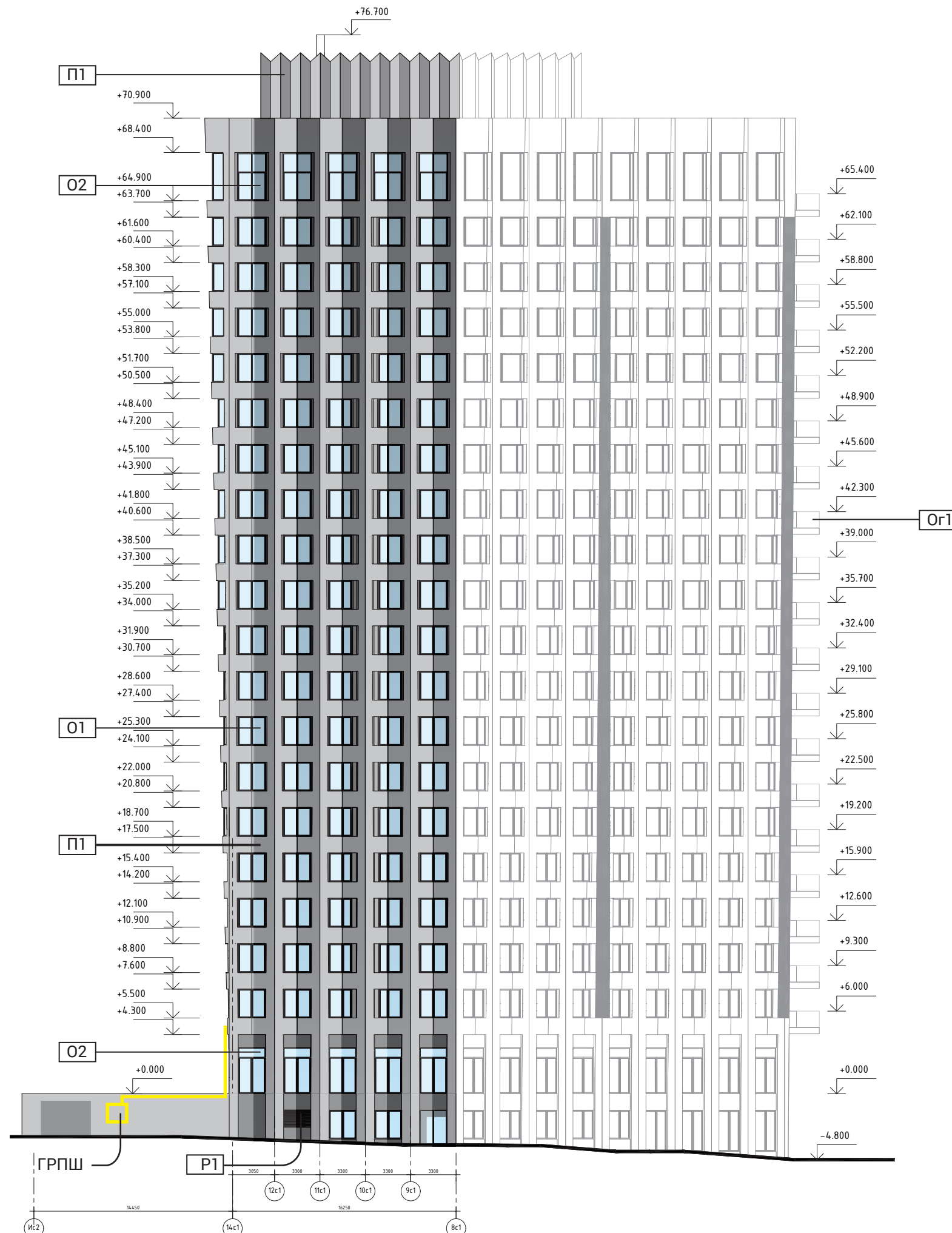
Ог1



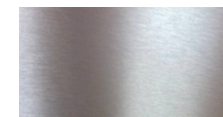
Ограждения балконные стеклянные (триплекс/закаленное стекло)

ФАСАДЫ. БАШНЯ

ФАСАД 14c1-1c1



П1



АКП (Алюминокompозитные фасадные панели Sibalux (Серебро) арт. SL-7-377
Максимальный размер АКП - 6 м в длину, минимальный размер АКП- 2 м в длину. Ширина от 1,22-1,5 м

П2



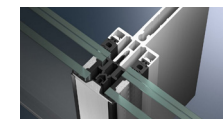
Фасадные наружные вентиляционные решетки в цвет АКП фасада (Серебро) Sibalux

О1



Оконные блоки ПВХ Veka. Цвет серебристо-серый.

О2



Витражное остекление на основе алюминиевого профиля (Цвет серебристо-серый)

Or1



Ограждения балконные стеклянные (триплекс/закаленное стекло)

П1

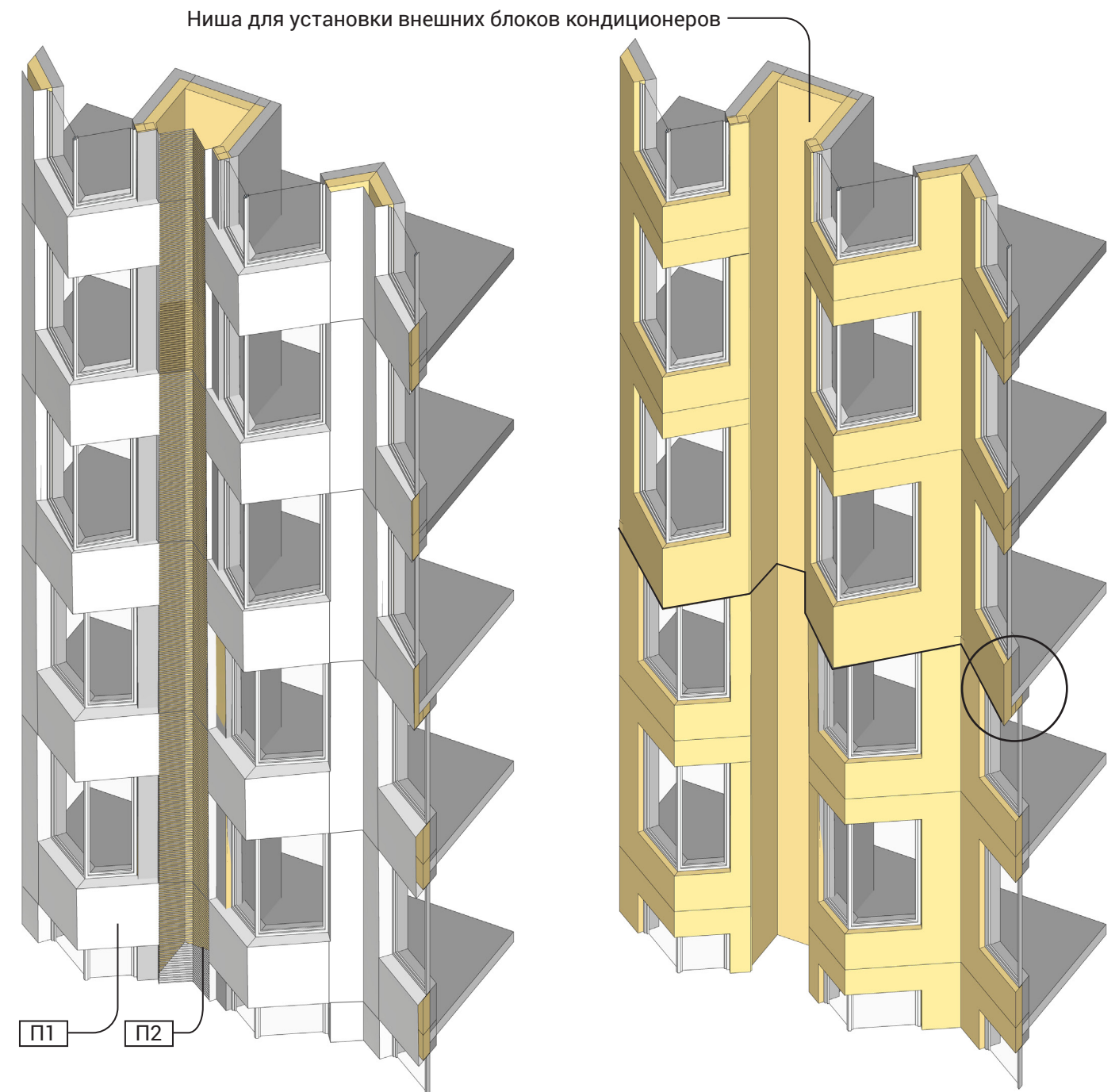


Фасадные наружные вентиляционные решетки в цвет фасада

Фрагмент фасада с разрезкой на панели

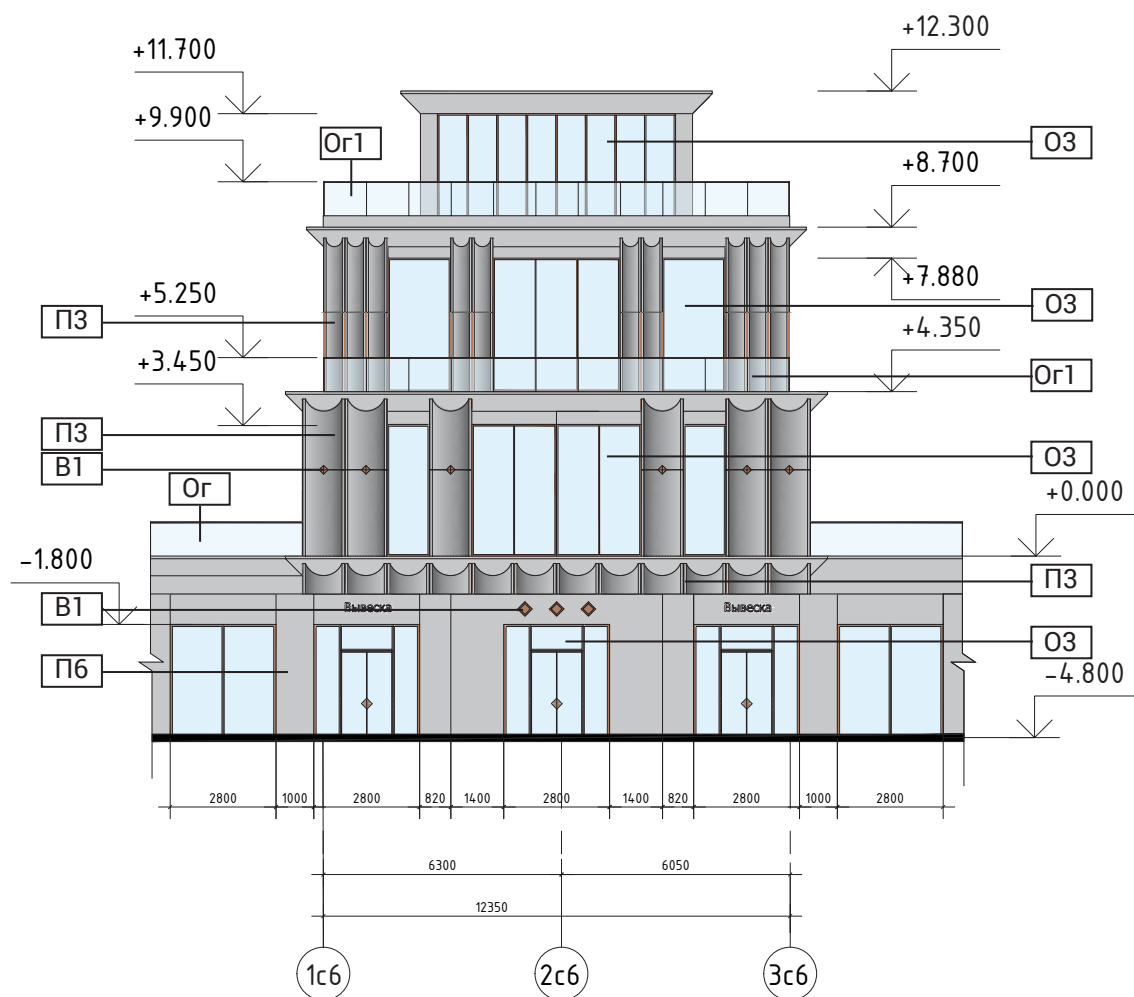


Фрагмент фасада. Аксонометрия



Плавно нарастающая пластика эркеров фасада достигается за счет вентфасада. Конструктив наружных стен меняется каждые 5 этажей. Типоразмер и угол окон также меняется каждые 5 этажей. Общая толщина наружных стен меняется от 450мм до 650мм

ФАСАДЫ. ВИЛЛЫ



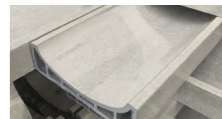
Ограждения балконные стеклянные (триплекс/закаленное стекло)

03



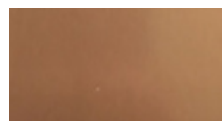
витражное остекление на основе алюминиевого профиля (цвет - медь). Алютех

ПЗ

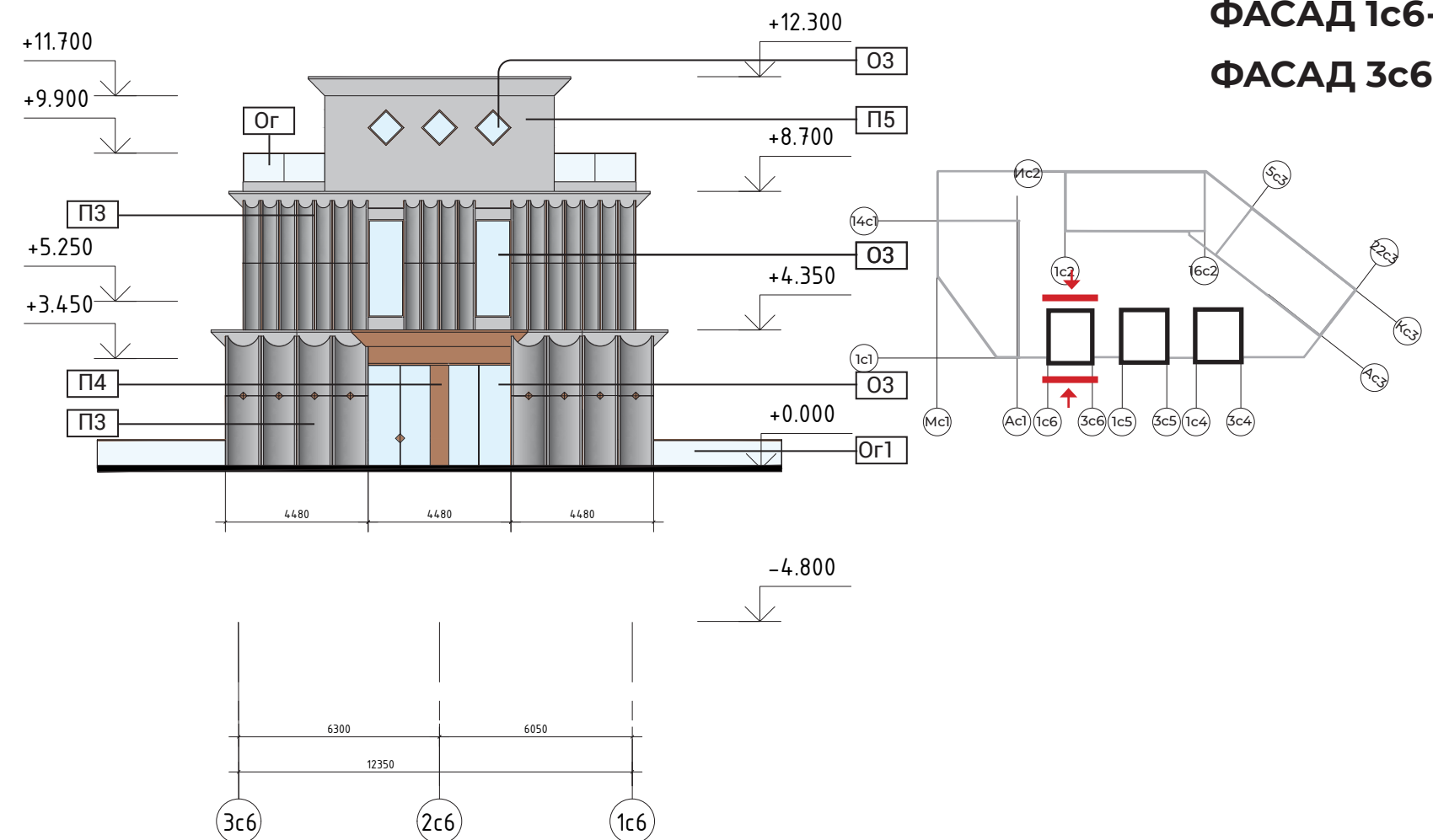


Фасадная 3д панель из терракоты LORO. Глянцевая лазурь с перламутром. Керамика Delos

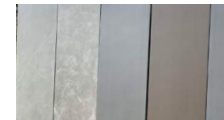
П4



Алюминекompозитные фасадные панели (медь) Sibalux SL-7217 CP
Максимальный размер АКП -4 м в длину, минимальный размер АКП- 1,5 м в длину. толщина панели АКП - 4 мм.

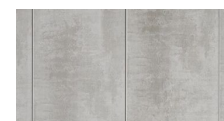


П5



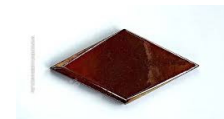
Фасадная гладкая панель из терракоты LOPO. Глянцевая лазурь с перламутром. Керамика Delos

П6



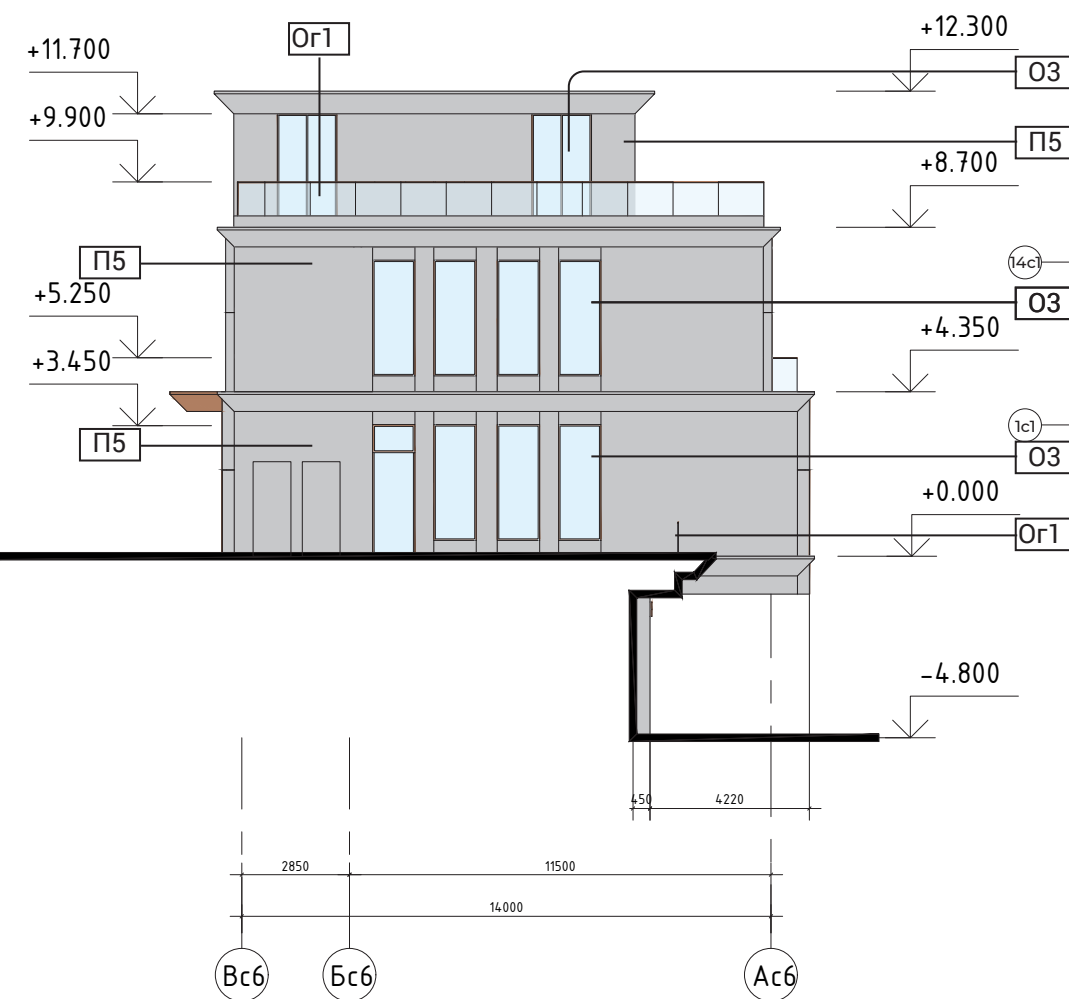
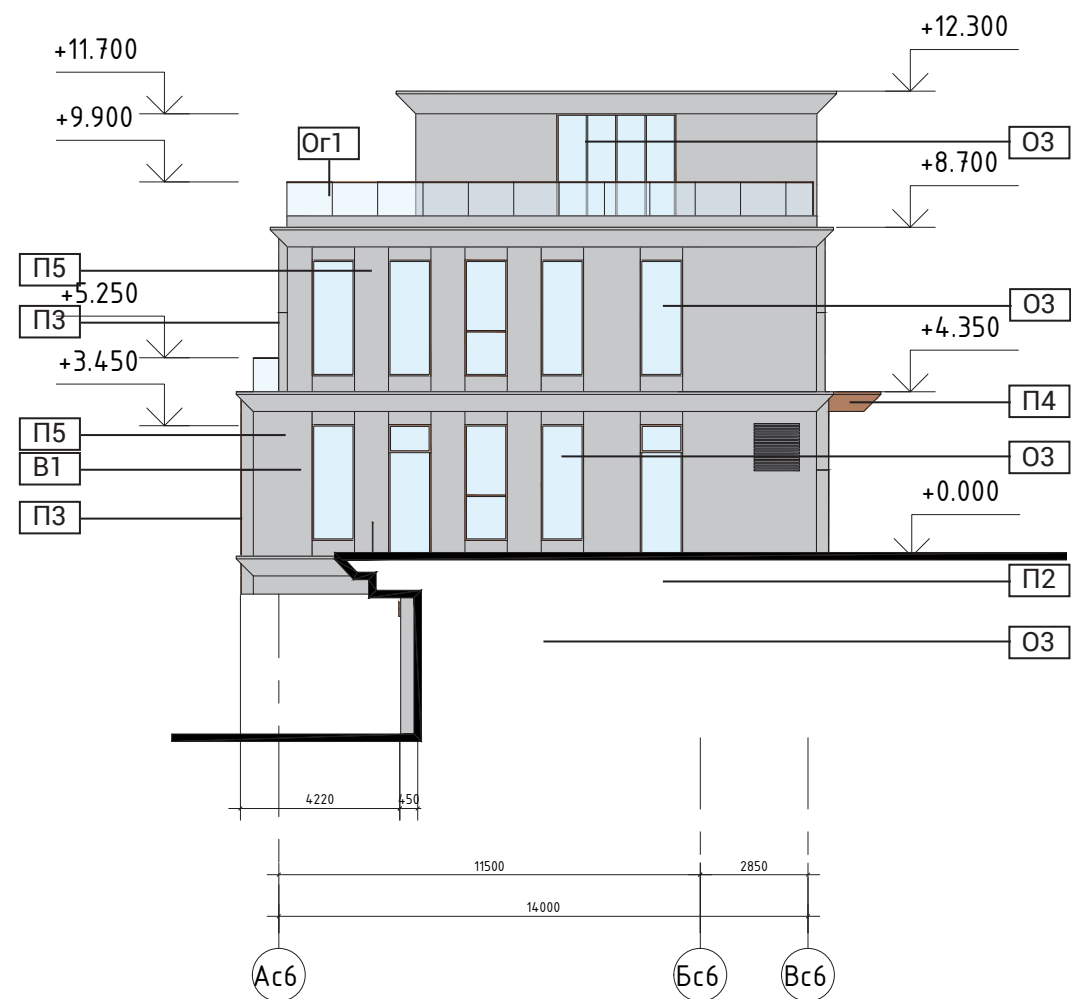
Фасадная гладкая керамическая панель под бетон. Керамика Delos

B1



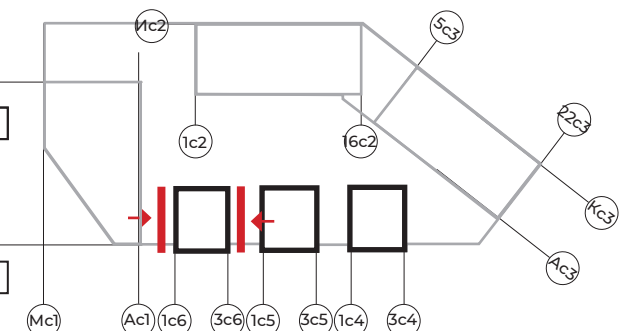
Вставки декоративные керамические , Delos (Медь)

ФАСАДЫ. ВИЛЛЫ



ФАСАД Ас6-Бс6

ФАСАД Бс6-Ас6



Or1



Ограждения балконные стеклянные (триплекс/закаленное стекло)

O3



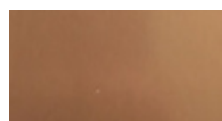
витражное остекление на основе алюминиевого профиля (цвет - медь). Алютех

П3



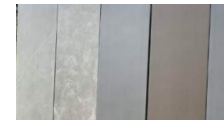
Фасадная 3д панель из терракоты LORO. Глянцевая лазурь с перламутром. Керамика Delos

П4



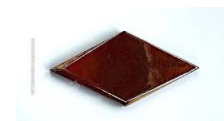
Алюминокompозитные фасадные панели (медь) Sibalux SL-7217 CP
Максимальный размер АКП - 4 м в длину, минимальный размер АКП - 1,5 м в длину. толщина панели АКП - 4 мм.

П5



Фасадная гладкая панель из терракоты LORO. Глянцевая лазурь с перламутром. Керамика Delos

В1



Вставки декоративные керамические, Delos (Медь)

Р2



Фасадные наружные вентиляционные решетки в цвет фасада

ФАСАДЫ. СЕКЦИИ

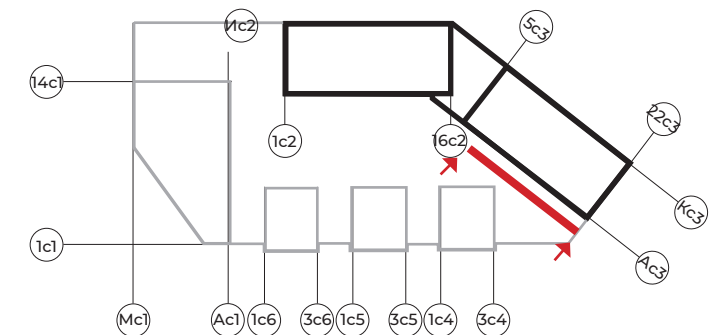


Алюминиекомпозитные фасадные панели (RAL7021). Максимальный размер АКП - 4 м в длину, минимальный размер АКП - 2 м в длину. Ширина от 1,22-1,5 м, толщина панели АКП - 4 мм.

П12



Керамогранитная
плитка RAL7021



П7

АКП (Алюминокомпозитные фасадные панели Sibalux
(с перламутровым покрытием) арт. SL-204
Максимальный размер АКП - 6 м в длину, минимальный
размер АКП - 2 м в длину. Ширина от 1,22-1,5 м, толщина
панели АКП - 4 мм.

П9



Перфорированные панели в цвет фасадных панелей (RAL9001)

Л1



Лайтбокс с матовым стеклом

P3



Фасадные наружные вентиляционные решетки:
металлический профиль для каркаса (RAL 7021)

071



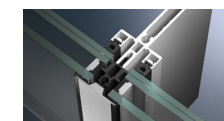
Ограждения балконные стеклянные (триплекс/закаленное стекло)

0Γ2



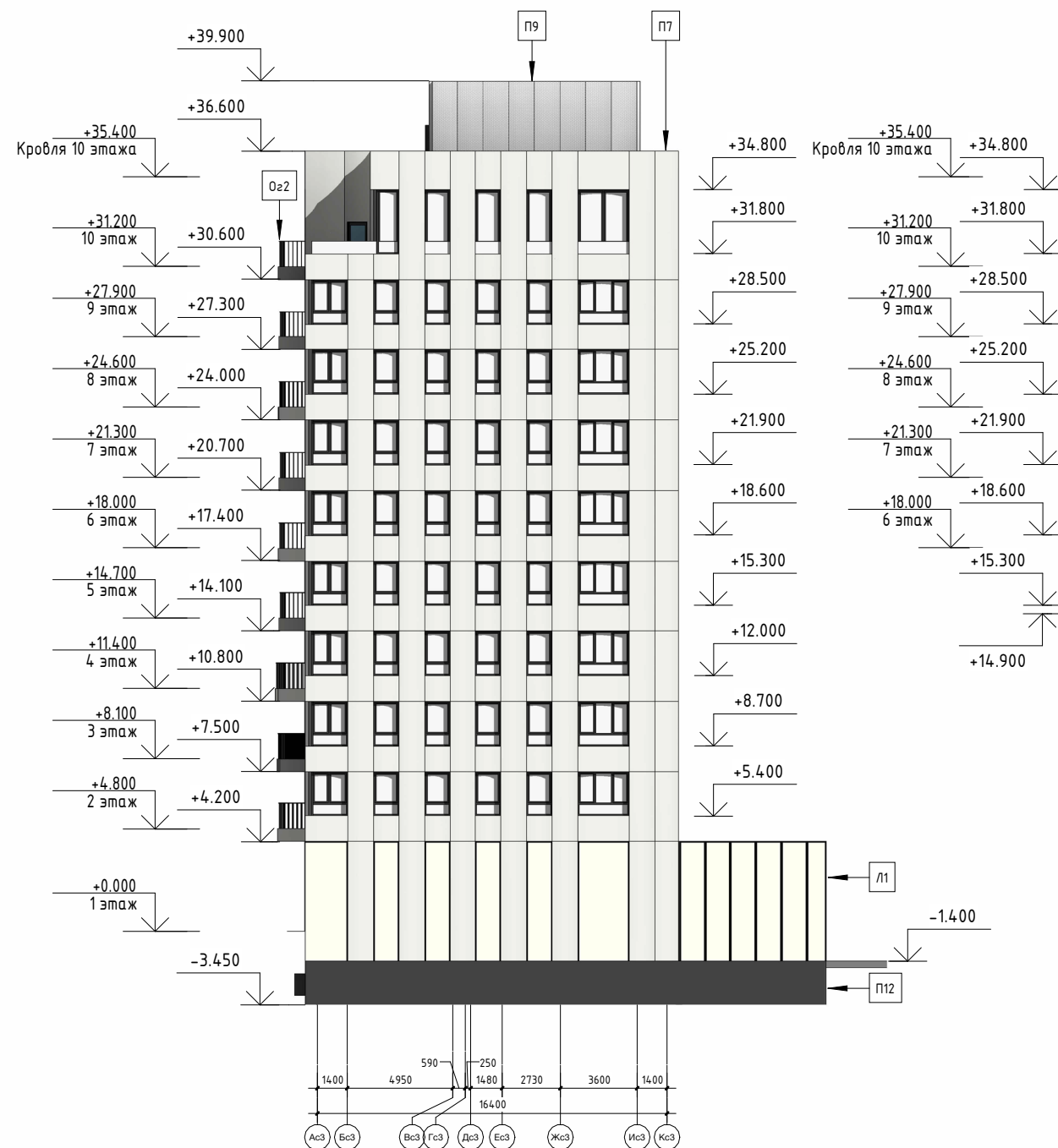
Ограждения балконные из нержавеющей стали

04/05



Витражное остекление на основе алюминиевого (1 и 10 этажи)/ПВХ (2-9 этажи) профиля (RAL 7021)

ФАСАДЫ. СЕКЦИИ



П8



Алюминиекомпозитные фасадные панели (RAL7021). Максимальный размер АКП - 4 м в длину, минимальный размер АКП - 2 м в длину. Ширина от 1,22-1,5 м, толщина панели АКП - 4 мм.

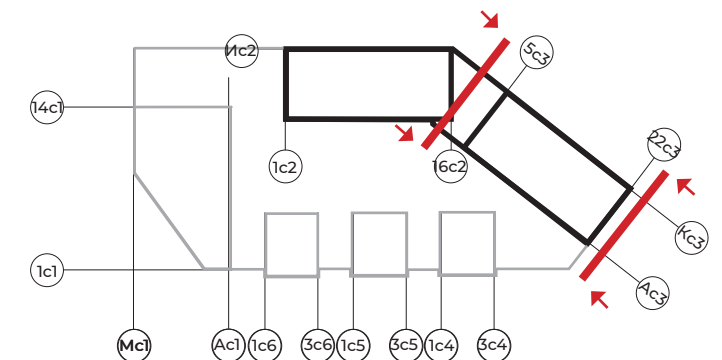
П12



Керамогранитная плитка RAL7021



ФАСАД Ас3-Кс3 ФАСАД Кс3-Ас3



П7



АКП (Алюминиекомпозитные фасадные панели Sibalux (с перламутровым покрытием) арт. SL-204. Максимальный размер АКП - 6 м в длину, минимальный размер АКП - 2 м в длину. Ширина от 1,22-1,5 м, толщина панели АКП - 4 мм.

П9



Перфорированные панели в цвет фасадных панелей (RAL9001)

Л1



Лайтбокс с матовым стеклом

Р3



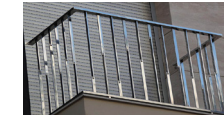
Фасадные наружные вентиляционные решетки: металлический профиль для каркаса (RAL 7021)

ОГ



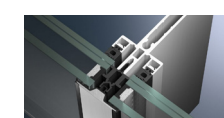
Ограждения балконные стеклянные (триплекс/закаленное стекло)

ОГ2



Ограждения балконные из нержавеющей стали

О4/О5

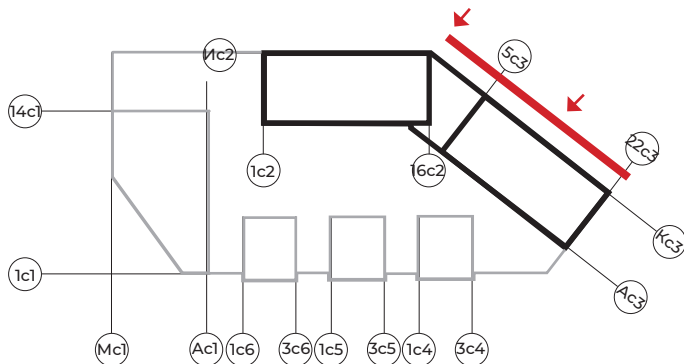


Витражное остекление на основе алюминиевого (1 и 10 этажи)/ПВХ (2-9 этажи) профиля (RAL 7021)

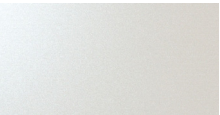
ФАСАДЫ. СЕКЦИИ



ФАСАД 22с3-2с3



П7



АКП (Алюминеккомпозитные фасадные панели Sibalux (с перламутровым покрытием) арт. SL-204
Максимальный размер АКП - 6 м в длину, минимальный размер АКП- 2 м в длину. Ширина от 1,22-1,5 м, толщина панели АКП - 4 мм.

П9



Перфорированные панели в цвет фасадных панелей (RAL9001)

Л1



Лайтбокс с матовым стеклом

Р3



Фасадные наружные вентиляционные решетки: металлический профиль для каркаса (RAL 7021)

ОГ



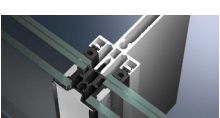
Ограждения балконные стеклянные (триплекс/закаленное стекло)

ОГ2



Ограждения балконные из нержавеющей стали

О4/О5



Витражное остекление на основе алюминиевого (1 и 10 этажи)/ПВХ (2-9 этажи) профиля (RAL 7021)

П8



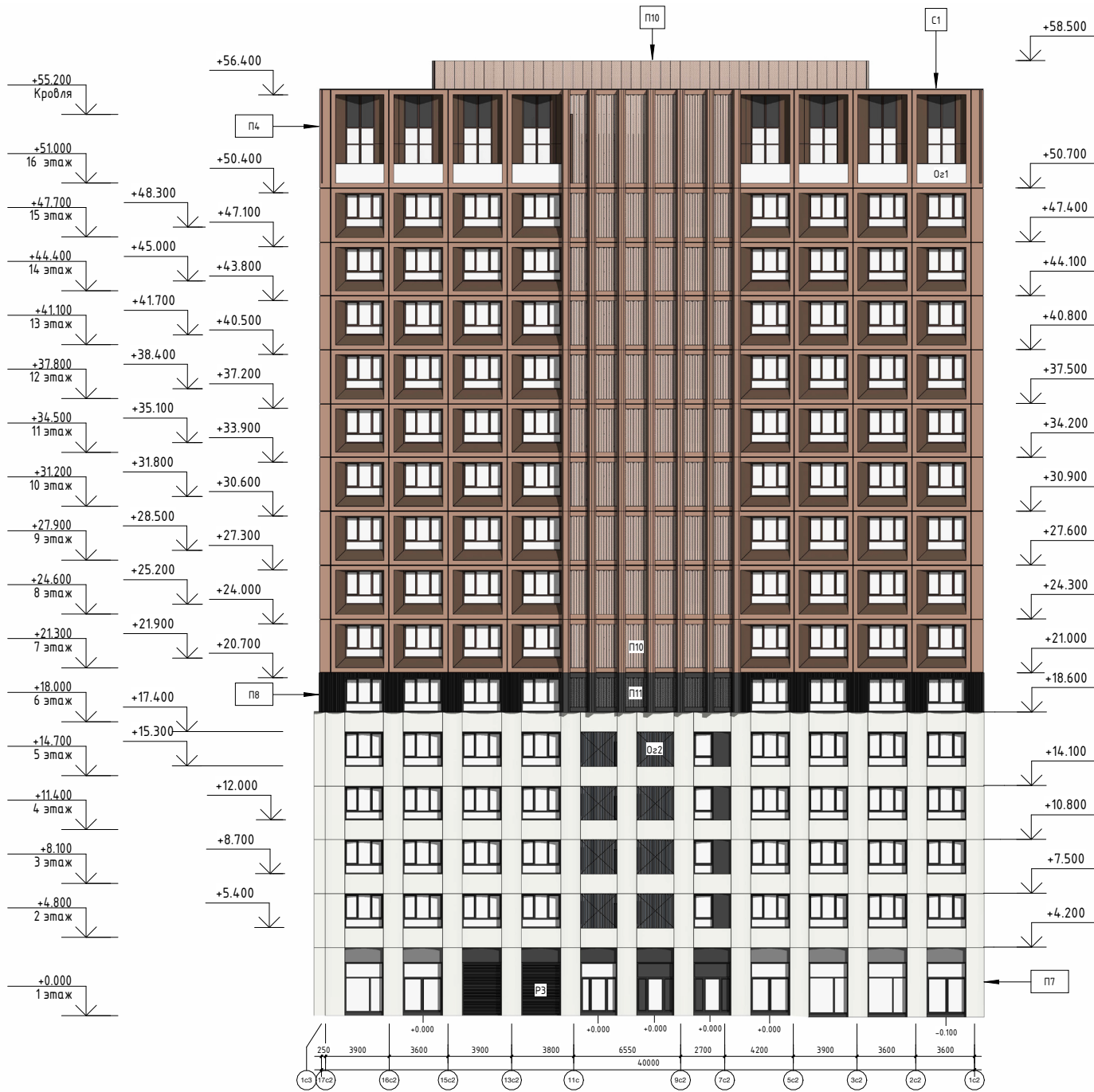
Алюминеккомпозитные фасадные панели (RAL7021). Максимальный размер АКП - 4 м в длину, минимальный размер АКП- 2 м в длину. Ширина от 1,22-1,5 м, толщина панели АКП - 4 мм.

П12

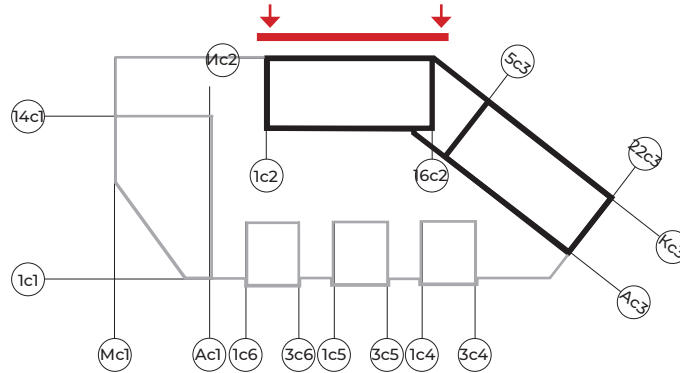


Керамогранитная плитка RAL7021

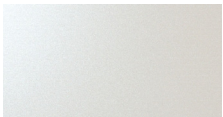
ФАСАДЫ. СЕКЦИИ



ФАСАД 17с2-1с2

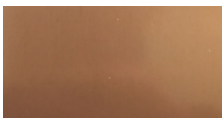


П7



АКП (Алюминокompозитные фасадные панели Sibalux (с перламутровым покрытием) арт. SL-204
Максимальный размер АКП - 6 м в длину, минимальный размер АКП- 2 м в длину. Ширина от 1,22-1,5 м, толщина панели АКП - 4 мм.

П4



АКП (Алюминокompозитные фасадные панели Sibalux (медь) арт. SL-7217 CP
Максимальный размер АКП -4 м в длину, минимальный размер АКП- 1,5 м в длину. толщина панели АКП - 4 мм.

Р3



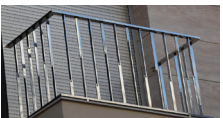
Фасадные наружные вентиляционные решетки: металлический профиль для каркаса (RAL 9006)

ОГ1



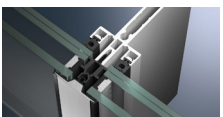
Ограждения балконные стеклянные (триплекс/закаленное стекло)

ОГ2



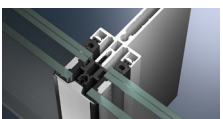
Ограждения балконные из нержавеющей стали

О4/О5



Витражное остекление на основе алюминиевого (1 этаж)/ПВХ (2-6 этажи) профиля (RAL 7021)

О6/О7



Витражное остекление на основе алюминиевого (16 этаж)/ПВХ (7-15 этажи) профиля (медь)

П8



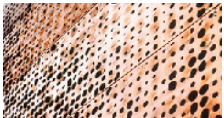
Алюминокompозитные фасадные панели (RAL7021). Максимальный размер АКП - 4 м в длину, минимальный размер АКП- 2 м в длину.

С1



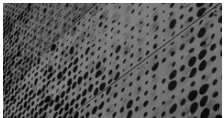
Стемалит (верхняя створка окна)

П10



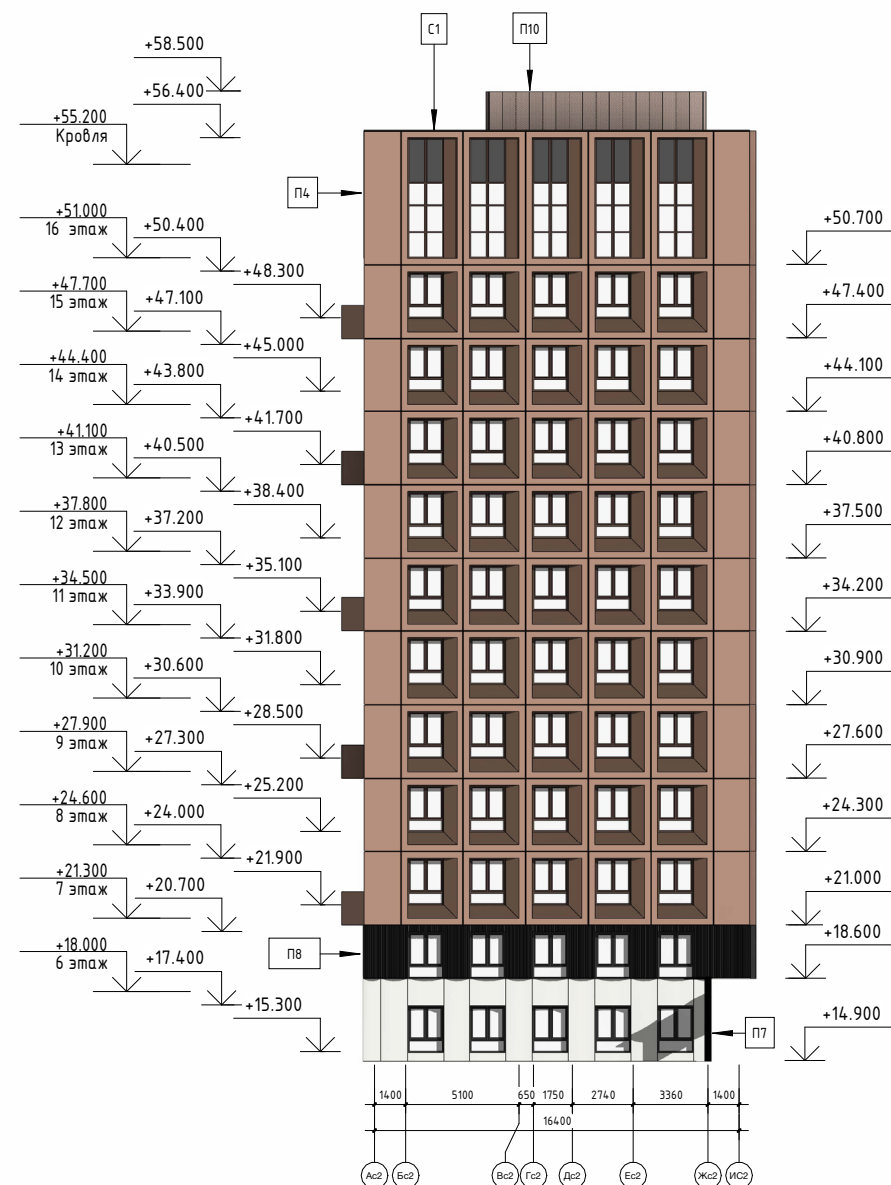
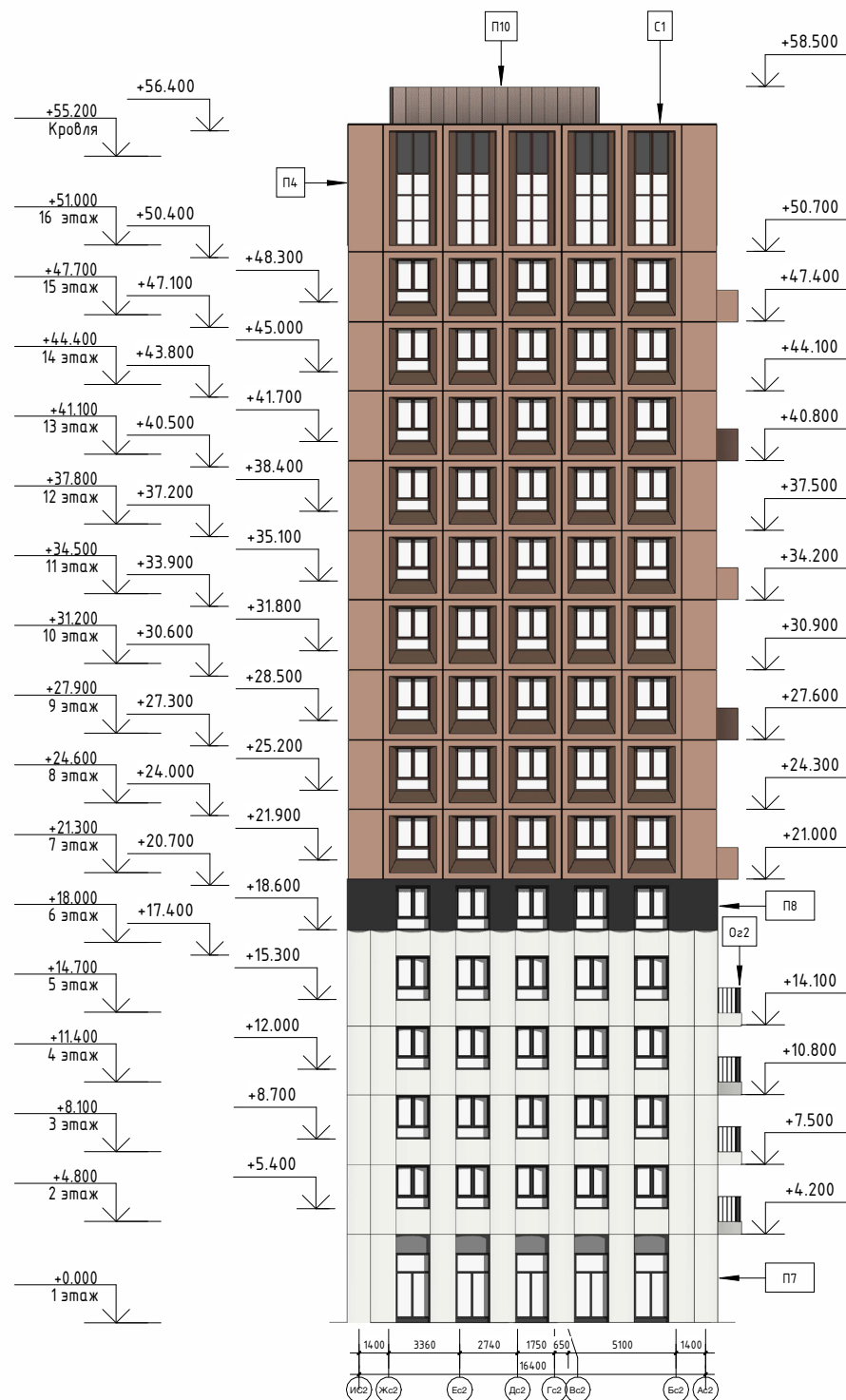
Перфорированные фасадные панели (медь)

П11

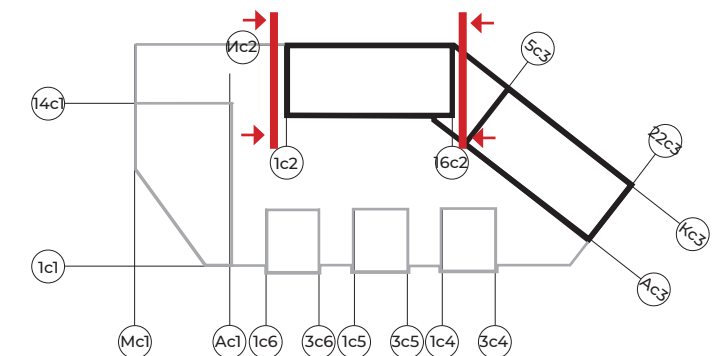


Перфорированные фасадные панели (RAL7021)

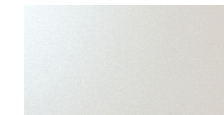
ФАСАДЫ. СЕКЦИИ



ФАСАД ИС2-АС2 ФАСАД АС2-ИС2

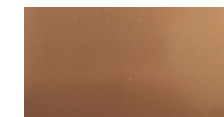


П7



АКП (Алюминокompозитные фасадные панели Sibalux (с перламутровым покрытием) арт. SL-204
Максимальный размер АКП - 6 м в длину, минимальный размер АКП - 2 м в длину. Ширина от 1,22-1,5 м, толщина панели АКП - 4 мм.

П4



АКП (Алюминокompозитные фасадные панели Sibalux (медь) арт. SL-7217 CP
Максимальный размер АКП - 4 м в длину, минимальный размер АКП - 1,5 м в длину. толщина панели АКП - 4 мм.

Р3



Фасадные наружные вентиляционные решетки: металлический профиль для каркаса (RAL 9006)

ОГ1



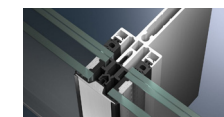
Ограждения балконные стеклянные (триплекс/закаленное стекло)

ОГ2



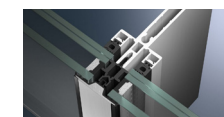
Ограждения балконные из нержавеющей стали

04/05



Витражное остекление на основе алюминиевого (1 этаж)/ПВХ (2-6 этажи) профиля (RAL 7021)

06/07



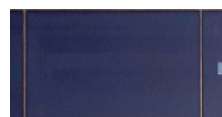
Витражное остекление на основе алюминиевого (16 этаж)/ПВХ (7-15 этажи) профиля (медь)

П8



Алюминокompозитные фасадные панели (RAL7021). Максимальный размер АКП - 4 м в длину, минимальный размер АКП - 2 м в длину.

С1



Стемалит (верхняя створка окна)

П10



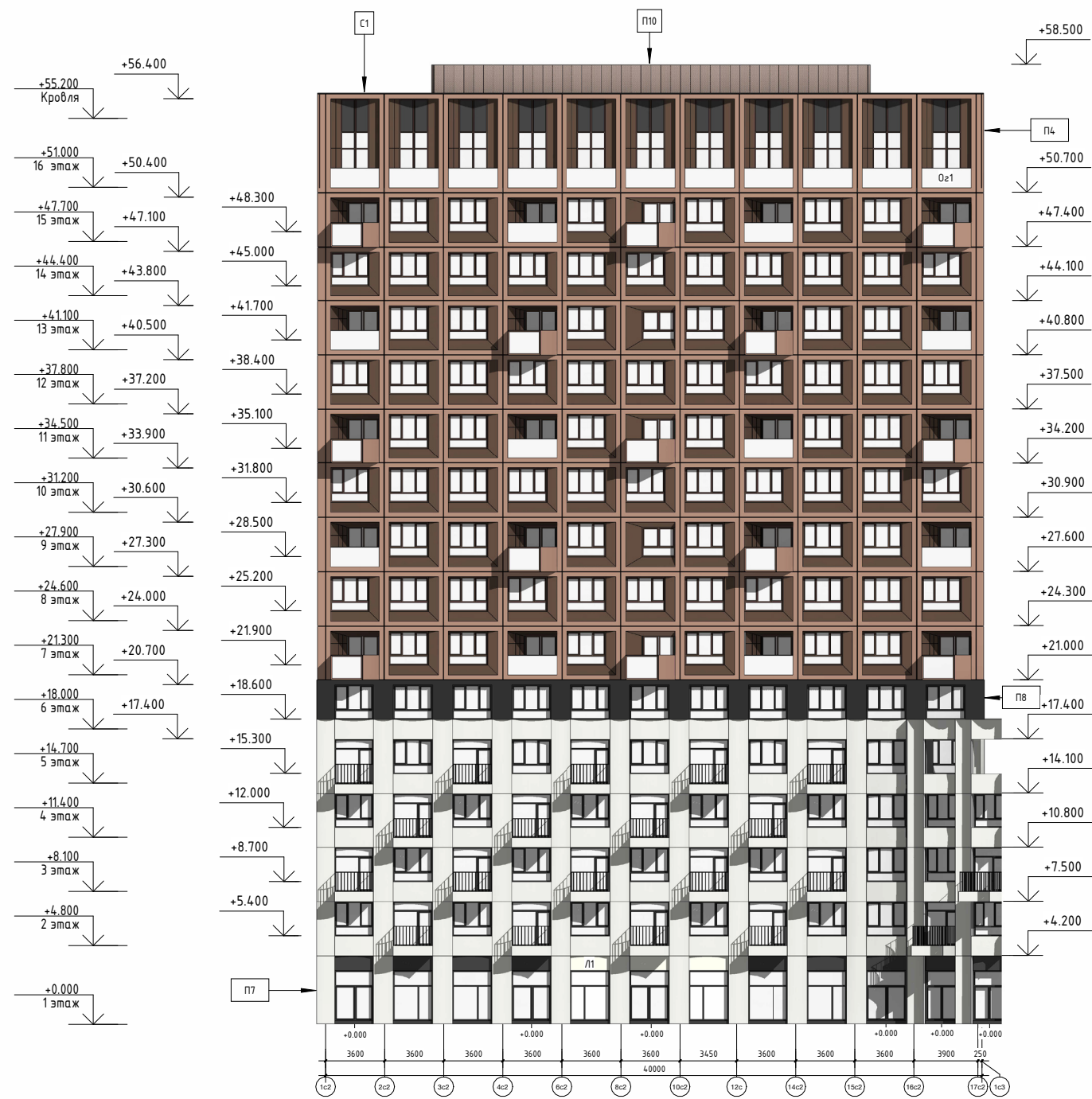
Перфорированные фасадные панели (медь)

Л1

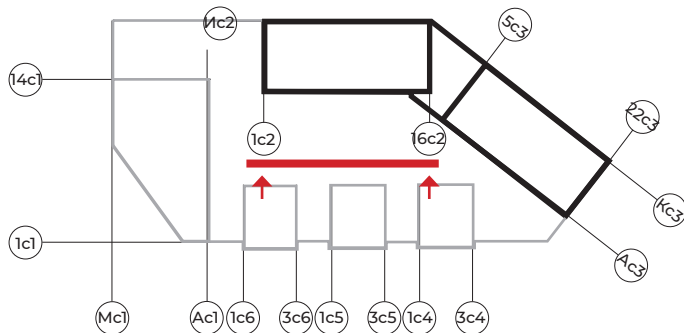


Лайтбокс с матовым стеклом

ФАСАДЫ. СЕКЦИИ



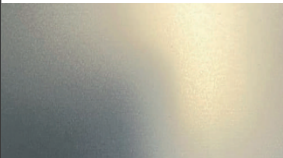
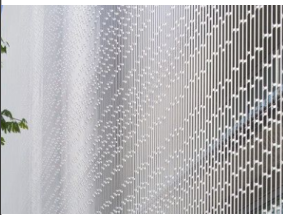
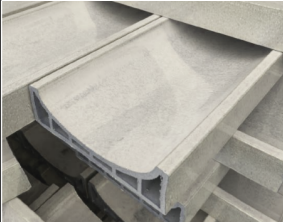
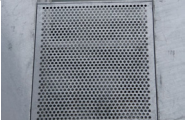
ФАСАД 1с2-17с2

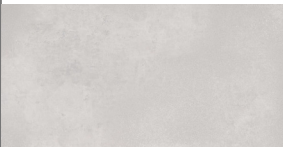
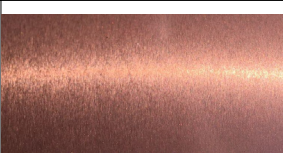
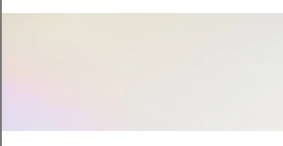
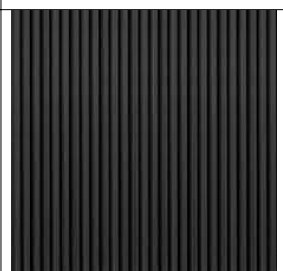
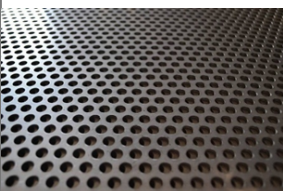
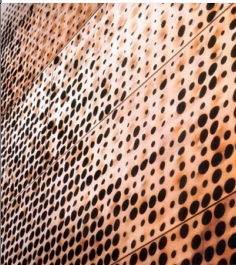


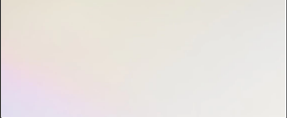
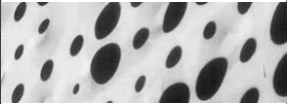
- П8
- С1
- Алюминекompозитные фасадные панели (RAL7021). Максимальный размер АКП - 4 м в длину, минимальный размер АКП- 2 м в длину.
- Стемалит (верхняя створка окна)

- П10
- Л1
- Перфорированные фасадные панели (медь)
- Лайтбокс с матовым стеклом

- П7
- П4
- Р3
- ОГ1
- ОГ2
- О4/О5
- О6/О7
- АКП (Алюминекompозитные фасадные панели Sibalux (с перламутровым покрытием) арт. SL-204
Максимальный размер АКП - 6 м в длину, минимальный размер АКП- 2 м в длину. Ширина от 1,22-1,5 м, толщина панели АКП - 4 мм.
- АКП (Алюминекompозитные фасадные панели Sibalux (медь) арт. SL-7217 CP
Максимальный размер АКП -4 м в длину, минимальный размер АКП- 1,5 м в длину. толщина панели АКП - 4 мм.
- Фасадные наружные вентиляционные решетки:
металлический профиль для каркаса (RAL 9006)
- Ограждения балконные стеклянные (триплекс/закаленное стекло)
- Ограждения балконные из нержавеющей стали
- Витражное остекление на основе алюминиевого (1 этаж)/ПВХ (2-6 этажи) профиля (RAL 7021)
- Витражное остекление на основе алюминиевого (16 этаж)/ПВХ (7-15 этажи) профиля (медь)

Обозначение	Наименование*	Изображение	Артикул	Размер/Описание**	Количество площадь м2.	ссылка на сайт	
Башня							
П1	АКП (Алюминокompозитные фасадные панели) Серебро		SL-7-377	Максимальный размер АКП - 4 м в длину, минимальный размер АКП- 2 м в длину. Ширина от 1,22-1,5 м, толщина панели АКП - 4 мм. Стоимость указана с подсистемой + вальцовкой, фрезеровкой + доставка.	5363,6	https://sibalux.ru/	Sibalux
П2	Перфорированные фасадные панель в цвет АКП фасада (Серебро) Sibalux			Фасадные наружные вентиляционные решетки в цвет АКП фасада (Серебро) Sibalux	279,84	https://sibalux.ru/	Sibalux
Or1	Ограждения балконные стеклянные (триплекс/закаленное стекло)						
P1	Фасадные наружные вентиляционные решетки в цвет фасада						
Виллы 1,2,3							
П3	Керамика под светлый бетон (экструдированные панели)		Индивидуальное изготовление	Стоимость за материал (без подсистемы и утеплителя) Необходимо установить подсистему (алюминий или нержавеющая сталь) вес керамики - от 28-30 кг /кв.м.	845,4	https://tecu.ru/	Delos
B1	Вставки декоративные керамические ,шт		Индивидуальное изготовление	Индивидуальное изготовление	27	https://tecu.ru/	Delos
П4	Алюминокompозитные фасадные панели (розовая медь)		SL-7217 CP	Максимальный размер АКП -4 м в длину, минимальный размер АКП- 1,5 м в длину. толщина панели АКП- 4 мм. Стоимость указана с подсистемой + вальцовкой, фрезеровкой + доставка.	406,2	https://sibalux.ru/	Sibalux
П5	Фасадная гладкая панель из терракоты LORO. Глянцевая лазурь с перламутром. Керамика Delos						
P2	Фасадные наружные вентиляционные решетки в цвет фасада						

Обозначение	Наименование*	Изображение	Артикул	Размер/Описание**	Количество площадь м2.	ссылка на сайт	
Or1	Ограждения балконные стеклянные (триплекс/закаленное стекло)						
Стилобат							
П6	Керамика под бетон		Индивидуальное изготовление	Стоимость за материал (без подсистемы и утеплителя) Необходимо установить подсистему (алюминий или нержавеющая сталь) вес керамики - от 28-30 кг /кв.м.		https://tecu.ru/	Delos
Секция 16 эт							
П4	Алюминокompозитные фасадные панели (розовая медь)		SL-7217 CP	Максимальный размер АКП -4 м в длину, минимальный размер АКП- 1,5 м в длину. толщина панели АКП- 4 мм. Стоимость указана с подсистемой + вальцовкой, фрезеровкой + доставка.	5145	https://sibalux.ru/	Sibalux
П7	Алюминокompозитные фасадные панели (с перламутровым покрытием)		SL-204	Максимальный размер АКП - 4 м в длину, минимальный размер АКП- 2 м в длину. Ширина от 1,22-1,5 м, толщина панели АКП - 4 мм. Стоимость указана с подсистемой + вальцовкой, фрезеровкой + доставка.	1086	https://sibalux.ru/	Sibalux
П8	Алюминокompозитные фасадные панели (RAL7021)			Максимальный размер АКП - 4 м в длину, минимальный размер АКП- 2 м в длину. Ширина от 1,22-1,5 м, толщина панели АКП - 4 мм. Стоимость указана с подсистемой + вальцовкой, фрезеровкой + доставка.	270	https://sibalux.ru/	Sibalux
П11	Перфорированные панели			Перфорированные панели в цвет фасадных панелей (RAL 7021)	15	https://sibalux.ru/	Sibalux
П10	Перфорированные панели Gradax			Перфорированные панели в цвет фасадных панелей (Медь)	477	https://sibalux.ru/	Gradax
Л1	Лайтбокс		Индивидуальное изготовление		27		

Обозначение	Наименование*	Изображение	Артикул	Размер/Описание**	Количество площадь м2.	ссылка на сайт	
Or1	Ограждения балконные стеклянные (триплекс/закаленное стекло)						
Or2	Ограждения балконные из нержавеющей стали						
P3	Фасадные наружные вентиляционные решетки: металлический профиль для каркаса (RAL 7024)			Фасадные наружные вентиляционные решетки: металлический профиль для каркаса (RAL 7024)		https://sibalux.ru/	Sibalux
Секция 10 эт							
P7	Алюминиекомпозитные фасадные панели (с перламутровым покрытием) RAL9001		SL-204	Максимальный размер АКП - 6 м в длину, минимальный размер АКП- 2 м в длину. Ширина от 1,22-1,5 м, толщина панели АКП - 4 мм. Стоимость указана с подсистемой + вальцовкой, фрезеровкой + доставка.	2357	https://sibalux.ru/	Sibalux
L1	Лайтбокс		Индивидуальное изготовление		260		
P9	Перфорированные панели			Перфорированные панели в цвет фасадных панелей (RAL 9001)	327	https://sibalux.ru/	Sibalux
P12	Керамогранитная плитка RAL7021						

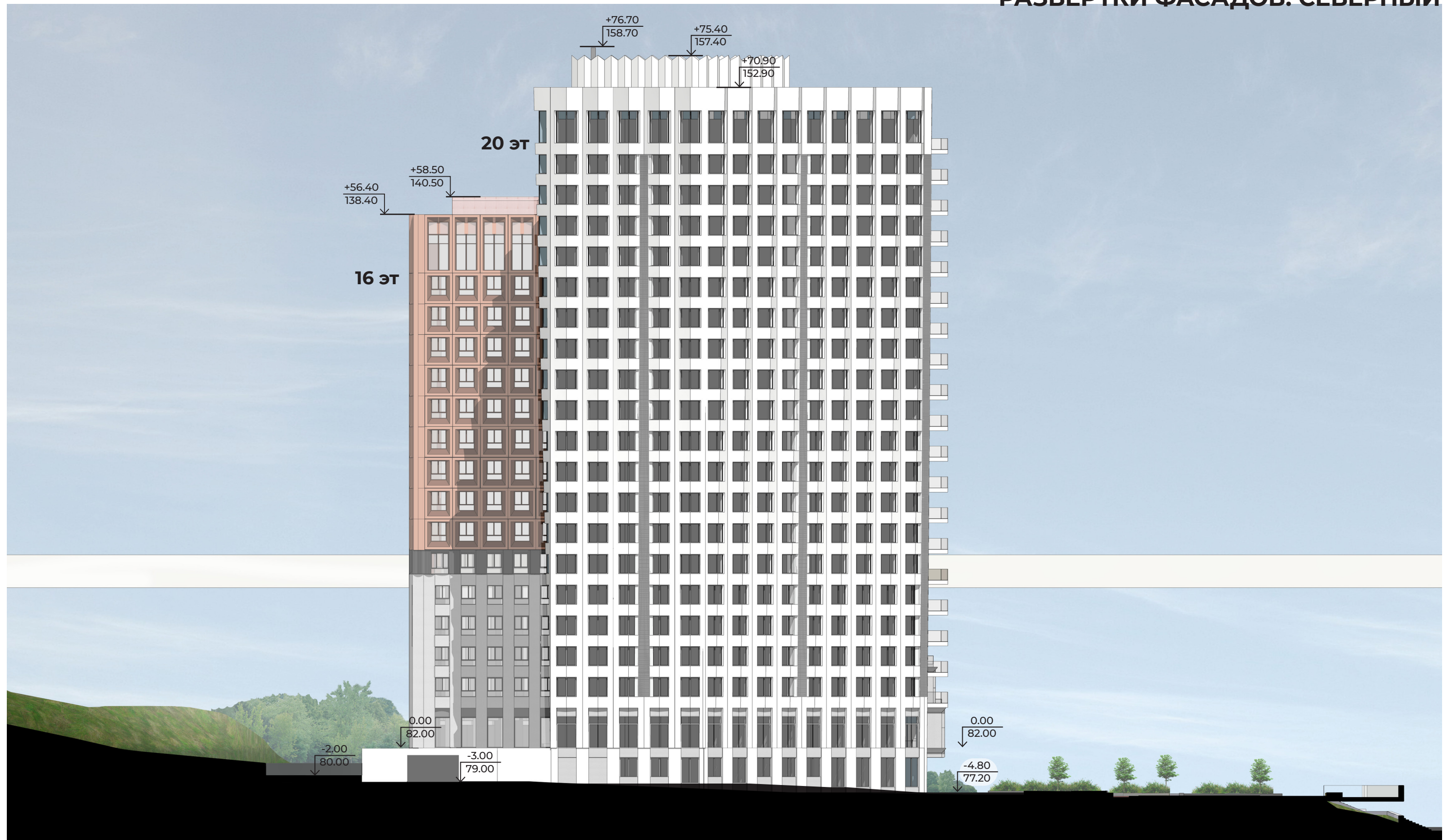
Обозначение	Наименование*	Изображение	Артикул	Размер/Описание**	Количество площадь м2.	ссылка на сайт	
P8	Алюминиекомпозитные фасадные панели (RAL7021)			Максимальный размер АКП - 4 м в длину, минимальный размер АКП- 2 м в длину. Ширина от 1,22-1,5 м, толщина панели АКП - 4 мм. Стоимость указана с подсистемой + вальцовкой, фрезеровкой + доставка.	145	https://sibalux.ru/	Sibalux
P3	Фасадные наружные вентиляционные решетки: металлический профиль для каркаса (RAL 7024)			Фасадные наружные вентиляционные решетки: металлический профиль для каркаса (RAL 7024)		https://sibalux.ru/	Sibalux
Or1	Ограждения балконные стеклянные (триплекс/закаленное стекло)						
Or2	Ограждения балконные из нержавеющей стали						

РАЗВЕРТКИ ФАСАДОВ

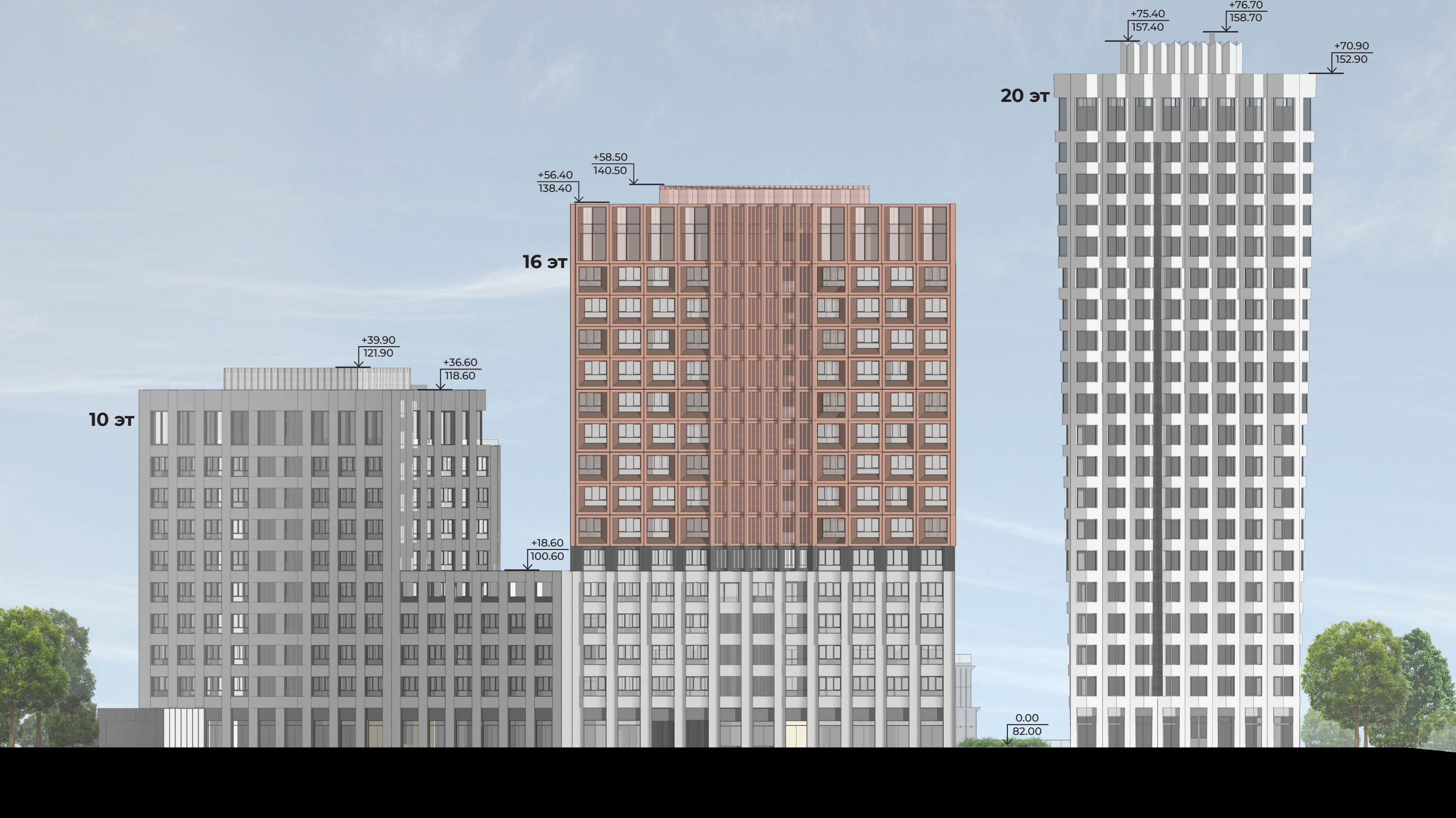
РАЗВЕРТКИ ФАСАДОВ. ЗАПАДНЫЙ

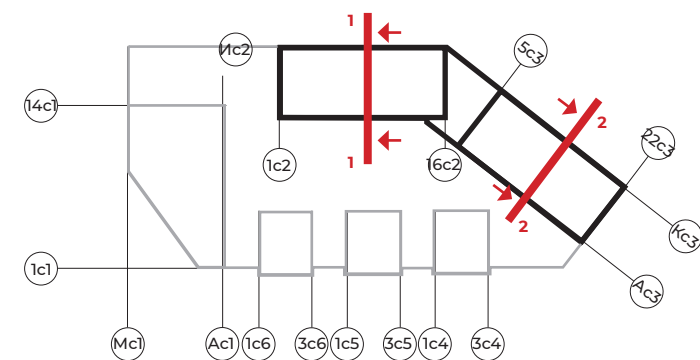
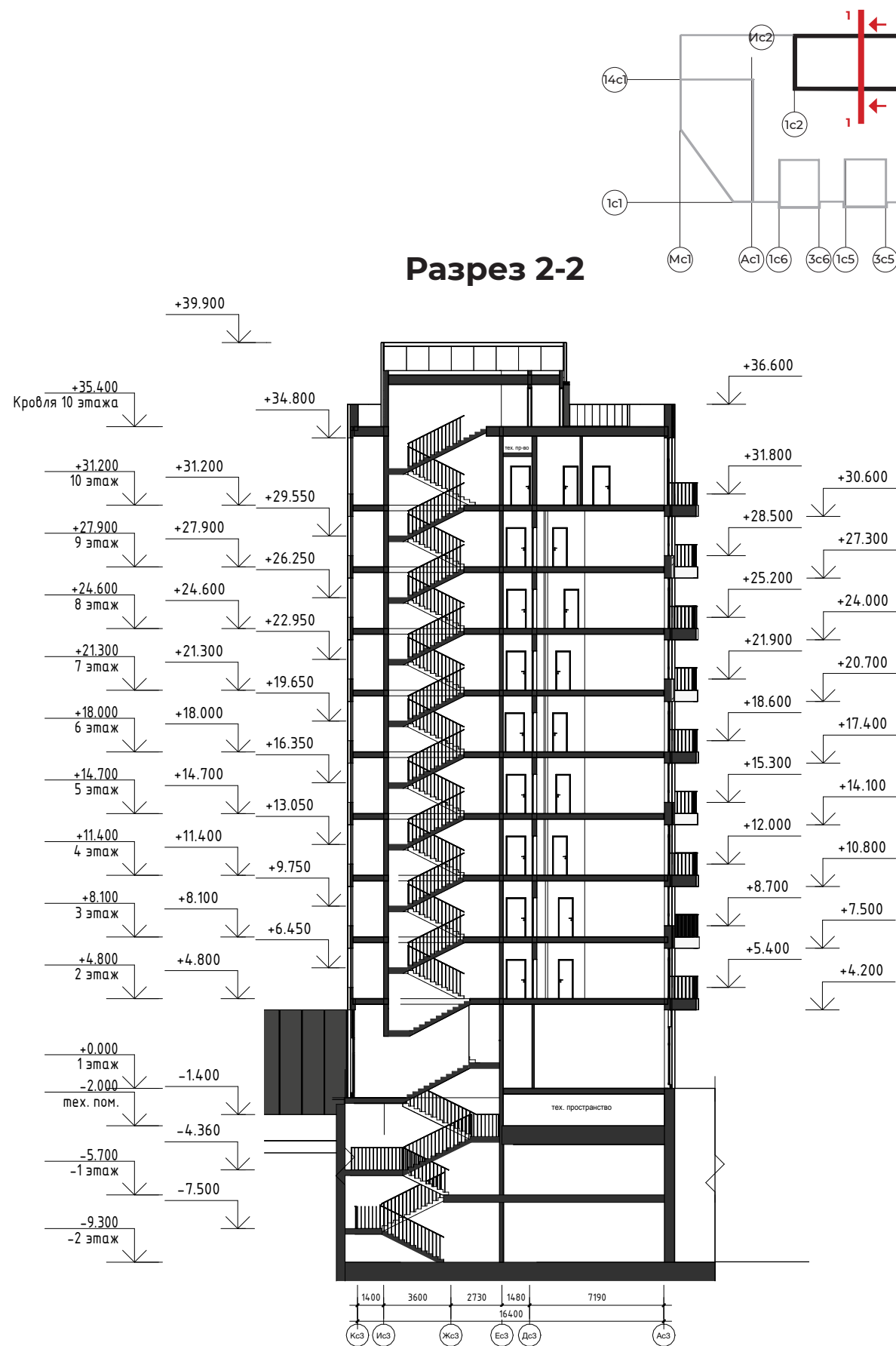
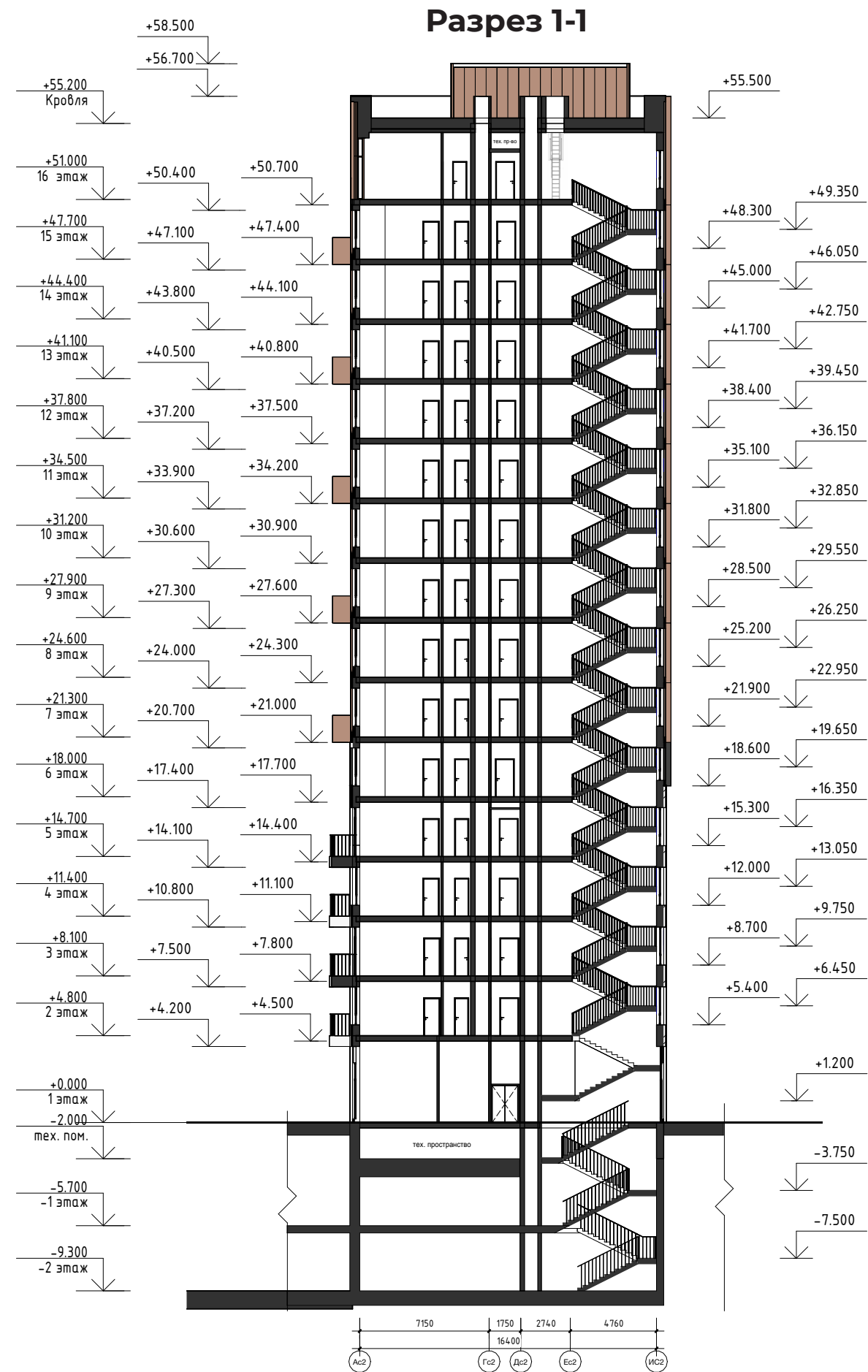


РАЗВЕРТКИ ФАСАДОВ. СЕВЕРНЫЙ

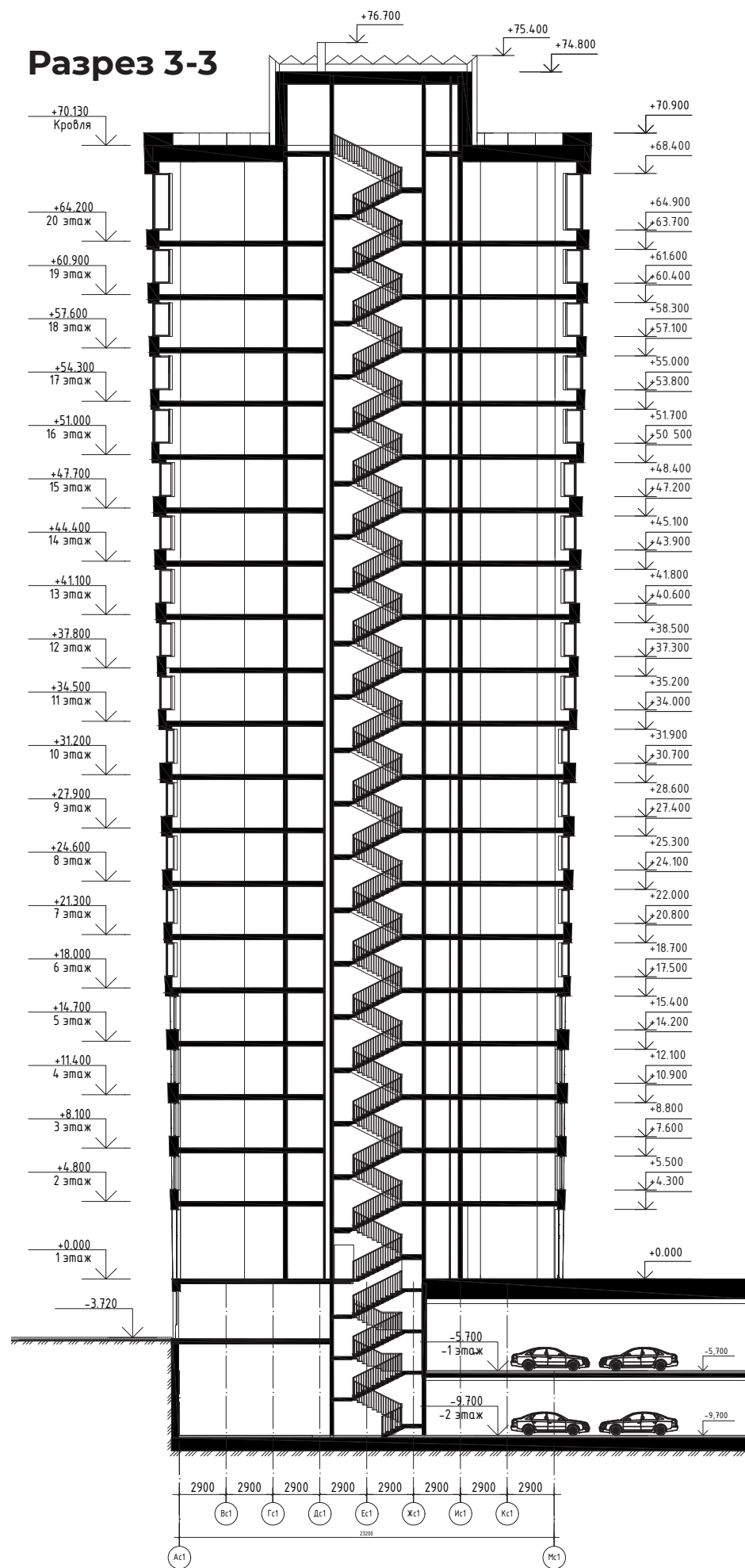


РАЗВЕРТКИ ФАСАДОВ. ВОСТОЧНЫЙ

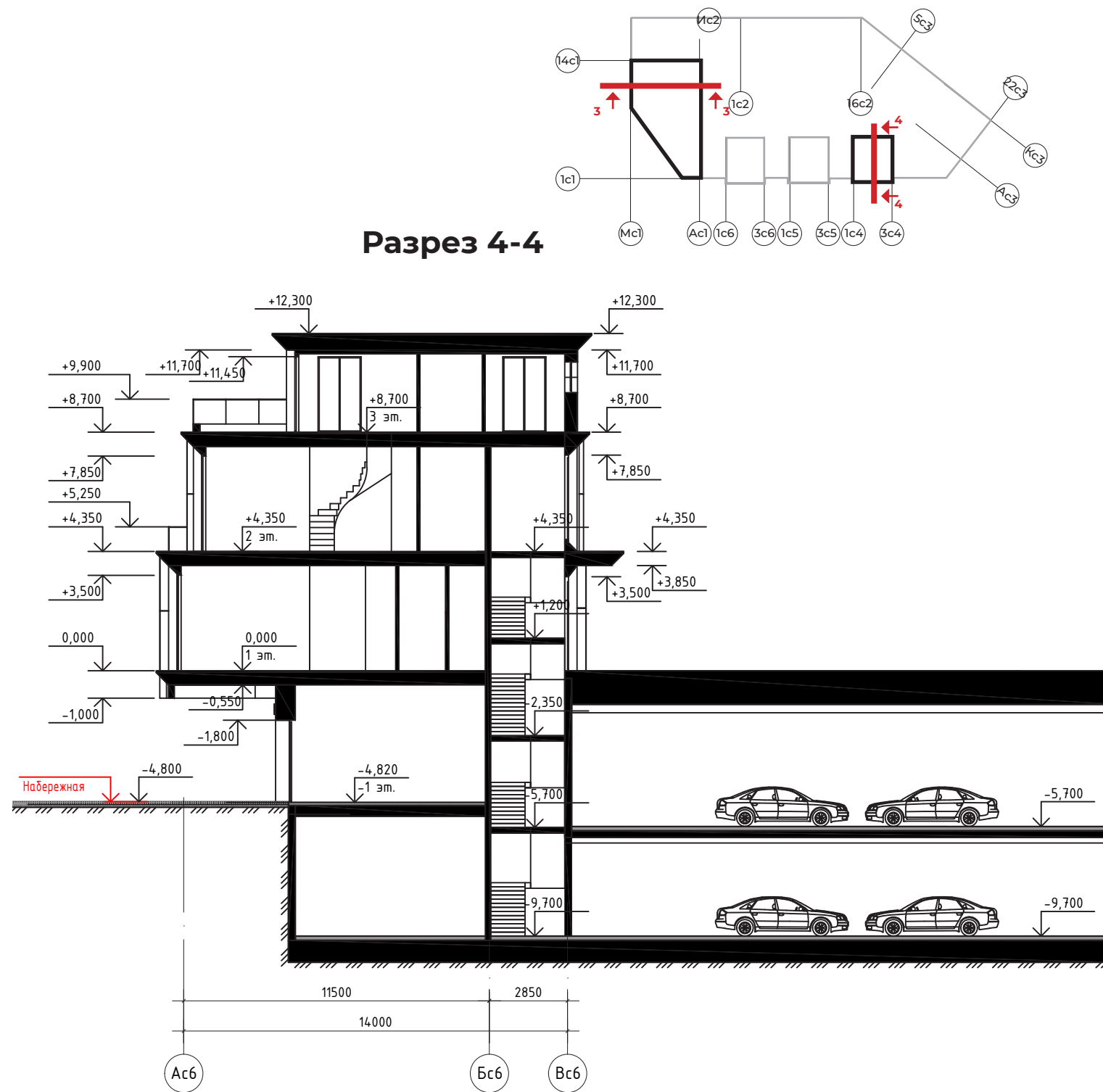




Разрез 3-3



Разрез 4-4



СВОДНАЯ ТАБЛИЦА С ИНЖЕНЕРНЫМИ НАГРУЗКАМИ

ИНЖЕНЕРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ. ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ, КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

2. Котельные установки и ТЭЦ

а) потребность в теплоте

На какие нужды	Присоединенная максимально-часовая нагрузка, МВт		Кол-во час работы в году	Годовая потребность в тепле, тыс.ГДж		Покрытие потребности в тепле, тыс.ГДж	
	Существующая	Проектир. (вкл.сущ.)		Существующая	Проектир. (вкл.сущ.)	котельная (ТЭЦ)	вторичн. энергоресурсы
Проектируемые							
Котельная							
Отопление		1,770	5016		16,050	16,050	
Вентиляция		1,196	5016		10,840	10,840	
ГВС		0,592	8400		6,599	6,599	
Потери в тепловые сети							
Собств. нужды котельной 0,5%		0,018			0,086	0,086	
Итого:		3,575			33,576	33,576	

б) состав и характеристика оборудования котельных , вид и годовой расход топлива

Тип котлов по группам	Количество	Общая мощность МВт	Используемое топливо			Запрашиваемое топливо		
			Вид основного (резервного)	Удельный расход кг ут ГДж	Годовой расход (отчет) тыс.тут	Вид основного (резервного)	Удельный расход кг ут ГДж	Годовой расход тыс.тут
Устанавливаемые								
Котел Elco Trigon XXL SE1300 (1296 кВт)	1	1,296				Природный газ с 2024г.	36,8	0,43760
Котел Elco Trigon XXL SE1200 (1184 кВт)	2	2,368					36,8	0,79956
Итого:	1	3,664						1,23715

3. Потребители тепла

№п/п (по ген. плану)	Потребители тепла	Количество	Максимально-часовые нагрузки, МВт				
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Технология	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
	Проектируемые потребители						
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	1	1,770	1,196	0,592		3,558
	Итого:	1	1,770	1,196	0,592		3,558

Расчет годового расхода тепла на отопление

$Q_{\text{час}} = q_o \times V_n \times (T_{\text{вн}} - T_{\text{р.о}}) \times 10^{-6}$,

$Q_{\text{год}} = Q_{\text{час}} \times \frac{T_{\text{вн}} - T_{\text{ср.о}}}{T_{\text{вн}} - T_{\text{р.о}}} \times 24 \times \text{По} \times 3,6 \text{ ГДж}$

Таблица № 1

№п/п (по ген. плану)	Наименование потребителя	Vн м³	qo Вт/м³ ч °C	Tвн °C	Qчас МВт	(Tвн-Tср.о)/(Tвн-Tр.о)	Qгод ГДж
1	2	3	4	5	6	7	8
	Проектируемые потребители						
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	Индив. проект		20	1,770	0,502	16050
	Итого:				1,770		16050

Расчет годового расхода тепла на вентиляцию

$Q_{\text{час}} = q_v \times V_v \times (T_{\text{вн}} - T_{\text{р.о}}) \times 10^{-6}$, МВт

$Q_{\text{год}} = Q_{\text{час}} \times \frac{T_{\text{вн}} - T_{\text{ср.о}}}{T_{\text{вн}} - T_{\text{р.о}}} \times Z_v \times \text{Пв} \times 3,6 \text{ ГДж}$

Таблица № 2

№п/п (по ген. плану)	Наименование потребителя	Vн м³	qv Вт/м³ ч °C	Tвн °C	Qчас МВт	(Tвн-Tср.о)/(Tвн-Tр.о)	Zв/Пв	Qгод ГДж
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Проектируемые потребители							
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	Индив.проект		20	1,196	0,502	24/209	10840
	Итого:				1,196			10840

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА С ИНЖЕНЕРНЫМИ НАГРУЗКАМИ

ИНЖЕНЕРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ. ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ, КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Расчет часового и годового тепла на ГВС

$$Q_{гв/ср} = 1,2 \times A_{гв} \times N_{гв} / Z_{гв} \times (T_{г}-T_{хз}) \times 1,163 \times 10^{-6}, \text{ МВт}$$

$$Q_{гв/м} = Q_{гв/ср} \times 2,4, \text{ МВт}$$

$$Q_{гв/ср.л} = Q_{гв/ср} \times \frac{T_{г}-T_{хл}}{T_{г}-T_{хз}} \times b, \text{ МВт}$$

$$Q_{гв/год} = (Q_{ср.л} \times P_{з} + Q_{гв/ср.л} \times P_{л}) \times Z_{гв} \times 3,6, \text{ ГДж}$$

Таблица № 3

№п/п (по ген. плану)	Наименование потребителя	q гв Вт/м³ ч °С	m человек	Q гв/м МВт	Q гв/ср МВт	Q гвср.л МВт	Z гв час	Пз/Пл дн.	Qгод ГДж
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Проектируемые потребители								
1	Многоквартир- ный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	Индив. проект		0,592	0,247	0,164	24	209/151	6599
	Итого:			0,592	0,247	0,164			6599

Сводная таблица расчета часового и годового расхода тепла по котельной

Таблица № 4

На какие нужды	Максимально-часовой расход тепла, МВт		Годовой расход тепла, тыс.Гдж	
	существующие	проектируемые (вкл.сущ)	существующие	проектируемые (вкл.сущ)
Отопление		1,770		16,050
Вентиляция		1,196		10,840
Горячее водоснабжение		0,592		6,599
Потери в тепл. сетях				
Собств. нужды котельной 0,5%		0,018		0,086
Выработка тепла		3,575		33,576

Расчет годового и часового расхода топлива по котельной

$$В_{нат/час} = \frac{Q_{котл.}}{Q_{н} \times Пбр}$$

$$в = \frac{34,12 \times 100}{Пбр/кот.}, \frac{кг \text{ ут}}{Гдж}$$

$$В_{усл.} = Q_{год} \times в \times 0,001, \text{ тыс.тут}$$

$$В_{нат.} = В_{усл.} : \text{Э}, \text{ млн.куб.м} \quad \text{Э} = 1.13$$

$$В_{усл/час} = В_{нат/час} \times \text{Э}, \text{ тут}$$

Таблица № 5

КПД котельной или установки Пбр.	Удельный расход условного топлива в, кг у т / Гдж	Годовой расход условного топлива В усл, тыс.тут	Годовой расход натурального топлива Внат, млн.куб.м (тыс. тн)	Часовой расход условного топлива Вусл/час, тут	Часовой расход натурального топлива Внат/час, тыс.м³
1	2	3	4	5	6
Проектируемые					
92,6%	36,8	0,43760	0,38725	0,16745	0,14819
92,6%	36,8	0,79956	0,70757	0,30596	0,27076
ВСЕГО:		1,23715	1,09483	0,47341	0,41895

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА С ИНЖЕНЕРНЫМИ НАГРУЗКАМИ

ИНЖЕНЕРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ПОЖАРОТУШЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ

БАЛАНС ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Приложение 1

№ п/п	Наименование производственных и административных зданий	Технологический процесс	Кол-во часов работы Кол-во единиц оборудо- вания	норма водопотребления			Общее водопотребление м.куб./сут	источники водоснабжения, м.куб/сут				Безвоз вратные потери, м.куб/сут	Водоотведение, м.куб/сут				
				Обоснование	Расход на единицу оборудования м.куб/сут	Требуемое качество воды		Городской водопровод	Артезианские скважины	Технический водопровод	Оборотноповторные системы		городская канализация				Водосток
													Хозбыт	Нормативно чистые	Загрязненные механическими примесями и минеральными	Загрязненные химическими, органическими и прочими примесями	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Хозяйственно - питьевые нужды																	
1	Жильцы	жильцы (чел)	24	СПЗ0.13330.2020 табл.А.2 п.1	0,18	ПИТЬЕВАЯ	103,68	103,68					103,680				
			576														
2	Консьерж	работники (чел)	8	СПЗ0.13330.2020 табл.А.2 п.9	0,012		0,036	0,036					0,036				
			3														
3	Работающие БКТН	работники (чел)	8	СПЗ0.13330.2020 табл.А.2 п.9	0,012		1,620	1,620					1,620				
			135														
4	Работники паркинга	работники (чел)	24	СПЗ0.13330.2020 табл.А.2 п.9	0,012		0,048	0,048					0,048				
			4														
5	Расход воды на поливку вручную твердых покрытий, тротуаров	м2	м2	СПЗ0.13330.2020 табл.А.2 п.22	0,0005		4,880	4,880				4,880					
			9759,3														
6	Расход воды на поливку вручную зеленых насаждений, цветников	м2	м2	СПЗ0.13330.2020 табл.А.2 п.22	0,003	23,087	23,087				23,087						
			7695,7														
7	Итого:						133,351	133,351				27,97	105,336				64,30

1. Расход воды на внутреннее пожаротушение, л/с:

- в т.ч. Пожарные краны

- в т.ч. Спринклеры

55, 044

10,4

44,644

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА С ИНЖЕНЕРНЫМИ НАГРУЗКАМИ

ИНЖЕНЕРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ. ВНУТРЕННЕЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ И ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей №4.1 по генплану, по ул. Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода																						
Таблица подсчёта электрических нагрузок																						
Характеристика, назначение, типовой проект и другие данные проектируемого изделия, потребителя энергии	Уровень размещения ВРУ	Заявленная мощность на квартиру, кВт	Кол-во этажей (жилых)	Кол-во квартир	Коэффициент спроса для квартир повышенной комфортности	Коэффициент одновременности для квартир повышенной комфортности, Ко	Рр- расчётная мощность квартир, кВт / Площадь БКФН, м2	Кн.н-коэф. несовпл.нагрузок	Рр - расчётная мощность общеобменной вентиляции, кВт	Рул- установленная мощность лифтов и общедомовых нагрузок, кВт	Кол-во лифтов	Кс.л-коэф. спроса лифтов	Ррл- расчётная мощность лифтов, кВт	Расчетная мощность общедом. нагрузок, кВт	Расчетная мощность противопожарных систем, кВт	Ру - установленная мощность на вводе, кВт	Рр - Расчетная мощность на вводах с учетом нагрузки ППУ и с учетом Кн.н, кВт	Рр - Расчетная мощность на вводе с учетом Кн.н, кВт	Расчетная мощность на вводе ВРУ			
																			Рр - Расчетная мощность на вводе, кВт	cos(φ)	Sp, kVA	Ip, A
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Башня																						
ВРУ-1 (башня)	-1		20	175		0,145	208,2											252,8				
1 комнатные		10,0		98	0,8																	
2 комнатные		10,0		57	0,8																	
3-4х комнатные		14,0		20	0,7																	
2-ур		15,0		0	0,65																	
Тепловые завесы								0,9		16,0	2	0,8	12,80									
Лифты								0,9		32,0	3	0,9	28,80									
Общеобменная вентиляция								0,9	8,0													
ИТОГО ВРУ-1 (Послеаварийный режим)																			252,8	0,95	266,1	404,5
ВРУ-2 (виллы)	-1		5	9		0,380	33,5											97,1				
1 комнатные		10,0		0	0,8																	
2 комнатные		10,0		0	0,8																	
3-4х комнатные		14,0		6	0,7																	
2-ур		15,0		3	0,65																	
Лифты								0,9		69,6	3	0,9	62,64									
Общеобменная вентиляция								0,9	8,0													
ИТОГО ВРУ-2 (Послеаварийный режим)																			183,8	0,95	193,5	294,1
ВРУ-3 (Нежилые помещения)	-1						292,3	0,2						5,0								
ИТОГО ВРУ-3 (Послеаварийный режим)																			63,5	0,95	66,8	101,5
Секционник																						
ВРУ-4 (жилая часть)	-1		1-16	221		0,139	251,2											310,0				
1 комнатные		10,0		155	0,8																	
2 комнатные		10,0		44	0,8																	
3-4х комнатные		14,0		22	0,7																	
2-ур		15,0		0	0,65																	
Тепловые завесы								0,9		32,0	4	0,64	20,48									
Лифты								0,9		40,0	4	0,8	32,00									
Общеобменная вентиляция								0,9	16,0		2	0,8	12,80									
ИТОГО ВРУ-2.1 (Послеаварийный режим)																			310,0	0,95	326,3	495,9
ВРУ-5 (Нежилые помещения)	-1						386,0	0,2						5,0								
ИТОГО ВРУ-3 (Послеаварийный режим)																			82,2	0,95	86,5	131,5

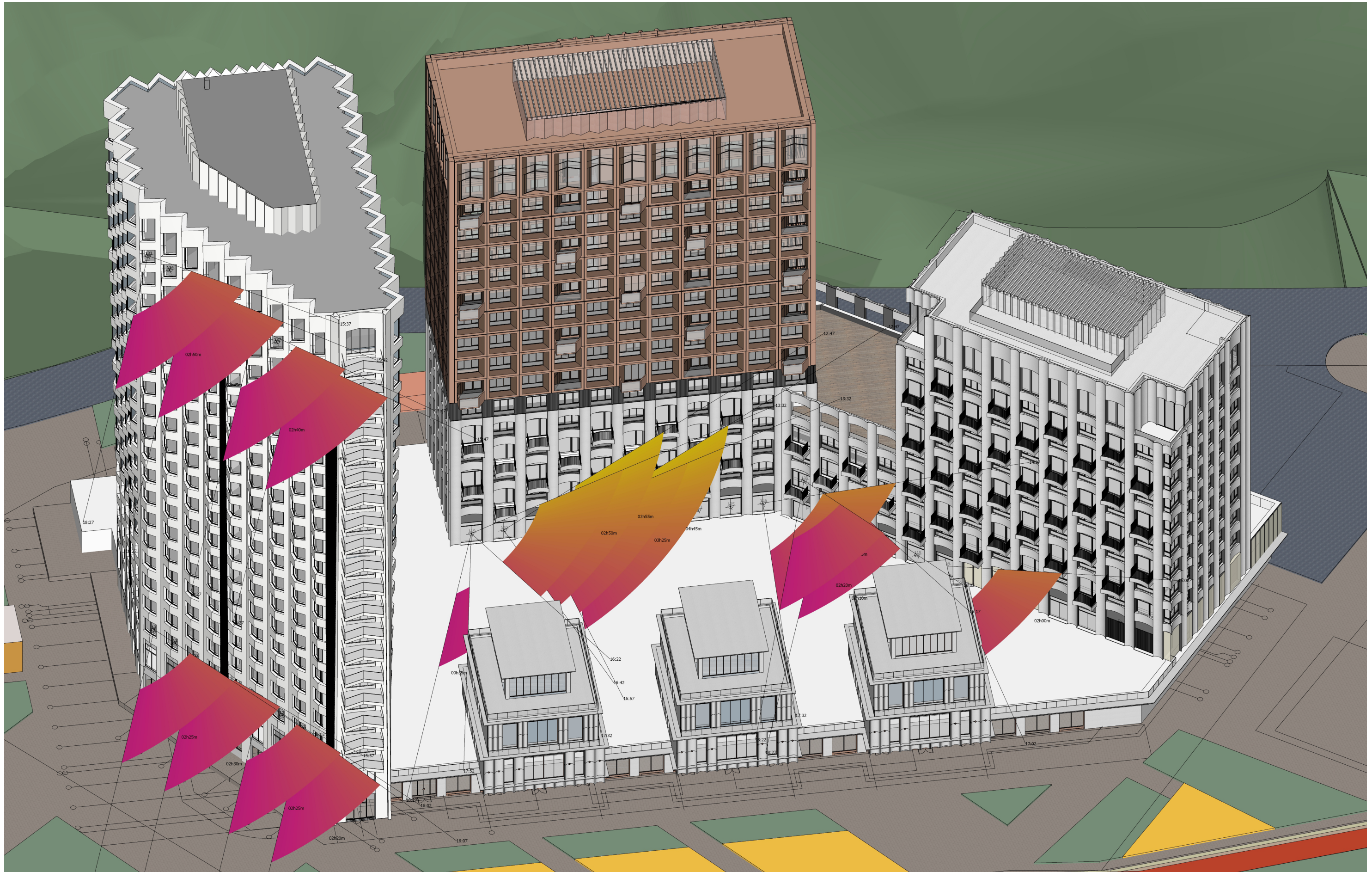
СВОДНАЯ ТАБЛИЦА С ИНЖЕНЕРНЫМИ НАГРУЗКАМИ

ИНЖЕНЕРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ. ВНУТРЕННЕЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ И ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ

Автостоянка																					
ВРУ-6 (АС)	-1																				
Рабочее освещение								1	12,0										12,0		
Аварийное освещение								1	10,0										10,0		
ЩР КПП								1	10,0										8,0		
Слаботочное оборудование								1	8,0										7,2		
Общеобменная вентиляция								1	16,0										12,8		
Технологическое оборудование								1	8,0										4,0		
Дренажные насосы								1	14,0										14,0		
Насосная АУПТ								1	65,0										65,0		
Дымоудаление								1	90,0										90,0		
ВРУ-6 (АС в послеаварийном режиме)																			69,1	0,95	110,6
ВРУ-6 (АС в режим пожара)																			210,2	0,95	336,3
Индивидуальный тепловой пункт																					
ВРУ-7 (ИТП)	-1																				
ВРУ-7 (ИТОГО)																			35,8	0,95	57,2
Диспетчерская																					
ЩР-ОДС (СМИС /СМИК)	-1																				
ЩР-ОДС (ИТОГО)																			15,0	0,95	24,0
Наружное освещение																					
ЩНО	-1																				
ЩНО (ИТОГО)																			10,0	0,95	16,0
ИТОГО																					
Итого на застройку																			1081,0	0,95	1137,9

Примечания:

- Расчет выполнен в соответствии с СП 256.1325800.2016
- Нагрузка на уличное освещение принята 10кВт
- Нагрузка на автостоянку принята по аналогии
- Мощность одного лифта принята - Пож. лифт 12кВт, пассажирский лифт 8кВт
- Расчет итоговой нагрузки выполнен путем суммирование всех ВРУ
- Напряжение(класс) питающей сети 0,4кВ, категория надежности электроснабжения II



ВИЗУАЛИЗАЦИИ

ФОТОРЕАЛИСТИЧНЫЕ ВИЗУАЛИЗАЦИИ











ВИДОВЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ С ВЫСОТЫ «ПТИЧЬЕГО» ПОЛЕТА























